UNACEM Perú S.A.

Información financiera intermedia NO AUDITADA
al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Firmado Digitalmente por:
MONICA PAUCAR TORANZO
Fecha: 22/07/2026 04:08:38 p.m.

UNACEM PERU S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 30 de junio, 2026 y 31 de diciembre2025

(En miles de soles)

	Notas	30 de junio, 2026	31 de diciembre 2025
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	25,509	112,156
Otros Activos Financieros		-	-
Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas	5	**421,225**	**404,505**
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)		208,032	154,917
Otras Cuentas por Cobrar (neto)		20,161	16,577
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		175,716	226,422
Anticipos		17,316	6,589
Inventarios	6	415,187	431,919
Activos Biológicos		-	-
Activos por Impuestos a las Ganancias		-	-
Gastos pagados por anticipado		14,032	13,119
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		**875,953**	**961,699**
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		**-**	**-**
Total Activos Corrientes		**875,953**	**961,699**
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros		11,523	8,674
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas		952	952
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	**44,369**	**40,024**
Cuentas por Cobrar Comerciales		-	-
Otras Cuentas por Cobrar		16,799	11,708
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		27,570	27,205
Anticipos		-	1,111
Activos Biológicos		-	-
Activo por derecho de uso		12,154	12,956
Propiedades de Inversión		-	-
Concesiones Mineras y Propiedades, Planta y Equipo	7	4,119,926	4,071,801
Activos intangibles distintos de la plusvalia		32,134	5,430
Activos por impuestos diferidos		-	-
Plusvalía		9,746	9,746
Activo diferido por Desbroce	8	84,518	85,593
Total Activos No Corrientes		**4,315,322**	**4,235,176**
TOTAL DE ACTIVOS		**5,191,275**	**5,196,875**

	Notas	30 de junio, 2026	31 de diciembre 2025
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	10	283,683	179,176
Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas		**400,996**	**528,420**
Cuentas por Pagar Comerciales	9	249,577	277,891
Otras Cuentas por Pagar	9	55,582	54,924
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	9	86,291	187,335
Ingresos diferidos		22,898	34,176
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras provisiones		38,858	47,583
Pasivo por derecho de uso		4,524	3,576
Pasivos por Impuestos a las Ganancias	9	9,546	8,270
Otros Pasivos no financieros		-	-
Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		**750,959**	**792,931**
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		**750,959**	**792,931**
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	10	1,043,057	1,176,397
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		**-**	**-**
Cuentas por Pagar Comerciales		-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		-	-
Ingresos Diferidos		-	-
Provisión por Beneficios a los Empleados		-	-
Otras provisiones		22,166	16,443
Pasivo por derecho de uso		7,301	8,866
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Diferido	11	314,361	325,440
Otros pasivos no financieros		-	-
Total Pasivos No Corrientes		**1,386,885**	**1,527,146**
Total Pasivos		**2,137,844**	**2,320,077**
Patrimonio			
Capital Social	12(a)	2,193,118	2,156,485
Primas de Emisión		-	-
Acciones Propias en Cartera		-	-
Reserva Legal	12(b)	187,948	165,710
Resultados Acumulados		672,365	554,603
Resultado no realizados		-	-
Total Patrimonio	-	**3,053,431**	**2,876,798**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**5,191,275**	**5,196,875**

UNACEM

UNACEM PERU S.A.
Estado de Resultados
Por el periodo terminado al 30 de junio, 2026 y 2025
(En miles de Soles)

	Notas	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 30 de junio, 2026	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 30 de junio, 2025
Ingresos de actividades ordinarias	13	1,645,290	1,321,530
Costo de Ventas	14	-1,086,298	-828,773
Ganancia (Pérdida) Bruta		**558,992**	**492,757**
Gastos de Ventas y Distribución	16	-54,393	-29,182
Gastos de Administración	15	-83,968	-85,007
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado		-	-
Otros Ingresos Operativos	17	23,747	32,022
Otros Gastos Operativos	17	-89,491	-74,100
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		**354,887**	**336,490**
Ingresos Financieros		4,326	627
Gastos Financieros	18	-43,496	-44,633
Diferencias de Cambio neto	21.A (ii)	4,321	155
Otros ingresos (gastos) de las subsidiarias,negocios conjuntos y asociadas		-	-
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable		-	-
Diferencia entre el importe en libros de los activos distribuidos y el importe en libros del dividendo a pagar		-	-
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		**320,038**	**292,639**
Gasto por Impuesto a las Ganancias	11(a)	-97,659	-90,279
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuadas		**222,379**	**202,360**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas, neta del impuesto a las ganancias		-	-
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		**222,379**	**202,360**

UNACEM PERU S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por el periodo terminado al 30 de junio, 2026 y 2025

(En miles de Soles)

	Notas	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 30 de junio, 2026	Por el Periodo acumulado del 1 de enero al 30 de junio, 2025
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		222,379	202,360
Componentes de Otro Resultado Integral:			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		-	-
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero		-	-
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos		-	-
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo		-	-
Otro Resultado Integral antes de Impuestos		-	-
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		-	-294
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero		-	-
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable		-	-
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero		-	-
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta		-	-
Ganancias (Pérdidas) por Activos Financieros Medidos al Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral, neta de Impuestos		-	87
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos		-	-
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo		-	-
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral		-	-207
Otros Resultado Integral		-	-207
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias		222,379	202,153

UNACEM

UNACEM PERU S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados el 30 de junio, 2026 y 2025

(En miles de soles)

	Notas	Del 1 enero, 2026 al 30 de junio, 2026	Del 1 enero, 2025 al 30 de junio, 2025
Flujos de efectivo de actividad de operación			
Clases de cobros en efectivo por actividades de operación			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		1,916,566	1,494,944
Clases de pagos en efectivo por actividades de operación			
Proveedores de Bienes y Servicios		-1,223,710	-924,995
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar		-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		-199,860	-181,599
Elaboración o adquisición de activos para arrendar y otros mantenidos para la venta		-	-
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		-106,650	-79,787
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) operaciones		**386,346**	**308,563**
Intereses recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Intereses pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)		-43,715	-66,774
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)		-	-
Dividendos pagados(no incluidos en la Actividad de Financiación)		-	-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-104,750	-110,474
Otros (pagos) cobros de efectivo		31,516	88,601
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación		269,397	219,916
Flujos de efectivo de actividad de inversión			
Clases de pagos en efectivo por actividades de inversión			
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		-	-750
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido		-	-
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	-	-150,901	-199,011
Compra de Activos Intangibles	-	-	-87
Compra de Otros Activos de largo plazo			-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de inversión		-2,757	-1,382
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo (Utilizados en) Actividades de Inversión		-153,658	-201,230

UNACEM PERU S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Método Directo

Por los periodos terminados el 30 de junio, 2026 y 2025

(En miles de soles)

	Notas	Del 1 enero, 2026 al 30 de junio, 2026	Del 1 enero, 2025 al 30 de junio, 2025
Flujos de efectivo de actividad de financiación			
Clases de cobros en efectivo por actividades de financiación:			
Obtención de Préstamos		50,000	1,267,446
Clases de pagos en efectivo por actividades de financiación:		-	-
Amortización o pago de Préstamos		-80,090	-1,232,574
Pasivos por Arrendamiento Financiero		-	-
Pasivo por arrendamiento por derecho en uso		-2,526	-1,196
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control		-	-
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)		-	-
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio		-	-
Intereses pagados		-	-
Dividendos pagados	-	-172,567	-73,900
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de financiación		-	-
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo (Utilizados en) Actividades de Financiación		-205,183	-40,224
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio		-89,444	-21,538
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		2,797	1,933
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo		-86,647	-19,605
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio		112,156	50,854
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio		25,509	31,249

UNACEM PERU S.A.

Estado de cambio en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados el 30 de junio, 2026 y 2025

(En miles de soles)

								Resultado no realizados			
		Capital Social	Primas de Emisión	Acciones de inversion	Acciones Propias en Cartera	Reserva legal	Resultados acumulados	Coberturas de Flujos de Efectivo	Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero	Subtotal	Total Patrimonio
Saldos al 1 de enero 2025		2,156,485	-		-	121,997	401,277	12,229		12,229	2,691,988
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-	-		-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.	Saldo Inicial Reexpresado	2,156,485	-	-	-	121,997	401,277	12,229	-	12,229	2,691,988
4.	Cambios en Patrimonio:										
5.	Resultado Integral:										
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio						202,360				202,360
7.	Otro Resultado Integral							-207	-	-207	-207
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio						202,360	-207	-	-207	202,153
9.	Dividendos en Efectivo Declarados					-	-75,104				-75,104
10	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	-	-	-	-	20,236	-20,236				-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	-	-	20,236	107,020	-207	-	-207	127,049
Saldos al 30 de junio, 2025		2,156,485	-		-	142,233	508,297	12,022	-	12,022	2,819,037
Saldos al 1 de enero 2026		2,156,485	-	-	-	165,710	554,603	-	-	-	2,876,798
1.	Cambios en Políticas Contables	-	-	-	-	-	-			-	-
2.	Corrección de Errores	-	-	-	-	-	-			-	-
3.	Saldo Inicial Reexpresado	2,156,485	-	-	-	165,710	554,603	-	-	-	2,876,798
4.	Cambios en Patrimonio:										
5.	Resultado Integral:										
6.	Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio						222,379				222,379
7.	Otro Resultado Integral						-	-	-	-	-
8.	Resultado Integral Total del Ejercicio						222,379	-	-	-	222,379
9.	Dividendos en Efectivo Declarados					-	-82,567				-82,567
10	Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio	36,633	-	-	-	22,238	-22,050	-		-	36,821
Total incremento (disminución) en el patrimonio		36,633	-	-	-	22,238	117,762	-	-	-	176,633
Saldos al 30 de junio, 2026		2,193,118	-	-	-	187,948	672,365	-	-	-	3,053,431
		-				-	-				

1. Identificación y Actividad Económica

UNACEM Perú S.A. (en adelante "la Compañía") fue constituida el 30 de septiembre de 2021. El 1 de enero de 2022 se recibió activos y pasivos relacionados con su actividad económica aportados mediante la reorganización simple de UNACEM Corp S.A.A., (en adelante "la matriz").

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre del 2025, la Compañía es subsidiaria de UNACEM Corp S.A.A., quien posee el 100%, de participación directa e indirecta de su capital social. La matriz tiene el control de dirigir las políticas financieras y operativas de la Compañía.

El domicilio legal de la Compañía es Av. Atocongo 2440, Villa María del Triunfo, Lima, Perú.

La actividad principal de la Compañía es la producción y comercialización de clinker y cemento en el país y para la exportación. Para ello, la Compañía cuenta con dos plantas ubicadas en los departamentos de Lima y Junín, cuya capacidad de producción anual es de 6.7 millones de toneladas de clinker y 8.3 millones de toneladas de cemento, respectivamente.

A partir del 1° de julio de 2025, UNACEM Perú S.A. centraliza la gestión comercial de concreto premezclado y productos de concreto, dentro del marco de un contrato mediante el cual, Unión de Concreteras S.A. (UNICON), produce y distribuye concreto por encargo de la Compañía.

Esta estructura busca optimizar el portafolio de productos para el mercado de la construcción, agregando a su actual portafolio de Cemento Andino, Sol y Apu, soluciones en concreto de la marca UNICON, así como mejorar el servicio al cliente.

El 01 de enero de 2026, entró en vigencia la fusión por absorción entre la Compañía (empresa absorbente) y Digicem S.A. (empresa absorbida), conforme a lo acordado por sus respectivas Juntas Generales de Accionistas. Como consecuencia de ello, Digicem S.A. se extinguió sin liquidarse, de acuerdo con lo contemplado en la Ley General de Sociedades. La operación se realizó conforme a la normativa societaria vigente, los saldos de activos, pasivos y patrimonio neto de Digicem S.A. ascendían a S/ 37,970,000, S/ 1,150,000 y S/ 36,820,000, respectivamente. Los principales activos provenientes de la fusión son: intangible por la plataforma digital "Progresol Plus" por S/ 28,493,000 y crédito fiscal por Impuesto General a las Ventas por S/ 8,756,000.

Los estados financieros de la Compañía al segundo trimestre del ejercicio 2026 han sido emitidos con autorización de la Gerencia y serán presentados para la aprobación de su emisión en la sesión del directorio el 21 de julio de 2026. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2026.

2. Bases de preparación de estados financieros

A. Bases de preparación

Los estados financieros intermedios no auditados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia emitido por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) y vigentes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), no existe obligación de preparar estados financieros; pero en el Perú las compañías tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros de acuerdo con la NIC 27 – *Estados financieros separados.*

Los estados financieros intermedios no auditados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados, que han sido medidos a su valor razonable.

Los estados financieros intermedios se presentan en soles y todos los importes se han redondeado a miles (S/ 000) según el valor más próximo, excepto cuando se indique lo contrario.

Los estados financieros no auditados intermedios brindan información comparativa respecto de períodos anteriores, sin embargo, no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales, por lo que deben leerse conjuntamente con el informe auditado al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

La Compañía ha preparado sus estados financieros bajo el supuesto de empresa en marcha. Para efectuar su evaluación de empresa en marcha, la Gerencia ha tomado en consideración los asuntos que pudieran causar una interrupción de sus operaciones. La Gerencia ha considerado toda la información disponible futura que ha obtenido después de la fecha de reporte hasta la fecha de aprobación y emisión de los estados financieros intermedios adjuntos.

B. Resumen de las políticas contables materiales

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios son consistentes con las políticas consideradas en la preparación de los estados financieros auditados de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, a menos que se indique lo contrario, de conformidad con la NIC 34 párrafo 16 (a).

3. Transacciones en Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondo de Pensiones. Al 30 de junio de 2026, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en soles fueron de S/ 3.403 para compra y S/ 3.415 para venta (S/ 3.358 para la compra y S/ 3.368 para la venta al 31 de diciembre de 2025), respectivamente.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

En miles de dólares	2026	2025
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	217	1,657
Cuentas por cobrar comerciales y diversas	85,020	77,686
	85,237	**79,343**
Pasivos		
Cuentas por pagar comerciales y diversas	(12,348)	(12,987)
Pasivo por derecho en uso	(1,019)	(1,814)
	(13,367)	**(14,801)**
Posición activa, neta	**71,870**	**64,542**

La Compañía gestiona el riesgo de cambio de moneda extranjera monitoreando y controlando los importes de las monedas distintas a la moneda funcional que son las expuestas a los movimientos en las tasas de cambio. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tiene operaciones con derivados de tipo de cambio, cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afecta el estado de resultados.

4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**
Fondos fijos	65	47
Cuentas corrientes (a)	22,814	62,563
Depósitos a plazo (b)	2,630	49,546
	25,509	**112,156**

(a) Las cuentas corrientes están denominadas en moneda local y extranjera, depositadas en bancos locales y del exterior con una alta evaluación crediticia y son de libre disponibilidad. Estas cuentas generan intereses a tasas de mercado.

(b) Corresponden a depósitos a plazo que mantiene la Compañía en entidades financieras locales, denominados en moneda nacional y moneda extranjera, los cuales devengan intereses a tasa de mercado y tienen vencimientos originales menores a tres meses.

5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Diversas

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	***Nota***	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**
Comerciales			
Cuentas por cobrar comerciales (a)		208,032	154,917
Relacionadas			
Cuentas por cobrar	*19 (c)*	203,286	253,627
Diversas			
Anticipos a proveedores (b)		17,316	7,700
Reclamos a la Administración Tributaria, neto (c)		16,799	11,708
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas		11,173	444
Préstamos al personal		1,515	679
Otras cuentas por cobrar		7,801	15,782
		465,922	**444,857**
Menos – Pérdida crediticia esperada		(328)	(328)
Total		**465,594**	**444,529**
Menos - Porción corriente		**421,225**	**404,505**
Porción no corriente		**44,369**	**40,024**

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía realizó la evaluación de la exposición al riesgo de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y diversas, nota 21.B.

(a) Las cuentas por cobrar comerciales están denominadas principalmente en soles, tienen vencimiento corriente, no generan intereses y no tienen garantías específicas significativas.

(b) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, corresponde principalmente a pagos anticipados realizados a proveedores por la adquisición de suministros, así como la prestación de servicios diversos. Al 30 de junio de 2026, estos anticipos serán aplicados en el corto.

(c) Al 30 junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo corresponde a pagos bajo protesto realizados por la Compañía a la Administración Tributaria y están conformados principalmente por impuesto selectivo al consumo.

En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, existen argumentos jurídicos suficientes para estimar que se tiene alta probabilidad de recupero de estos activos.

6. Inventarios

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**
Productos terminados	21,668	21,343
Productos en proceso (a)	140,220	142,077
Materia prima y auxiliares (b)	78,704	91,893
Envases y embalajes	14,396	18,293
Repuestos y suministros (c)	197,515	189,062
	452,503	**462,668**
Estimación para desvalorización de inventarios (d)	(37,316)	(30,749)
	415,187	**431,919**

(a) Los productos en proceso incluyen, clinker en producción, caliza extraída de las canteras de la Compañía, yeso, carbón y puzolana, que de acuerdo con las estimaciones de la Gerencia serán usados en el proceso productivo a corto plazo.

(b) El rubro materia prima y auxiliares incluye principalmente escoria de acero, carbón importado y nacional, caliza comprada y yeso.

(c) Corresponde a los repuestos y suministros que serán utilizados por la Compañía en el corto plazo. Los repuestos que la Compañía espera utilizar en un plazo mayor a un año se encuentran presentados dentro del saldo de maquinaria y equipo y repuestos estratégicos en el rubro “Concesiones mineras y propiedades, planta y equipo”.

(d) En opinión de la Gerencia de la Compañía la estimación para desvalorización de inventarios cubre adecuadamente el riesgo de desvalorización de inventarios al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

7. Concesiones mineras y propiedades, planta y equipo

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**
Costo -		
Saldo Inicial	**7,091,250**	**6,646,203**
Adiciones (a)	152,028	447,603
Bajas y ventas	(3,150)	(1,076)
Transferencias	-	(1,719)
Fusión	579	-
Otros	11,424	239
Saldo Final	**7,252,131**	**7,091,250**
Depreciación acumulada –		
Saldo Inicial	**3,019,449**	**2,800,913**
Depreciación del periodo (b)	113,615	219,570
Bajas y ventas	(1,230)	(1,034)
Fusión	371	-
Saldo Final	**3,132,205**	**3,019,449**
Importe neto en libros:	**4,119,926**	**4,071,801**

(a) Durante el primer semestre del 2026, las principales adiciones de la Compañía corresponden a desembolsos realizados para los proyectos de la nueva chancadora primaria y las canchas de almacenamiento, del sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en los Horno 1 y 2, modificación del molino 1 de cemento, todas ellas en planta de Atocongo. También, se han continuado con los trabajos de techado de las canchas de Clinker en las plantas de Atocongo y Condorcocha, así como el proyecto de sistema de despolvorización del enfriador del Horno 3 de la planta de Condorcocha. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 94,455,000.

Durante el año 2025, las principales adiciones de la Compañía corresponden a desembolsos realizados para los proyectos del sistema de reducción de emisiones de dióxido de azufre en los Hornos 1 y 2, la nueva chancadora primaria y canchas de almacenamiento, todas ellas en la planta de Atocongo. También se han continuado con los trabajos de techado de las canchas de clinker en las plantas de Atocongo y Condorcocha, así como el proyecto de sistema de despolvorización del enfriador del Horno 3 de la planta de Condorcocha. El importe total de los proyectos mencionados asciende aproximadamente a S/ 252,794,000.

(b) La depreciación ha sido distribuida de la siguiente forma:

En miles de soles	***Nota***	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 30 de junio de 2025**
Costo de ventas	*14*	109,468	108,059
Gastos de administración	*15*	1,899	1,972
Gastos de Venta	*16*	150	103
Otros gastos		2,098	952
		113,615	**111,086**

8. Activo diferido por desbroce

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	***Nota***	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**
Costo			
Saldo inicial y final		**164,912**	**164,912**
Depreciación acumulada			
Saldo inicial		79,319	75,930
Adiciones	*14*	1,075	3,389
Saldo final		**80,394**	**79,319**
Importe neto en libros		**84,518**	**85,593**

Al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Compañía cuenta con tres componentes (canteras) identificables: Atocongo, Atocongo Norte y Pucará. Estas canteras mantienen un volumen específico de caliza y residuos.

9. Cuentas por Pagar Comerciales y Diversas

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	***Nota***	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**
Cuentas por pagar comerciales (a)		249,577	277,891
Cuentas por pagar a relacionadas	*19(c)*	86,291	187,335
Remuneraciones, gratificaciones y vacaciones por pagar		25,306	13,385
Impuesto a las ganancias por pagar		9,546	8,270
Anticipo de clientes (b)		5,369	6,558
Aportaciones y contribuciones laborales por pagar		4,096	8,689
Remuneración al directorio por pagar		1,720	3,859
Intereses por pagar	*10(d)*	1,629	2,462
Otras cuentas por pagar		17,462	19,971
		400,996	**528,420**

(a) Las cuentas por pagar comerciales se originan, principalmente, por los servicios de extracción de minerales, la adquisición de combustibles y aditivos para la producción de la Compañía, están denominadas en moneda nacional y moneda extranjera, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

(b) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los anticipos a clientes corresponden principalmente al negocio de concreto premezclado y productos de concreto.

10. Otros pasivos financieros

(a) Comprende lo siguiente:

	Al 30 de junio de 2026			Al 31 de diciembre de 2025		
En miles de soles	**Porción corriente**	**Porción no corriente**	**Total**	**Porción corriente**	**Porción no corriente**	**Total**
Préstamos bancarios (b)	233,683	1,043,057	1,276,740	179,176	1,176,397	1,355,573
Pagarés bancarios (c)	50,000	-	50,000	-	-	-
	283,683	**1,043,057**	**1,326,740**	**179,176**	**1,176,397**	**1,355,573**

(b) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el saldo de los préstamos bancarios se detalla a continuación:

En miles de soles	Vencimiento	Garantía	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Préstamos bancarios (b) y (d)				
Banco Internacional del Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	No presenta garantía	389,000	409,150
Banco BBVA Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	No presenta garantía	363,857	403,050
Scotiabank Perú	Enero 2027 y Marzo 2030	No presenta garantía	297,857	312,250
Banco de Crédito del Perú	Octubre 2026 y Abril 2030	No presenta garantía	231,354	237,708
			1,282,068	**1,362,158**
Costo amortizado			(5,328)	(6,585)
Total			**1,276,740**	**1,355,573**
Menos - Porción corriente			**233,683**	**179,176**
Porción no corriente			**1,043,057**	**1,176,397**

La Compañía, como parte del refinanciamiento de pasivos de corto plazo de UNACEM Corp S.A.A., ha otorgado su aval por los préstamos bancarios recibidos por dicha compañía hasta un límite de S/ 910,568,000 al 30 de junio de 2026 (S/ 1,041,713,000 al 31 de diciembre de 2025).

(c) Al 30 de junio de 2026, la Compañía mantiene un pagaré bancario por S/ 50,000,000 destinado al financiamiento de capital de trabajo. Dicho financiamiento no cuenta con garantías específicas. Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantenía saldos por pagarés bancarios.

(d) Al 30 de junio de| 2026, los intereses por pagar por préstamos y pagarés bancarios a corto, mediano y largo plazo ascendieron aproximadamente a S/ 1,629,000 (S/ 2,462,000 al 31 de diciembre 2025) y se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y diversas” del estado de situación financiera, nota 9.

Los intereses generados por deuda con entidades bancarias a corto, mediano y largo plazo mantenidas por los años terminados el 30 de junio de 2026 y de 2025, ascendieron aproximadamente a S/ 39,940,000 y S/ 41,282,000, respectivamente y se incluyen en el rubro “Gastos financieros” del estado separado de resultados, nota 18.

(e) Los resguardos financieros aplicables a los pasivos financieros locales son de seguimiento trimestral y deben ser calculados sobre la base de la información financiera trimestral separada de: i) la Compañía, ii) combinada de la Compañía y UNACEM Corp S.A.A. (como si no se hubiera realizado la reorganización simple).

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales resguardos financieros que la Compañía mantiene con cada entidad financiera son los siguientes:

- Mantener un índice de apalancamiento menor o igual a 1.5 veces.
- Mantener un índice de cobertura de servicio de deuda mayor o igual entre 1.2 veces.
- Mantener índice de cobertura de deuda o deuda financiera/EBITDA menor 3.5 veces.

En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con los resguardos financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

(f) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantuvo préstamos y pagarés bancarios en soles con tasas anuales efectivas de interés que fluctuaban entre 4.30 a 6.92 por ciento en ambos periodos.

11. Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	Al 30 de junio de 2026	Al 31 de diciembre de 2025
Activo diferido		
Provisión por desvalorización de inventarios	11,009	9,072
Gastos preoperativos	6,848	6,848
Provisión para cierre de cantera	2,338	2,325
Amortización de intangibles	121	213
	20,316	**18,458**
Pasivo diferido		
Diferencia en base tributaria y financiera de depreciación por concesiones mineras y propiedades, planta y equipo	(277,191)	(286,044)
Intereses capitalizados	(27,603)	(28,621)
Activo diferido por desbroce	(25,268)	(25,585)
Otras provisiones	(2,849)	(1,555)
Comisiones diferidas de obligaciones financieras	(1,572)	(1,942)
Activos y Pasivos por derecho de uso	(194)	(151)
	(334,677)	**(343,898)**
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto	**(314,361)**	**(325,440)**

(a) El gasto por impuesto a las ganancias mostrado en el estado de resultados está conformado por:

En miles de soles	***Nota***	Al 30 de junio de 2026	Al 30 de junio de 2025
Corriente		(106,238)	(96,869)
Diferido		10,911	8,800
Gasto por regalías mineras	*20.C*	(2,332)	(2,210)
		(97,659)	**(90,279)**

12. Patrimonio Neto

A. Capital Social

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital social está representado por 2,193,117,521 y 2,156,485,445 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, respectivamente, siendo su valor nominal de S/ 1 por acción.

El capital social se incrementó en S/ 36,633,000, representado por 36,632,076 acciones comunes, producto de la fusión entre la Compañía y Digicem S.A. (ver nota 1). Dicho incremento fue inscrito en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos el 12 de marzo de 2026.

Al 30 de junio de 2026		
Accionistas	**Número de acciones**	**Porcentaje de participación**
UNACEM Corp S.A.A.	2,193,117,519	99.99%
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2	0.01%
	2,193,117,521	**100.00%**

Al 31 de diciembre de 2025		
Accionistas	**Número de acciones**	**Porcentaje de participación**
UNACEM Corp S.A.A.	2,156,485,443	99.99%
Depósito Aduanero Conchán S.A.	2	0.01%
	2,156,485,445	**100.00%**

B. Reserva legal

Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distribuible de cada ejercicio, deducido el impuesto a las ganancias, se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital emitido. La reserva legal puede compensar pérdidas o puede ser capitalizada, existiendo en ambos casos la obligación de reponerla.

C. Distribución de dividendos

En sesión de Directorio de fecha 28 de enero del 2026 y el 22 de abril del 2026 se declaró dividendos por S/ 40,967,000 y por S/ 41,600,000 respectivamente.

13. Ingresos de actividades ordinarias

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 30 de junio de 2025**
Venta de cemento	1,222,014	1,212,562
Venta de concreto, pavimento, bloques y otros (a)	359,774	40,080
Exportación de clinker (b)	63,502	68,888
	1,645,290	**1,321,530**
Momento del reconocimiento de ingresos		
Bienes transferidos en un punto en el tiempo	1,620,352	1,321,530
Servicios transferidos en un punto en el tiempo	24,938	-
	1,645,290	**1,321,530**

(a) A partir del 1° de julio de 2025, la Compañía centraliza la comercialización de concreto premezclado (ver nota 1).

(b) Corresponde a la exportación de la materia prima a clientes ubicados principalmente en Sudamérica y Centro América

14. Costo de Ventas

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	***Nota***	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 30 de junio de 2025**
Inventario inicial de productos terminados y en proceso	*6*	163,420	247,893
Costo de producción			
Manufactura de concreto premezclado, productos de concreto y servicios relacionados	*19(a)*	260,560	12,426
Combustible		194,190	214,118
Gastos de personal		112,851	111,116
Depreciación	*7(b)*	109,468	108,059
Consumo de materias primas		85,452	95,361
Mantenimiento de hornos, maquinaria y equipo		74,089	70,867
Energía eléctrica		57,154	56,060
Envases		34,384	37,873
Transporte de materia prima		17,744	16,776
Depreciación de activo diferido por desbroce	*8*	1,075	1,851
Depreciación de activos por derecho de uso		457	482
Otros gastos de fabricación		130,686	124,715
Inventario final de productos terminados y en proceso	*6*	(161,888)	(267,919)
		1,079,642	**829,678**
Estimación para desvalorización de existencias		6,656	(905)
		1,086,298	**828,773**

15. Gastos de Administración

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	***Nota***	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 30 de junio de 2025**
Gastos de personal		43,802	48,941
Servicios prestados por terceros		20,226	10,817
Donaciones		8,774	15,015
Tributos		6,605	6,099
Depreciación	7(b)	1,899	1,972
Depreciación de activos por derecho de uso		1,000	297
Amortización		6	6
Otros		1,656	1,860
		83,968	**85,007**

16. Gasto de ventas

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	***Nota***	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 30 de junio de 2025**
Gastos de personal		22,092	5,914
Publicidad y marketing (a)		19,170	21,535
Servicios prestados por terceros		10,328	1,198
Amortización		1,739	-
Depreciación de activos por derecho de uso		705	234
Depreciación	*7(b)*	150	103
Otros		209	198
		54,393	**29,182**

(a) Corresponden principalmente a los servicios de publicidad en radio, televisión y otros medios de comunicación con la finalidad de impulsar las ventas.

17. Otros ingresos y otros gastos

Corresponde principalmente a regalías a favor de la matriz. Al 30 de junio de 2026 y de 2025, ascienden a aproximadamente S/ 54,540,000 y S/ 54,095,000, respectivamente, nota 19 (a).

18. Gastos Financieros

Comprende lo siguiente:

En miles de soles	***Nota***	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 30 de junio de 2025**
Intereses por deuda con entidades bancarias a largo plazo	*10(d)*	39,872	27,617
Intereses por préstamos y pagarés bancarios	*10(d)*	68	13,665
Otros		1,048	1,554
		40,988	**42,836**
Comisiones por estructuración de otros pasivos financieros		1,256	1,126
		1,256	**1,126**
Actualización del valor razonable de cierre de canteras		1,252	671
		1,252	**671**
		43,496	**44,633**

19. Transacciones con empresas relacionadas

(a) Las principales transacciones con empresas relacionadas al 30 de junio de 2026 y de 2025 fueron las siguientes:

En miles de soles	***Nota***	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 30 de junio de 2025**
Ingresos			
Ingreso por venta de cemento			
La Viga S.A.		261,465	250,341
Unión de Concreteras S.A.		21,633	142,786
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		699	712
Asociación UNACEM		250	186
Ingreso por venta de concreto, pavimento, bloques y otros			
Unión de Concreteras S.A.		10,395	38,391
Ingreso por soporte administrativo, informático y de gestión			
UNACEM Corp S.A.A.		738	2,301
Calcem S.A.		153	-
UNACEM Global Business Services S.A.C.		66	459
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		21	288
Inversiones Nacionales y Multinacionales S.A.		20	470
Compañía de Inversiones Santa Cruz S.A.		18	127
Depósito Aduanero Conchán S.A.		13	139
Vigilancia Andina S.A.		-	68
Otros		24	919
Ingreso por alquiler de planta, local y equipos			
Depósito Aduanero Conchán S.A.		1,590	143
Unión de Concreteras S.A.		124	180
Otros		173	174
Ingreso por exportación de clinker			
UNACEM Chile S.A.		6,571	22,276
Drake Cement LLC		-	1,653
Otros ingresos			
UNACEM Chile S.A.		3,073	581
UNACEM Global Business Services S.A.C.		304	5
Otros		101	210
Compras y costos			
Dividendos			
UNACEM Corp S.A.A.		82,568	75,104
Manufactura de concreto premezclado, productos de concreto y servicios relacionados			
Unión de Concreteras S.A.	*14*	260,560	12,426
Regalías por uso de marcas			
UNACEM Corp S.A.A. **(b)**	*17*	54,540	54,095
Unión de Concreteras S.A.		2,547	-
Compra de energía eléctrica			
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		46,668	46,175
Comisiones y fletes por venta de cemento			
La Viga S.A.		15,489	15,652

En miles de soles	***Nota***	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 30 de junio de 2025**
Servicio por soporte administrativo, informático y de gestión			
UNACEM Global Business Services S.A.C.		12,102	-
Unión de Concreteras S.A.		856	-
Servicios de vigilancia			
Vigilancia Andina S.A.		9,229	9,737
Donación			
Asociación UNACEM		7,749	14,645
Servicios de asesoría y asistencia técnica			
ARPL Tecnología Industrial S.A.		11,821	11,670
Compra de materiales auxiliares			
Unión de Concreteras S.A.		5,128	4,994
Servicio de ingeniería y gestión de proyectos			
ARPL Tecnología Industrial S.A.		3,283	9,594
Servicio de operación de planta térmica			
Generación Eléctrica Atocongo S.A.		1,725	2,070
Servicios de operación de central hidroeléctrica			
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		1,999	2,003
Servicio almacenaje, despacho y administración de depósitos			
Depósito Aduanero Conchán S.A.		2,109	960
Reembolso de gastos			
ARPL Tecnología Industrial S.A.		5,127	1,020
Unión de Concreteras S.A.		1,131	2,639
UNACEM Corp S.A.A.		3	1
Otros			
Unión de Concreteras S.A.		3,895	308
Inversiones Nacionales y Multinacionales Andinas S.A.		1,246	798
Entrepisos Lima S.A.C.		1,141	-
Compañía Eléctrica el Platanal S.A.		356	-
Junta de propietarios edificio INMA		130	99
Otros		514	169

(b) Corresponde al 4.5% sobre la venta de cemento sin flete y facturadas mensualmente por UNACEM Corp S.A.A.

(c) Como consecuencia de éstas y otras transacciones menores, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Compañía tiene los siguientes saldos con sus relacionadas:

En miles de soles	***Nota***	**Al 30 de junio de 2026**	**Al 31 de diciembre de 2025**
Cuentas por cobrar			
UNACEM Chile S.A.		138,922	134,117
La Viga S.A.		39,175	31,408
Unión de Concreteras S.A.		13,403	75,157
Drake Cement LLC		5,668	4,843
Entrepisos Lima S.A.C.		2,485	2,765
Calcem S.A.		847	-
UNACEM Global Business Services S.A.C.		435	271
UNACEM Corp S.A.A.		368	3,307
Prefabricados Andinos Perú S.A.C.		318	351
Compañía Eléctrica El Platanal S.A.		45	1,203
Otros		1,620	205
Total cuentas por cobrar	***5***	**203,286**	**253,627**
Cuentas por pagar			
Unión de Concreteras S.A.		53,439	41,842
UNACEM Corp S.A.A.		9,338	103,274
ARPL Tecnología Industrial S.A.		7,304	20,184
Compañía Eléctrica El Platanal S.A.		6,855	10,707
La Viga S.A.		4,172	4,663
Vigilancia Andina S.A.		3,428	2,630
Depósito Aduanero Conchán S.A.		826	189
Generación Eléctrica de Atocongo S.A.		345	407
UNACEM Global Business Services S.A.C.		330	2,460
Entrepisos Lima S.A.C.		-	734
Otros		254	245
Total cuentas por pagar	***9***	**86,291**	**187,335**

La Compañía efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros, por consiguiente, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos; en relación con las formas de pago, las mismas no difieren con políticas otorgadas a terceros.

(d) El total de remuneraciones recibidas por los directores y funcionarios clave de la Gerencia al 30 de junio de 2026 ascendieron a aproximadamente S/ 23,759,350 (S/17,650,000 al 30 de junio de 2025) las cuales incluyen beneficios a corto plazo y la compensación por tiempo de servicios.

20. Compromisos y Contingencias

A. Compromisos financieros

Al 30 de junio de 2026, la Compañía mantiene entre los principales compromisos financieros:

- Garantía solidaria otorgada en conjunto por UNACEM Corp S.A.A., la Compañía, Desert Ready Mix y Desert Aggregates a favor de los bancos emisores de las Cartas de Crédito que garantizan los bonos municipales de la relacionada UNACEM North America Inc, por un total de US$ 360,000,000, equivalente a S/ 1,229,400,000 con vencimiento en diciembre 2030, por el refinanciamiento de la deuda para la adquisición de Tehachapi Cement.

- Aval a favor de UNACEM Corp S.A.A. por los préstamos bancarios hasta un límite de S/ 910,568,000, ver nota 10 (b).

- La Compañía es aval de un financiamiento de corto plazo (Brigde Loan), a favor de Transmicem S.A.C. (entidad relacionada) por el importe total de US$ 29,500,000 equivalente a S/ 100,743,000 con el Banco de Crédito del Perú a tasa de 3.85% con vencimiento 24 de agosto de 2026 y pagaré por el importe de US$ 4,000,000 equivalente a S/ 13,660,000 con el Banco de Crédito del Perú a tasa de 3.67% con vencimiento 21 de octubre de 2026.

- Carta fianza a favor del Ministerio de Producción, emitida por el Banco Pichincha por un total aproximado de US$ 10,143,000 equivalente a S/ 34,637,000 con vencimiento en diciembre de 2026 y enero de 2027, a fin de garantizar el cumplimiento del Plan de Cierre de Minas de sus concesiones mineras.

- Cartas fianzas a favor de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) por un total aproximado de S/ 5,776,000 y US$ 2,078,000 equivalente a S/ 7,098,000 con vencimiento en julio 2026, diciembre 2026 y enero 2027, a fin de garantizar la deuda tributaria aduanera.

- Cartas fianzas a favor de terceros por un total aproximado de S/ 3,063,000 y US$ 9,031,000, equivalente a S/ 30,842,000 con vencimiento entre julio 2026 a mayo 2027.

B. Situación Tributaria

Tasas impositivas

La Compañía está sujeta al régimen tributario peruano al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la tasa del Impuesto a las ganancias es de 29.5% sobre la renta neta imponible determinada por la Compañía.

La tasa del impuesto a la renta aplicable a la distribución de dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades a 5%, esto para las utilidades que se generen y distribuyan a partir del 1 de enero de 2017.

Impuesto temporal a los activos netos (ITAN)

La tasa del Impuesto temporal de los activos netos es del 0.4% para el 2026 y 2025 aplicable al monto de los activos netos que excedan de S/ 1 millón. Este impuesto podrá ser pagado al contado o en nueve cuotas mensuales sucesivas. El monto pagado puede ser utilizado contra los pagos a cuenta del Régimen General del Impuesto a la Renta. En caso de quedar un saldo remanente sin aplicar podrá ser solicitado en devolución.

La Compañía efectuó el pago del ITAN para el año 2025 por un importe de S/16,093,000. Por el período terminado al 30 de junio de 2026 se declaró ITAN para el año 2026 por un importe de S/18,729,000, efectuándose el pago por el importe de S/ 6,243,000.

Precios de Transferencia

Para propósito de la determinación del Impuesto a la Renta, los precios de transferencia de las transacciones con empresas relacionadas y con empresas residentes en territorios de baja o nula imposición, deben estar sustentados con documentación e información sobre los métodos de valorización utilizados y los criterios considerados para su determinación.

Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores consideran que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias significativas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Revisión fiscal de la Autoridad Tributaria

La Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar y de ser aplicable, corregir el Impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores a la presentación de la declaración de impuestos. La declaración jurada del Impuesto a las ganancias presentada por el año 2021 al 2025, están abiertas a fiscalización por parte de la Autoridad Tributaria. Asimismo, en abril de 2026, la SUNAT notificó el inicio de una fiscalización definitiva del impuesto a las ganancias por el ejercicio 2023.

C. Regalías mineras

Esta información no ha tenido cambios a lo descrito en nota a los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025.

El gasto por regalía minera pagado al Estado Peruano al 30 de junio de 2026 y de 2025, asciende a aproximadamente S/ 2,332,000 y S/ 2,210,000, respectivamente (ver nota 11).

Los pagos por esta regalía minera son deducibles para efectos de la determinación del impuesto a las ganancias del año en que se efectúan los pagos.

D. *Compromisos ambientales*

Las actividades de la Compañía están sujetas a normas de protección del medio ambiente. Estas normas no han tenido cambios a lo descrito en nota a los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025.

21. Objetivos y Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

Comprende la administración de los principales riesgos, que por la naturaleza de sus operaciones enfrenta la Compañía, estos son: el riesgo de mercado, crédito y liquidez.

A. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que cambien los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de precio de los productos y otros riesgos de precios; los cuales afectarán los resultados de la Compañía o el valor de sus instrumentos financieros. La Gerencia tiene como objetivo gestionar y controlar las exposiciones al riesgo de mercado dentro de parámetros establecidos, optimizando al mismo tiempo la rentabilidad.

Los análisis de sensibilidad incluidos en las siguientes secciones se relacionan con la situación financiera al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Estos análisis de sensibilidad se prepararon sobre la proporción de instrumentos financieros en moneda extranjera, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

i. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda a largo plazo con tasas de interés variables.

La Compañía minimiza este riesgo utilizando contratos swaps de tasa de interés (instrumento financiero derivado de cobertura), como cobertura de la variabilidad en los flujos de efectivo atribuibles a los movimientos en las tasas de interés.

La Compañía determina la existencia de una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta en base a la tasa de interés de referencia, los plazos, las fechas de vencimiento y los montos nocionales o nominales.

- ***Instrumentos financieros derivado de cobertura***

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene contratos swaps de tasa de interés designados como cobertura de flujos de efectivo que están registrados a su valor razonable. Los dos contratos Swap de tasas de interés que mantenía la Compañía se cancelaron entre octubre y noviembre 2025.

Asimismo, al 30 de junio de 2025 la Compañía reconoció un ingreso financiero por estos instrumentos financieros derivados ascendente a aproximadamente S/ 210,000, cuyo importe ha sido efectivamente cobrado durante el ejercicio y se presenta como parte del rubro “Ingresos financieros” del estado de resultados.

ii. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los movimientos en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y los gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) y en segundo lugar por la obtención de financiamiento en dólares estadounidenses.

La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macro-económicas del país. Al 30 de junio de 2026, la Gerencia ha decidido aceptar el riesgo cambiario de esta posición, por lo que no ha realizado operaciones con instrumentos derivados para su cobertura.

El resultado de mantener saldos en moneda extranjera para la Compañía al 30 de junio de 2026 y de 2025 fue una ganancia neta de aproximadamente S/ 4,321,000 (ganancia por aproximadamente S/ 9,547,000 y pérdida por aproximadamente S/ 5,226,000) y S/ 155,000 (ganancia por aproximadamente S/ 26,950,000 y pérdida por aproximadamente S/ 26,795,000), respectivamente, los cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado de resultados. En la nota 3 se presenta la posición de la Compañía en moneda extranjera.

Sensibilidad al tipo de cambio
El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante un cambio razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, sobre la utilidad de la Compañía antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

Efecto en miles de soles	**Resultado al 30 de junio de 2026**		**Resultado al 30 de junio de 2025**	
	Devaluación	**Revaluación**	**Devaluación**	**Revaluación**
US$ (movimiento del 5%)	12,221	(12,221)	8,724	(8,724)
US$ (movimiento del 10%)	24,441	(24,441)	17,449	(17,449)

B. Riesgo de crédito
El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones asumidas en un instrumento financiero o un contrato comercial, y que esto origine una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (en particular por los deudores comerciales) y sus actividades financieras, incluidos los depósitos en bancos e instituciones financieras, las operaciones de cambio y otros instrumentos financieros. La máxima exposición al riesgo de crédito por los componentes de los estados financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, está representado por la suma de los rubros efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas.

C. Riesgo de liquidez
La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de liquidez.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de descubiertos en cuentas corrientes bancarias, préstamos bancarios, y otros pasivos financieros.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros de la Compañía sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

			Al 30 de junio de 2026			
En miles de soles	***Nota***	**Valor en libros**	**Hasta 12 meses**	**De 2 a 3 años**	**De 4 a 8 años**	**Total**
Cuentas por pagar comerciales y diversas	*9*	400,996	400,996	-	-	400,996
Otros pasivos financieros:						
Amortización del capital	*10*	1,326,740	283,683	681,455	361,602	1,326,740
Flujo por pago de intereses		-	23,211	99,681	15,476	138,368
Pasivo por derecho en uso:						
Amortización del capital		11,825	4,524	5,700	1,601	11,825
Flujo por pago de intereses		-	699	602	53	1,354
Total pasivos		**1,739,561**	**713,113**	**787,438**	**378,732**	**1,879,283**

			Al 31 de diciembre de 2025			
En miles de soles	***Nota***	**Valor en libros**	**Hasta 12 meses**	**De 2 a 3 años**	**De 4 a 8 años**	**Total**
Cuentas por pagar comerciales y diversas	*9*	528,420	528,420	-	-	528,420
Otros pasivos financieros:						
Amortización del capital	*10*	1,355,573	179,176	641,506	534,891	1,355,573
Flujo por pago de intereses		-	7,320	102,578	31,975	141,873
Pasivo por derecho en uso:						
Amortización del capital		12,442	3,576	6,966	1,900	12,442
Flujo por pago de intereses		-	1,071	2,081	570	3,722
Total pasivos		**1,896,435**	**719,563**	**753,131**	**569,336**	**2,042,030**

D. Gestión del capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio neto tal y como se muestra en el estado separado de situación financiera más la deuda neta.

22. Valores razonables

A. Instrumentos financieros medidos a su valor razonable y jerarquía de valor razonable

El siguiente cuadro muestra un análisis de los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable a la fecha de reporte, incluyendo el nivel de la jerarquía de su valor razonable. Los importes se basan en saldos presentados en el estado de situación financiera:

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía no cuenta con Instrumentos financieros derivados medidos a su valor razonable.

B. Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se presentan los otros instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable estimado se divulga en esta nota, así como el nivel en la jerarquía contable de dicho valor razonable.

Nivel 1

- El efectivo y equivalentes al efectivo no representa un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a su valor razonable.
- Las cuentas por cobrar comerciales y diversas, debido a que se encuentran netas de su estimación para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- Las cuentas por pagar comerciales y diversas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia de la Compañía estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

Nivel 2

- Para los otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. A continuación, se presenta una comparación entre los valores en libros y los valores razonables de estos instrumentos financieros:

	Al 30 de junio de 2026		**Al 31 de diciembre de 2025**	
En miles de soles	**Valor en libros**	**Valor razonable**	**Valor en libros**	**Valor razonable**
Otros pasivos financieros	1,326,740	1,407,499	1,355,573	1,441,637

23. Eventos Subsecuentes

En opinión de la Gerencia de la Compañía, entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han identificado otros eventos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.