



---

**AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DE 2023

---

## **AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DE 2023

CONTENIDO	Páginas
Informe de los auditores independientes	1 - 5
Estado separado de situación financiera	6
Estado separado de resultados integrales	7
Estado separado de cambios en el patrimonio	8
Estado separado de flujos de efectivo	9 - 10
Notas a los estados financieros separados	11 - 76

S/ = Sol

US\$ = Dólar estadounidense



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores  
**Agroindustrias San Jacinto S.A.A.**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de **Agroindustrias San Jacinto S.A.A.** (en adelante la Compañía) que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, el estado separado de resultados integrales, el estado separado de cambios en el patrimonio y el estado separado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros separados, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera no consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, sus resultados no consolidados y sus flujos de efectivo no consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### Fundamento para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados* de nuestro informe.

Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos éticos que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros separados en Perú, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

### Énfasis sobre estados financieros no consolidados

Llamamos la atención a la Nota 2.1 a los estados financieros separados, donde se revela que los estados financieros antes indicados han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos legales vigentes en Perú para la presentación de información financiera no consolidada de acuerdo con las NIIF. Estos estados financieros separados reflejan el valor de la inversión en su subsidiaria medida por el método de la participación patrimonial y no sobre bases consolidadas, por lo que se deben leer junto con los estados financieros consolidados de **Agroindustrias San Jacinto S.A.A. y subsidiaria** (el Grupo), que se presentan por separado, sobre los que en nuestro informe de la fecha emitimos una opinión sin salvedades. Nuestra opinión no se modifica en relación con este asunto.



## Asuntos Clave de la Auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros separados del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y al formarnos nuestra opinión sobre los mismos, y no emitimos una opinión por separado sobre estos asuntos.

### Asuntos clave de la auditoría

### Como se trató el asunto en nuestra auditoría

#### Valorización de activos biológicos de nivel 3 (notas 2.3-f); 2.4 i) y Nota 9 a los estados financieros separados)

El valor razonable de los activos biológicos de nivel 3 de la Compañía, reflejado en el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 fue de S/75,783,000 y el cambio en el valor razonable de los mismos por el año 2024 reflejado en el estado separado de resultados integrales fue de una utilidad de S/15,515,000.

El valor razonable de estos activos biológicos es determinado por la gerencia utilizando modelos de flujos de efectivo netos descontados que incluyeron juicios y supuestos claves principalmente relacionados con el precio de venta, costos de cosecha, rendimiento de campo y tasa de descuento.

Consideramos la medición del valor razonable del activo biológico como un asunto clave de auditoría, ya que se requiere: (i) un alto grado de juicio del auditor; (ii) esfuerzo en la realización de procedimientos para evaluar las proyecciones de flujos de efectivo y supuestos claves y, (iii) participación de expertos de la gerencia y del auditor. Cambios en los supuestos claves podría resultar en impactos significativos en el valor razonable de los activos biológicos y los resultados asociados en los estados financieros separados de la Compañía.

Nuestro enfoque para abordar este asunto incluyó, entre otros, los siguientes procedimientos:

- (i) Junto con nuestro experto en valorizaciones, realizamos lo siguiente:
  - a) Evaluamos la razonabilidad de la metodología de valorización utilizada por la gerencia.
  - b) Evaluamos la razonabilidad de la tasa de descuento utilizada.
- (ii) Comprobamos la precisión matemática del modelo de valorización.
- (iii) Para evaluar la razonabilidad de los supuestos claves utilizados en el modelo, hemos efectuado lo siguiente:
  - a) El precio de venta fue contrastado con información pública disponible.
  - b) Los costos de cosecha se contrastaron con información histórica real de la Compañía.
  - c) El rendimiento de campo fue validado con lo informado por los expertos de la gerencia, específicamente ingenieros agrónomos y evaluamos la competencia, capacidad y objetividad de dichos expertos.
- (iv) Realizamos análisis de sensibilidad sobre los supuestos claves para evaluar el impacto en los resultados integrales de los cambios en la determinación del valor razonable del activo biológico.



### **Otra información**

La gerencia es responsable de la otra información. La otra información comprende la memoria anual, que no forma parte integral de los estados financieros separados ni de nuestro informe de auditoría, la cual esperamos disponer después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad ni conclusión sobre esa otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información antes indicada cuando dispongamos de ella, y al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros separados o nuestro conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Cuando leamos y consideremos la memoria anual, si concluimos que contiene una incorrección material, estamos obligados a comunicar este hecho a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía.

---

### **Responsabilidades de la gerencia y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros separados**

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con NIIF emitidas por el IASB, y por el control interno que la gerencia considere que es necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según sea aplicable, los asuntos relacionados a la continuidad de las operaciones y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar a la Compañía, o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista.

Los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía son responsables por la supervisión del proceso de preparación de información financiera de la Compañía.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto estén libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, siempre detecte una incorrección material, cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.



Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para ofrecer fundamento para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que no detectar una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la vulneración del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la respectiva información revelada por la gerencia.
- Concluimos sobre el adecuado uso del principio contable de empresa en marcha por parte de la gerencia y, sobre la base de la evidencia obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada a eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la respectiva información revelada en los estados financieros separados o, si tales revelaciones son inadecuadas, para que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se sustentan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía ya no pueda continuar como empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros separados, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado acerca de toda relación y otros asuntos que podrían razonablemente afectar nuestra independencia y, según corresponda, las medidas tomadas para eliminar las amenazas o salvaguardas aplicadas.

De los asuntos comunicados a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía, determinamos aquellos asuntos que fueron de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y son, por consiguiente, los Asuntos Clave de la Auditoría. Hemos descrito estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las leyes y regulaciones aplicables prohíban la revelación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente inusuales, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo podrían superar los beneficios en el interés público de tal comunicación.

Lima, Perú

20 de febrero de 2025

*Gonzalo Aparicio y Asociados*

Refrendado por



----- (socio)

Vicente Tieri  
Contador Público Colegiado  
Matrícula No.C37180

AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2024 S/000	2023 S/000			2024 S/000	2023 S/000
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	2.3(c) y 5	3,958	9,637	Obligaciones financieras	2.3(b) y 14	115,744	65,680
Cuentas por cobrar comerciales	2.3(b) y 6	10,488	12,143	Cuentas por pagar comerciales	2.3(b) y 15	24,956	34,006
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.3(b) y 35	31,507	38,218	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.3(b) y 35	1,535	4,700
Otras cuentas por cobrar y créditos fiscales	2.3(b) y 7	11,015	8,530	Otros pasivos	2.3(b) y 16	7,864	8,393
Inventarios	2.3(d) y 8	59,592	38,895	Beneficios a los empleados	2.3(p) y 17	10,357	11,740
Activos biológicos	2.3(f) y 9	75,783	60,689	Pasivo por arrendamientos	2.3(l) y 18	835	876
Gastos pagados por anticipado	2.3(e)	3,095	1,072	Provisiones	2.3(m) y 19	4,570	1,449
<b>Total activo corriente</b>		<b>195,438</b>	<b>169,184</b>	<b>Total pasivo corriente</b>		<b>165,861</b>	<b>126,844</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Gastos pagados por anticipado	2.3(e)	524	-	Obligaciones financieras	2.3(b) y 14	60,081	70,405
Inversiones	2.3(k) y 10	101,599	74,492	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.3(b) y 35	11,570	14,230
Propiedades de inversión	2.3(g) y 11	10,130	9,571	Otras pasivos y beneficios a los empleados	2.3(b)(p) 16 y 17	1,137	1,137
Propiedades, planta, planta productora y equipo	2.3(h) y 12	363,384	371,036	Pasivo por arrendamientos	2.3(l) y 18	8,094	4,543
Activos por derecho de uso	2.3(l) y 13	8,806	4,713	Provisiones	2.3(m) y 19	5,238	5,238
Activos intangibles	2.3(i)	389	691	Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	2.3(o.2) y 20	35,291	30,411
<b>Total activo no corriente</b>		<b>484,832</b>	<b>460,503</b>	<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>121,411</b>	<b>125,964</b>
				<b>Total pasivo</b>		<b>287,272</b>	<b>252,808</b>
				<b>PATRIMONIO</b>	21		
				Capital emitido		284,528	284,528
				Capital adicional		5	5
				Reserva legal		37,843	31,934
				Resultados no realizados		608	505
				Resultados acumulados		70,014	59,907
				<b>Total patrimonio</b>		<b>392,998</b>	<b>376,879</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>680,270</b>	<b>629,687</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>680,270</b>	<b>629,687</b>

Las notas que se acompañan de la página 11 a la 76 forman parte de los estados financieros separados.

**AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.**

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre	
		2024	2023
		S/000	S/000
Ventas de bienes y servicios	2.3(q) y 22	267,896	292,867
Costo de ventas de bienes y servicios	2.3(r) y 23	<u>(187,902)</u>	<u>(199,346)</u>
Utilidad bruta antes del cambio en el valor razonable de los activos biológicos		79,994	93,521
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	2.3(f) y 9(c)	<u>15,515</u>	<u>6,971</u>
Utilidad bruta después del cambio en el valor razonable de los activos biológicos		<u>95,509</u>	<u>100,492</u>
Gastos de venta	2.3(r) y 24	(6,618)	(6,779)
Gastos de administración	2.3(r) y 25	(15,631)	(11,988)
Otros ingresos operativos	2.3(q) y 28	3,529	3,832
Otros gastos operativos	2.3(r) y 29	<u>(617)</u>	<u>(1,299)</u>
Utilidad operativa		<u>76,172</u>	<u>84,258</u>
Ingresos financieros	2.3(q) y 30	1,149	2,907
Gastos financieros	2.3(r) y 31	(12,359)	(12,122)
Diferencia de cambio, neta	2.3(a) y 3	(374)	1,403
Valor de participación patrimonial de inversión en subsidiaria	2.3(k) y 10(c)	<u>26,961</u>	<u>7,246</u>
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		<u>91,549</u>	<u>83,692</u>
Impuesto a las ganancias	2.3(o) y 20(b)	<u>(22,533)</u>	<u>(24,605)</u>
Utilidad neta del ejercicio		69,016	59,087
Otros resultados integrales	10(e)	103	117
Total resultados integrales		<u>69,119</u>	<u>59,204</u>
Utilidad neta básica y diluida por acción común	2.3(u) y 34	2.43	2.08
Número de acciones en circulación (en miles)	2.3(u) y 34	28,453	28,453

Las notas que se acompañan de la página 11 a la 76 forman parte de los estados financieros separados.

**AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.**

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	<u>Número de acciones</u>	<u>Capital emitido S/000</u>	<u>Capital adicional</u>	<u>Reserva legal S/000</u>	<u>Resultados no realizados S/000</u>	<u>Resultados acumulados S/000</u>	<u>Total S/000</u>
<b>Saldos al 1 de diciembre de 2023</b>	28,452,786	284,528	5	28,549	388	34,144	347,614
Utilidad neta	-	-	-	-	-	59,087	59,087
Valor razonable de otras inversiones financieras (Nota 10-e)	-	-	-	-	117	-	117
Total resultados integrales	-	-	-	-	117	59,087	59,204
Distribución de dividendos (Nota 2.3-v y 21-c)	-	-	-	-	-	(30,000)	(30,000)
Dividendos caducos (Nota 21-d)	-	-	-	61	-	-	61
Transferencia a reserva legal (Nota 21-b)	-	-	-	3,324	-	(3,324)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>28,452,786</u>	<u>284,528</u>	<u>5</u>	<u>31,934</u>	<u>505</u>	<u>59,907</u>	<u>376,879</u>
Utilidad neta	-	-	-	-	-	69,016	69,016
Valor razonable de otras inversiones financieras (Nota 10-e)	-	-	-	-	103	-	103
Total resultados integrales	-	-	-	-	103	69,016	69,119
Distribución de dividendos (Nota 2.3-v y 21-c)	-	-	-	-	-	(53,000)	(53,000)
Transferencia a reserva legal (Nota 21-b)	-	-	-	5,909	-	(5,909)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<u>28,452,786</u>	<u>284,528</u>	<u>5</u>	<u>37,843</u>	<u>608</u>	<u>70,014</u>	<u>392,998</u>

Las notas que se acompañan de la página 11 a la 76 forman parte de los estados financieros separados.

**AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.**

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

	Nota	Por los años terminados	
		el 31 de diciembre de	
		2024	2023
		S/000	S/000
<b>Actividades de operación</b>			
Cobranzas a clientes		311,174	314,138
Pago a proveedores de bienes y servicios		(160,634)	(153,920)
Pago de remuneraciones y beneficios sociales		(51,470)	(53,207)
Pagos de tributos		(19,871)	(33,204)
Pago de impuesto a las ganancias		(32,179)	(21,166)
Otros pagos relativos a la actividad		(1,961)	(1,282)
Efectivo y equivalente de efectivo neto proveniente de las actividades de operación		<u>45,059</u>	<u>51,359</u>
<b>Actividades de inversión</b>			
Cobro por venta de propiedades, planta, planta productora y equipo		1,318	-
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	35(c)	(69,233)	(59,885)
Cobro de préstamos otorgados a entidades relacionadas	35(c)	43,882	57,261
Intereses cobrados a entidades relacionadas		390	483
Cobro de dividendos a entidades relacionadas		51	118
Pagos por compra de propiedades, planta, planta productora y equipo	12(a)	(32,813)	(34,056)
Pagos por compra de intangibles		(356)	(141)
Efectivo y equivalente de efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(56,761)</u>	<u>(36,220)</u>
<b>Actividades de financiamiento</b>			
Préstamos recibidos	36	175,000	165,000
Pago de préstamos recibidos	36	(135,835)	(165,713)
Pago de intereses por préstamos recibidos	36	(10,706)	(11,097)
Dividendos pagados	21(c) y 36	(27,032)	(16,319)
Devolución de dividendos no cobrados	36	2	-
Pago de pasivo por arrendamientos	18(d) y 36	(1,249)	(1,211)
Préstamos recibidos de entidades relacionadas	36 y 35(c)	59,618	19,272
Pagos de préstamos recibidos a entidades relacionadas	36 y 35(c)	(53,575)	(5,042)
Pago de intereses por préstamos recibidos a entidades relacionadas	36	(264)	(10)
Efectivo y equivalente de efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento		<u>5,959</u>	<u>(15,120)</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo		(5,743)	19
Diferencia de cambio del efectivo y equivalente de efectivo		64	(209)
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		<u>9,637</u>	<u>9,827</u>
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al final del año	5(a)	<u><u>3,958</u></u>	<u><u>9,637</u></u>

Las notas que se acompañan de la página 11 a la 76 forman parte de los estados financieros separados.

**AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.**

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACIÓN)**

	<b>Nota</b>	<b>Por los años terminados</b>	
		<b>el 31 de diciembre de</b>	
		<b>2024</b>	<b>2023</b>
		<b>S/000</b>	<b>S/000</b>
<b>TRANSACCIONES QUE NO GENERAN FLUJO DE EFECTIVO</b>			
Compra de propiedades, planta, planta productora y equipo pendiente de pago	12(a)	1,668	9,858
Compensación de préstamos por cobrar a entidades relacionadas	35(c)	25,351	11,585
Compensación de intereses por cobrar a entidades relacionadas		384	2,626
Compensación de cuentas por cobrar comerciales a entidades relacionadas	35(c)	8,792	847
Compensación de otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas		641	117
Compensación de dividendos por pagar a entidades relacionadas	35(c)	25,609	14,223
Compensación de dividendos por cobrar a entidades relacionadas		76	5
Compensación de cuentas por cobrar comerciales terceros		7,542	4,471
Compensación de otras cuentas por cobrar comerciales terceros		1,104	155
Compensación de cuentas por pagar comerciales terceros		7,710	4,626
Compensación de cuentas por pagar comerciales a entidades relacionadas	35(c)	3,235	957
Compensación de préstamos por pagar a entidades relacionadas	35(c)	8,703	-
Capitalización de préstamos otorgados a subsidiaria	10(f)	-	22,495
Capitalización de intereses por préstamos otorgados a subsidiaria	10(f)	-	2,254
Capitalización de cuentas comerciales por cobrar a subsidiaria	10(f)	-	909
Capitalización de otras cuentas por cobrar a subsidiaria	10(f)	-	2,476
Compensación de cuentas por cobrar activo fijo a entidades relacionadas		1,517	-
Compensación de intereses por pagar a entidades relacionadas		320	-
Compensación de otras cuentas por pagar a entidades relacionadas		1	-
Venta de propiedades, planta, planta productora y equipo pendiente de cobro		7	-
Alta y baja por activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento	36 y 18	4,759	441

Las notas que se acompañan de la página 11 a la 76 forman parte de los estados financieros separados.

## **AGROINDUSTRIAS SAN JACINTO S.A.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DE 2023

### **1 IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA**

#### **(a) Identificación -**

**Agroindustrias San Jacinto S.A.A.** (en adelante la Compañía) es una subsidiaria indirecta de Clarcrest Investments S.A., última empresa controlante a través de Corporación Azucarera del Perú S.A., que al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 posee el 82.76% de su capital emitido. La Compañía se constituyó en Perú, en la localidad de San Jacinto, distrito de Nepeña, provincia de Santa, departamento de Ancash, región de Chavín, el 6 de noviembre de 1992, y su domicilio legal es Plaza La Concordia N°18 - Cartavio, Santiago de Cao, La Libertad, Perú.

La Compañía es una sociedad anónima abierta que cotiza sus acciones en la Bolsa de Valores de Lima.

#### **(b) Actividad económica -**

La actividad económica de la Compañía consiste en el cultivo e industrialización de la caña de azúcar, así como la comercialización de los productos y subproductos derivados de su actividad principal.

Los terrenos están ubicados en el departamento de Ancash, ámbito territorial de San Jacinto, Huacatambo, Capellanía, Cerro Blanco, San José, La Capilla, Motocachy, Macacona y comprenden un área total de 11,731 hectáreas, de las cuales 7,425 están destinadas para cultivo de caña de azúcar al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Asimismo, la Compañía forma parte de un grupo económico compuesto por más de 50 empresas, el mismo que está dividido en cuatro unidades de negocios: alimentos, cementos, papeles y cartones y agroindustria. La Compañía forma parte de la unidad de agroindustria.

#### **(c) Aprobación de los estados financieros separados -**

Los estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados para su emisión por el Directorio con fecha 20 de febrero de 2024 y aprobados sin modificaciones por la Junta Obligatorio Anual de Accionistas de fecha 20 de marzo de 2024.

Los estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024, han sido autorizados para su emisión por parte de la Gerencia y el Directorio con fecha 20 de febrero de 2025 y, consecuentemente, estos reflejan los hechos ocurridos hasta esa fecha. Estos estados financieros separados serán puestos a consideración y aprobación de la Junta Obligatoria Anual de Accionistas, la cual será convocada dentro de los plazos establecidos por Ley. La Gerencia de la Compañía considera que los estados financieros separados serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.

## **2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

A continuación, se presentan las principales políticas contables significativas utilizadas por la Gerencia en la preparación de los estados financieros separados de la Compañía:

### **2.1 Bases de preparación y medición -**

Los estados financieros separados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por la International Accounting Standard Board (IASB) (en adelante “NIIF”) vigentes al 31 de diciembre de 2024 y de 2023. La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Gerencia y del Directorio de la Compañía quien manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.

De acuerdo con dichas normas, no existe obligación de preparar estados financieros separados; pero en el Perú las compañías tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros separados de acuerdo con la NIC 27 “Estados financieros separados”. La Compañía también prepara estados financieros consolidados de acuerdo con lo previsto en la NIIF 10 “Estados financieros consolidados”, que se presentan en forma separada.

Para una correcta interpretación de los estados financieros separados de acuerdo con NIIF, estos deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Compañía y su subsidiaria que se presentan por separado.

#### *Base de medición -*

Los estados financieros separados adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía a excepción del activo biológico que se mide al valor razonable y las inversiones en acciones medidas al valor razonable a través de otros resultados integrales. Los estados financieros separados adjuntos se presentan en miles de soles (moneda funcional y de presentación), excepto cuando se indique lo contrario.

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía (Nota 2.4).

### **2.2 Normas, modificaciones e interpretaciones -**

#### **2.2.1 Nuevas normas y modificaciones vigentes desde el 1 de enero de 2024 adoptadas por la Compañía -**

En el marco de las NIIF, se han emitido ciertos cambios contables que tienen vigencia desde el 1 de enero de 2024. Estos cambios han sido tomados en cuenta por la Compañía para la preparación de los estados financieros separados de 2024; sin embargo, no han tenido un impacto relevante para el año corriente, ni se espera que lo tenga en periodos futuros. Estos cambios contables se resumen como sigue:

- Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes.
- Modificación a la NIIF 16: Ventas con Arrendamiento Posterior.
- Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7 - Acuerdos de financiamiento de proveedores.

Las normativas no han tenido impacto sobre los estados financieros separados de la Compañía de años previos, ni del año corriente; asimismo, no se espera tengan un impacto relevante en los estados financieros separados de años futuros.

### **2.2.2 Nuevas normas y modificaciones e interpretaciones aplicables a la Compañía vigentes para los estados financieros de períodos anuales que se inicien el o después del 1 de enero de 2025 y que no han sido adoptadas anticipadamente -**

Se han publicado ciertas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria en años futuros y no han sido adoptadas de forma anticipada por la Compañía. A continuación, un resumen de dichos cambios contables que estarán vigentes en años posteriores al 2024:

- Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad.
- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y medición de Instrumentos Financieros.
- NIIF 18 - Presentación y revelación en los estados financieros
- NIIF 19 - Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar
- Mejoras anuales a las NIIF 2024 – Volumen 11

A la fecha, la Compañía está en proceso de evaluar el impacto de estas normas en la preparación de sus estados financieros separados; sin perjuicio de ello, la Gerencia estima que no habrá impacto material en los estados financieros separados.

### **2.3 Resumen de políticas contables significativas -**

A continuación, se presentan las políticas contables significativas utilizadas por la Gerencia de la Compañía en la preparación de los estados financieros separados:

#### **(a) Transacciones en moneda extranjera -**

Moneda funcional y de presentación -

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el Sol, la que también es la moneda de presentación de estos estados financieros separados.

Transacciones y saldos en moneda extranjera -

Se consideran transacciones en moneda extranjera a aquellas realizadas en una moneda diferente a la moneda funcional. Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas en la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son posteriormente traducidos a la moneda funcional usando los tipos de cambio del mercado libre que publica la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP.

Las ganancias y pérdidas por diferencia en cambio resultante de la liquidación de dichas transacciones y de la traducción de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera a los tipos de cambio de la fecha de los estados financieros separados, son reconocidas en el rubro "Diferencia de cambio, neta" del estado separado de resultados integrales. Los activos y pasivos no monetarios determinados en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha de la transacción.

## **(b) Instrumentos financieros -**

### **(b.1) Activos financieros -**

#### *Clasificación y medición inicial -*

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales), y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la Compañía tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Compañía cambia su modelo de negocio para su gestión.

La Compañía mide los activos financieros al costo amortizado, los cuales son posteriormente medidos usando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas son reconocidas en resultados cuando el activo es dado de baja, modificado o deteriorado.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y créditos fiscales y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, los cuales son medidos al costo amortizado.

#### *Medición posterior -*

##### *Instrumentos de deuda -*

La medición posterior de instrumentos de deuda depende del modelo de negocio que la Compañía ha establecido para la gestión del activo, así como de las características de los flujos del activo que se derivan del activo. Existen tres posibles categorías en las cuales se pueden clasificar instrumentos de deuda, éstas son:

- Costo amortizado.
- Valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI).
- Valor razonable a través de resultados (VRGyP).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía mantiene instrumentos de deuda al costo amortizado y valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI).

El costo amortizado es aplicable para activos cuyo modelo de negocio es cobrar los flujos de caja contractuales, siempre que estos flujos de caja solo representen pagos de capital e intereses. Los intereses que generan estos activos financieros se reconocen como ingreso financiero usando el método de interés efectivo. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de este tipo de activo financiero, se reconoce en resultados y se presenta en la partida de 'Otros ingresos operativos' o de 'Otros gastos operativos' junto con las ganancias o pérdidas por diferencia en cambio asociadas. Las pérdidas por deterioro de activos financieros se presentan dentro de la partida 'Gastos administrativos'.

##### *Instrumentos de patrimonio - acciones -*

Los instrumentos patrimoniales (acciones) que se mantienen para negociación se registran al valor razonable con cambios en resultados. Para otros instrumentos patrimoniales, la Compañía al momento del reconocimiento inicial debe elegir clasificar, en forma irrevocable, cada instrumento patrimonial (acciones) al valor razonable con cambios en otros resultados integrales o al valor razonable con cambios en resultados. La clasificación se determina sobre la base de cada instrumento por separado.

Las ganancias o pérdidas de las acciones clasificadas en otros resultados integrales nunca son transferidas a los resultados del ejercicio. Los dividendos que se reciben por estas acciones son reconocidos como otros ingresos operativos en el estado separado de resultados integrales cuando el derecho de pago ha sido establecido, excepto cuando la Compañía se beneficia de dichos ingresos como un recupero de parte del costo del activo financiero, en cuyo caso, dichas ganancias son registradas en otros resultados integrales. Estos instrumentos de patrimonio no están sujetos a evaluación de deterioro.

La Compañía posee otros instrumentos de patrimonio en esta categoría, optando por clasificar de forma irrevocable sus otras inversiones financieras en acciones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

#### *Baja en cuentas -*

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas, es decir, se elimina del estado separado de situación financiera, cuando:

- Han expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; o
- La Compañía ha transferido sus derechos para recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o ha asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de intermediación; y (a) se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero ha transferido el control del activo.

Cuando la Compañía ha transferido sus derechos de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se ha celebrado un acuerdo de intermediación, la Compañía evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni ha transferido el control del activo, la Compañía continúa reconociendo contablemente el activo transferido. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía ha retenido.

#### **(b.2) Deterioro de los activos financieros -**

La Compañía reconoce una provisión por pérdida de crédito esperada (PCE) para todos los instrumentos de deuda no mantenidos al valor razonable con cambios en resultados. La PCE se basa en la diferencia entre los flujos de caja contractuales que vencen de acuerdo con el contrato y todos los flujos de caja que la Compañía espera recibir, descontado a una tasa que se aproxima a la tasa efectiva de interés original. Los flujos de caja esperados incluirán flujos de caja producto de la venta de garantías mantenidas u otras garantías recibidas.

La PCE es reconocida en dos etapas. Para exposiciones de crédito por las cuales no hubo un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, la PCE se reconoce para pérdidas que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses siguientes ("PCE de 12 meses"). Para las exposiciones de créditos por los cuales ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se requiere una pérdida por deterioro por pérdidas de crédito esperada durante la vida remanente de la exposición, con independencia de la oportunidad del incumplimiento ("PCE durante toda la vida").

Para cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica un enfoque simplificado al calcular la PCE. Por lo tanto, la Compañía no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, en vez de esto, reconoce una provisión por deterioro en base a la "PCE durante toda la vida" en cada fecha de reporte. La Compañía ha establecido una matriz de provisión que se basa en la experiencia de pérdida histórica, ajustada por factores esperados específicos a los deudores y al entorno económico.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Compañía considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos.

### **(b.3) Pasivos financieros -**

#### *Reconocimiento y medición inicial -*

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos, cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar, netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

#### *Medición posterior -*

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía únicamente mantiene pasivos clasificados al “costo amortizado”, los cuales se miden utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado separado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado separado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene dentro de esta categoría a las obligaciones financieras, cuentas por pagar comerciales, otros pasivos y cuentas por pagar a entidades relacionadas. La Compañía presenta los intereses devengados pendientes de pago en el rubro de “Otros pasivos” (Nota 16).

#### *Baja en cuentas -*

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada o cancelada, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia en los importes respectivos en libros se reconoce en el estado separado de resultados integrales.

### **(b.4) Compensación de instrumentos financieros -**

Compensación de instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es reportado en el estado separado de situación financiera cuando existe derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y si existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente. El derecho legalmente exigible no debe ser contingente a eventos futuros y debe ser exigible en el curso ordinario del negocio y en algún evento de incumplimiento o insolvencia de la Compañía o de la contraparte.

#### **(b.5) Valor razonable de instrumentos financieros -**

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tienen suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o divulgan valores razonables en los estados financieros separados son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros separados sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte.

La Gerencia determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la Gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

Para propósitos de las divulgaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente (Nota 37).

#### **(c) Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 5) -**

Para propósitos de presentación en el estado separado de situación financiera y en el estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo incluye el efectivo disponible en caja y fondos fijos, el efectivo disponible en cuentas corrientes; así como depósitos a plazo en entidades financieras de corto plazo altamente líquidas con vencimiento de tres meses o menos.

#### **(d) Inventarios (Nota 8) -**

Los inventarios son reconocidos al costo o al valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados de terminación y los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

Los inventarios se contabilizan de la siguiente manera:

*Productos terminados y en proceso -*

Se registra al costo de producción, que incluye el costo de la caña de azúcar que se transfiere del activo biológico al proceso productivo, a valor razonable menos los costos estimados de venta, en el punto de la cosecha, de acuerdo con la NIC 41 "Agricultura" o al costo que se adquiere de los agricultores, más la mano de obra directa, otros costos directos y una proporción de los costos fijos y variables de fabricación basada en la capacidad normal de operación; excluyendo los costos de financiamiento y la diferencia de cambio. Posteriormente, se sigue el método del costo promedio ponderado mensual.

La capacidad normal se define como el nivel de uso de la planta instalada que satisface la demanda promedio de la Compañía a lo largo de cierto período que incluye factores de estacionalidad, ciclos y tendencias.

*Repuestos -*

Se registran al costo de adquisición y son reconocidos como consumos de repuestos cuando son utilizados por mantenimiento, reconociéndose en el rubro de "Costo de ventas" del estado separado de resultados integrales.

*Materiales auxiliares, envases, embalajes y suministros diversos -*

Se valúan al costo o a su valor neto de reposición, el menor. El costo se determina utilizando el método de costo promedio ponderado y se reconoce en el rubro de "Costo de ventas" del estado separado de resultados integrales cuando se consumen.

*Subproductos -*

El proceso de producción puede dar lugar a la fabricación simultánea de más de un producto. Este es el caso, por ejemplo, de la producción conjunta o de la producción de productos principales junto a subproductos. Cuando los costos de transformación de cada tipo de producto no sean identificables por separado, se distribuirá el costo total, entre los productos, utilizando bases uniformes y racionales. La distribución puede basarse, por ejemplo, en el valor de mercado de cada producto, ya sea como producción en curso, en el momento en que los productos comienzan a poder identificarse por separado, o cuando se complete el proceso productivo. La mayoría de los subproductos, por su propia naturaleza, no poseen un valor significativo. Cuando este es el caso, se miden frecuentemente al valor neto realizable, deduciendo esa cantidad del costo del producto principal. Como resultado de esta distribución, el importe en libros del producto principal no resultará significativamente diferente de su costo.

Los inventarios por recibir se refieren a aquellas adquisiciones de materiales y suministros que a la fecha de cierre aún no tienen ingresos al almacén, se registran al costo específico de adquisición.

Al cierre de cada año la Compañía realiza un análisis para determinar la provisión por desvalorización en función a un análisis efectuado sobre las condiciones de uso, obsolescencia y rotación de los inventarios, y se registra, de corresponder, una provisión por desvalorización en el estado separado de resultados integrales.

**(e) Gastos pagados por anticipado -**

Los seguros pagados por adelantado se reconocen como un activo dentro de esta partida, por el valor de la prima pagada para la cobertura de los diferentes activos y riesgos. El valor de este activo es transferido a resultados de forma lineal durante el plazo de vigencia de las pólizas correspondientes.

Los pagos adelantados por servicios diversos se reconocen como un activo, el que es transferido a resultados conforme el servicio es recibido.

Los criterios adoptados para el registro de estas partidas son:

- Los seguros se registran por el valor de la prima pagada para la cobertura de los diferentes activos y riesgos, y se amortizan siguiendo el método de línea recta durante la vigencia de las pólizas.
- Los pagos adelantados por servicios diversos y otros se registran como un activo y se reconocen como gasto cuando el servicio devenga.
- Pagos adelantados de impuesto a las ganancias.

**(f) Activos biológicos (Nota 9) -**

Los activos biológicos están conformados por plantaciones de caña de azúcar en proceso de producción y que serán cosechados en el próximo corte. Tanto a su reconocimiento inicial como en cada fecha de reporte posterior, se miden a su valor razonable menos los costos de venta de acuerdo con la NIC 41 "Agricultura" y la NIIF 13 "Medición del valor razonable".

El costo se aproxima a su valor razonable cuando haya pequeñas transformaciones biológicas desde que los costos fueron originalmente incurridos o cuando no se espera que el impacto del costo de la transformación biológica sea significativo. Las pérdidas y ganancias que surjan, de la medición de los activos biológicos al valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en el estado separado de resultados integrales en el periodo en el que surjan en la partida "Cambio en el valor razonable de los activos biológicos". El terreno, la planta productora y las instalaciones relacionadas se incluyen como "Propiedades, planta, planta productora y equipo" en el estado separado de situación financiera.

Los costos se capitalizan como activos biológicos, si, y sólo si: (a) es probable que futuros beneficios económicos fluirán a la entidad y (b) el costo puede ser medido confiablemente.

La Compañía capitaliza costos tales como los que se incurren en: fertilizar, control de plagas, riego, limpieza de acequias y otros elementos para uso agrícola, así como una asignación sistemática de costos de producción fijos y variables que son directamente atribuibles al crecimiento del activo biológico, entre otros. Los costos que se reconocen como gasto a medida que se incurren incluyen los gastos administrativos y otros gastos generales, así como los gastos de producción no asignables.

La Compañía presenta sus activos biológicos (caña de azúcar) como activos corrientes considerando su naturaleza y su ciclo de operación claramente identificable (con un plazo máximo de 18 meses). Por lo tanto, la valorización de la NIC 41 contempla un horizonte de proyección de flujos de hasta 18 meses, pues ese es el ciclo de crecimiento promedio de la plantación de caña de azúcar.

Cuando existe un mercado activo para el activo biológico, los precios de cotización de mercado en el mercado más relevante se usarán como base para determinar el valor razonable. De otro modo, cuando no existe mercado activo o no se disponen de precios determinados por el mercado, el valor razonable de los activos biológicos se determina a través del uso de técnicas de valorización. Por lo tanto, el valor razonable de los activos biológicos generalmente se determinará en base a los flujos netos de efectivo (proyecciones de ingresos y costos) descontados que se esperan obtener del respectivo producto agrícola.

El valor razonable del activo biológico recoge una Carga de Activo Contribuyente (CAC) por el alquiler presunto de la planta productora y de las tierras que son propiedad de la Compañía y que se agregan como una carga imputada de activos contribuyentes como una salida de efectivo estimada cuando no hay flujos de efectivo reales asociados con el uso de activos esenciales para la actividad agrícola.

Los flujos netos de efectivo operativos se descuentan usando una tasa de descuento que refleje las valorizaciones actuales del mercado del valor del dinero en el tiempo y los respectivos riesgos asociados. Los flujos netos son determinados de forma mensual.

#### **(g) Propiedades de inversión (Nota 11)**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos que la Compañía mantiene con el objeto de obtener rendimientos a través de los alquileres y de la apreciación en su valor. Las propiedades de inversión se miden al costo a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Los ingresos por arrendamiento de las cuotas fijadas en los contratos de alquiler y los gastos relacionados directamente con el mantenimiento de los bienes arrendados se contabilizan en el estado separado de resultados de acuerdo como se devengan.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo se reconoce en el estado separado de resultados integrales en el periodo en el que el activo fue dado de baja. Se realizan transferencias a, o desde, las propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de inmuebles, maquinaria y equipo, se transfiere a valor en libros. Si un componente de inmuebles, maquinaria y equipo se transfiere a propiedades de inversión, la Compañía registrará el activo hasta la fecha del cambio de uso de acuerdo con la política contable establecida para Propiedades, planta, planta productora y equipo.

#### **(h) Propiedades, planta, planta productora y equipo (Nota 12) -**

El rubro "Propiedades, planta, planta productora y equipo" se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación acumulada y/o las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere. El costo inicial de un activo comprende su precio de compra o su costo de fabricación, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación, el estimado inicial de la obligación de rehabilitación y los costos de financiamiento para los proyectos de construcción a largo plazo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

Cuando los componentes significativos de propiedades, planta, planta productora y equipo requieren ser reemplazados, la Compañía da de baja el componente reemplazado y reconoce el componente nuevo con su correspondiente vida útil y depreciación. Del mismo modo, cuando se efectúa una inspección de gran envergadura, el costo de la misma se reconoce como un reemplazo en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento. Todos los demás costos rutinarios de reparación y mantenimiento se reconocen como gasto en el estado separado de resultados integrales a medida que se incurren.

Los gastos incurridos para reemplazar un componente de una partida o elemento de propiedades, planta, planta productora y equipo se capitalizan por separado, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. En el caso de que el componente que se reemplaza no se haya considerado como un componente del activo, el valor de reemplazo del componente nuevo se usa para estimar el valor en libros del activo que se reemplaza.

Una partida de propiedades, planta, planta productora y equipo o un componente significativo es retirado al momento de su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o disposición posterior. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo fijo (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado separado de resultados integrales en el año en que se retira el activo.

Las obras en curso incluyen los desembolsos para la construcción de activos, los costos de financiamiento, y los otros gastos directos atribuibles a dichas obras, devengados durante la etapa de construcción. Las obras en curso se capitalizan cuando se completan y su depreciación se calcula desde el momento en que están en condiciones para su uso.

Las partidas de propiedades, planta, planta productora y equipo se dan de baja en el momento de su venta o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o de su posterior venta. Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos y se incluyen en el estado separado de resultados integrales.

#### *Plantas productoras -*

Las plantas productoras, se asemejan a una maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, los costos incurridos en su adecuación, preparación y siembra (APS) son clasificados como Propiedades, planta, planta productora y equipo, y su reconocimiento y medición se realiza de acuerdo con la NIC 16 "Propiedades, planta y equipo".

Una planta productora es una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas; se espera que produzca durante más de un ejercicio y tiene solo una probabilidad remota de ser vendida como producto agrícola, excepto, por un evento incidental. Cuando las plantas productoras ya no se utilicen para obtener productos puede que se corten y se vendan como residuos, por ejemplo, para utilizarlas como leña. Estas ventas accesorias como residuos no impedirán que la planta entre en la definición de planta productora. El producto obtenido de plantas productoras es un activo biológico.

Las plantas productoras que se encuentran en proceso de siembra son reconocidas al costo histórico y clasificadas en la partida "Planta productora"; su proceso de siembra toma entre 1 a 2 meses dependiendo el tipo de campo, agua y factores climáticos e inicia la depreciación luego de este periodo o a lo largo de la vida útil estimada.

La Gerencia ha evaluado el tiempo en la cual la planta productora de caña de azúcar llega al punto de maduración, el cual es aproximadamente de 18 meses.

#### *Mantenimientos mayores -*

Los desembolsos para mantenimiento mayor comprenden el costo de reemplazo de partes de los activos y los costos de reacondicionamiento que se realizan con el objetivo de mantener la capacidad operativa del activo de acuerdo con las especificaciones técnicas indicadas por el proveedor del activo.

Los costos de mantenimiento mayores se capitalizan al reconocimiento inicial del activo como un componente del bien y se deprecia en 18 meses.

#### *Depreciación -*

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula con el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil. Las vidas útiles determinadas por rubro son como siguen:

	<b><u>Años</u></b>
Edificios, plantas y otras construcciones	Hasta 33
Maquinarias y equipos	Entre 3 y 52
Plantas productoras	8
Unidades de transporte	Entre 3 y 29
Muebles, enseres y equipos diversos	Hasta 20
Mantenimientos mayores	Entre 1 y 2

Los valores residuales, la vida útil de los activos y los métodos de depreciación aplicados se revisan y se ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado separado de situación financiera, cualquier cambio en estos estimados se ajusta prospectivamente.

**(i) Activos intangibles -**

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir. La Compañía tiene como intangibles softwares y licencias informáticas que tienen una vida útil estimada de 3 a 4 años.

El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil limitada se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan como cambios en las estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas útiles limitadas se reconoce en el estado separado de resultados integrales en la categoría de gastos que resulte más coherente con su función.

**(j) Deterioro de activos no financieros -**

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. La Compañía estima el importe recuperable de un activo cuando existe tal indicio, o cuando se requiere efectuar una prueba anual de deterioro de su valor.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta las transacciones recientes de mercado, si las hubiera. Si no existen dichas transacciones, se usa un modelo apropiado de valorización.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuas, incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado separado de resultados integrales en aquellas categorías de gastos que correspondan con la función del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o han disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una provisión del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación acumulada, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo en años anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado separado de resultados integrales.

## **(k) Inversiones (Nota 10) -**

### Subsidiaria -

Una subsidiaria es aquella entidad que es controlada por otra (conocida como matriz o controladora). El control se obtiene cuando la Compañía está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad donde se invierte, y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre dicha entidad. Específicamente, la Compañía controla una entidad si y sólo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión; es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma.
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Por lo general, se presume que una mayoría de los derechos de voto o derechos similares de la entidad receptora de la inversión otorgan el control sobre dicha entidad. Para respaldar esta presunción y cuando la Compañía tiene menos de la mayoría de votos o derechos similares en la entidad, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no el poder sobre dicha entidad, entre ellos:

- El acuerdo contractual entre la Compañía y los otros tenedores de voto de la entidad receptora de la inversión.
- Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

La Compañía evalúa anualmente si tiene o no el control sobre una entidad cuando los hechos y circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los tres elementos de control arriba descritos.

### *Medición -*

La inversión en su subsidiaria Agrosanjacinto S.A.C. se contabiliza utilizando el método de participación patrimonial en los estados financieros separados de la Compañía. Bajo este método, la participación en la subsidiaria se reconoce inicialmente al costo y se ajusta posteriormente para reconocer la participación de la Compañía en las utilidades y pérdidas de la subsidiaria y otros movimientos posteriores a la adquisición en otros resultados integrales. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de la subsidiaria es equivalente o supera su participación en tal subsidiaria, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales a menos que haya asumido obligaciones o efectuados pagos a nombre de la subsidiaria. Los dividendos en efectivo recibido de estas inversiones se registran en el momento que se apruebe su distribución disminuyendo la inversión en la subsidiaria. Los dividendos recibidos en acciones de la subsidiaria no se reconocen en los estados financieros separados.

A cada fecha del estado separado de situación financiera la Gerencia determina si existe evidencia objetiva de deterioro de sus inversiones en su subsidiaria. De ser el caso se determina la pérdida por deterioro que corresponde a la diferencia entre el valor recuperable de la inversión y su valor en libros la que se reconoce en el estado separado de resultados integrales.

Otras inversiones financieras -

La política se describe en la Nota 2.3-b.1. La Compañía optó por clasificar de forma irrevocable sus otras inversiones en acciones bajo la categoría de valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada, el importe por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes informadas en la materia, y en condiciones de independencia mutua, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagaría por el en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”) y sería clasificado como Nivel 1 debido a que la medición corresponde a variables basadas en datos de mercado observables.

#### **(I) Arrendamientos (Notas 13 y 18) -**

La Compañía evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Compañía aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a utilizar los activos subyacentes.

##### *Activos por derecho de uso -*

La Compañía reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para dar efecto a cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de las obligaciones de arrendamiento reconocidas, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho de uso (terrenos agrícolas, edificios e instalaciones) se deprecian de forma lineal durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada fluctúa en el rango de 4 a 10 años.

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere a la Compañía al final del plazo del arrendamiento o el costo refleja el ejercicio de una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo. Los activos por derecho de uso también están sujetos a deterioro.

##### *Pasivo por arrendamiento -*

A la fecha de inicio del arrendamiento, la Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del contrato. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y montos que se esperan pagar bajo garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura para ser ejercida por la Compañía y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento contempla la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variable que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos (a menos que se incurra para producir inventarios) en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, la Compañía utiliza su tasa de interés incremental en la fecha de inicio del arrendamiento debido a que la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de inicio, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación o un cambio en el plazo del arrendamiento o un cambio en los pagos del arrendamiento (por ejemplo, cambios en pagos futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar tales pagos de arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

#### *Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor -*

La Compañía aplica la excepción de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo por sus arrendamientos de activos a corto plazo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la excepción de reconocimiento de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipos de oficina que se consideran de bajo valor. Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

La Compañía no puede determinar fácilmente la tasa de interés implícita en el arrendamiento, por lo tanto, utiliza su tasa incremental de endeudamiento (TIE) para medir los pasivos por arrendamiento. El TIE es la tasa de interés que la Compañía tendría que pagar para pedir prestado en un plazo similar, y con una seguridad similar, los fondos necesarios para obtener un activo de un valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar. El TIE por lo tanto refleja lo que la Compañía "tendría que pagar", lo que requiere una provisión cuando no hay tarifas observables disponibles o cuando necesitan ser ajustadas para reflejar el términos y condiciones del arrendamiento. La Compañía estima el TIE utilizando datos observables (como las tasas de interés del mercado) cuando están disponibles y es requerido para hacer ciertas estimaciones específicas de la entidad.

#### *Como arrendador -*

Los arrendamientos en los que la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de un activo se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por alquiler que surgen se contabilizan linealmente en los términos del arrendamiento y se incluyen en el rubro "Otros Ingresos Operativos" del estado separado de resultados integrales debido a su naturaleza operativa. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por alquiler. Los alquileres contingentes se reconocen como otros ingresos operativos en el período en que se obtienen.

#### **(m) Provisiones (Nota 19) -**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación, y cuando pueda hacerse una provisión fiable del importe de la misma.

En los casos en que la Compañía espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo únicamente en los casos en que tal reembolso sea virtualmente cierto. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado separado de resultados integrales neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero en el estado separado de resultados integrales.

#### **(n) Pasivos y activos contingentes -**

Un pasivo contingente es divulgado cuando la existencia de una obligación sólo será confirmada por eventos futuros o cuando el importe de la obligación no puede ser medido con suficiente confiabilidad. Los activos contingentes no son reconocidos, pero son divulgados cuando es probable que se produzca un ingreso de beneficios económicos hacia la Compañía.

Por su naturaleza, las contingencias sólo se resolverán cuando uno o más eventos futuros ocurran o no. La determinación de las contingencias involucra inherentemente el ejercicio del juicio y el cálculo de estimados de los resultados de eventos futuros.

#### **(o) Impuesto a las ganancias (Nota 20) -**

##### **(o.1) Impuesto a las ganancias corriente -**

Los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente se miden por los importes que se esperan recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, correspondientes al Perú, país en el que la Compañía opera y genera utilidades sujetas al impuesto.

El impuesto a las ganancias corriente que se relaciona con partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, también se reconoce en el patrimonio y no en el estado separado de resultados integrales. La Gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

##### **(o.2) Impuesto a las ganancias diferido -**

El impuesto a las ganancias diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporales entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales imponibles, salvo las diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, dado que su reversión se puede controlar, y es probable que las mismas no se reverseen en el futuro cercano.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias arrastrables no utilizadas, en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias temporales deducibles, y/o se puedan utilizar dichos créditos fiscales y pérdidas tributarias arrastrables, salvo las diferencias temporales deducibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde los activos por impuesto diferido se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporales deducibles se revertean en un futuro cercano, y que existan ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas impositivas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a esa fecha.

El impuesto diferido se reconoce en relación con la partida que lo origina, ya sea en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuesto a las ganancias corriente, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma autoridad tributaria y la misma jurisdicción fiscal.

### **(o.3) Impuesto sobre las ventas -**

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

- (i) Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- (ii) Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado separado de situación financiera, según corresponda.

### **(p) Beneficios a los empleados (Nota 17) -**

- Vacaciones y gratificaciones -

Las vacaciones anuales de los trabajadores, sus gratificaciones y otros beneficios se calculan sobre la base de disposiciones legales vigentes en el Perú y son registradas sobre la base del devengado. La obligación estimada por vacaciones anuales, gratificaciones y otros beneficios a los trabajadores resultantes de sus servicios prestados, se reconocen a la fecha del estado separado de situación financiera.

- Compensación por tiempo de servicios -

La compensación por tiempo de servicios de los trabajadores (CTS) corresponde a su derecho indemnizatorio equivalente a una remuneración por año laborado, calculada de acuerdo con la legislación vigente, que debe ser depositada en las cuentas bancarias elegidas por los trabajadores, fraccionada en dos momentos, en el mes de mayo (CTS del 1 de noviembre al 30 de abril) y noviembre (CTS del 1 de mayo al 31 de octubre) de cada año. Dichos depósitos tienen carácter cancelatorio, de acuerdo con lo establecido por Ley. La Compañía no tiene obligaciones de pago adicionales una vez que efectúe los depósitos anuales de los fondos a los que el trabajador tiene derecho.

- Participación en las utilidades -

Las participaciones de los trabajadores en las utilidades de la Compañía son calculadas de acuerdo con normas legales vigentes (Decreto Legislativo N°892) sobre la misma base neta imponible utilizada para calcular el impuesto a las ganancias. Para el caso de la Compañía, la tasa de la participación en las utilidades es de 10% sobre la base neta imponible del año corriente. De acuerdo con las leyes peruanas, existe un límite en la participación que un trabajador puede recibir, equivalente a 18 sueldos mensuales.

La Compañía reconoce la porción corriente de las participaciones en las utilidades pagadas directamente a los trabajadores de acuerdo con lo establecido en la NIC 19 “Beneficios a los empleados”, mediante el cual considera dichas participaciones como cualquier beneficio que la entidad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Basado en esto, la Compañía reconoce las participaciones como costo o gasto, dependiendo de la función que desempeñen los trabajadores.

**(q) Ingresos de contratos con clientes (Nota 22) -**

Los ingresos de la Compañía corresponden principalmente a la venta de bienes. La transferencia de control de los bienes a los clientes se da en un punto en el tiempo, generalmente con su entrega física. Los otros ingresos, que son menores con relación a las ventas, corresponden a servicios de asistencia técnica que son brindados a sus clientes y regalías que son cobradas a sus distribuidores exclusivos. La Compañía ha concluido que es Principal en sus acuerdos de venta debido a que controla los bienes o servicios antes de transferirlos al cliente.

Venta de bienes -

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha entregado el control de los productos al cliente, el cliente tiene discreción sobre los mercados y los precios para vender los productos y no existe ninguna obligación incumplida que puede afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega al cliente no se da hasta que los productos han sido transferidos en el medio de transporte que designe en la ubicación especificada o en el puerto de salida, los riesgos de obsolescencia y pérdida han sido transferidos al cliente y este ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato y la condición de venta pactada y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada.

Asimismo, se requiere que el cliente acepte los productos de acuerdo con el contrato de venta y que la Compañía tenga evidencia objetiva que se han satisfecho los criterios de aceptación. Con la entrega de los productos se consideran transferidos los riesgos y beneficios asociados a esos bienes.

Las principales condiciones de venta que la Compañía utiliza con sus clientes locales son la venta de los productos puesto en almacén de la Compañía o puesto en el almacén del cliente, las exportaciones se efectúan principalmente bajo el Incoterm FOB.

La NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos que será aplicado a aquellos ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y que incluyen:

- Identificación del contrato con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.
- Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones de desempeño.

Los principios contables establecidos en la NIIF 15 proporcionan un enfoque más estructurado para medir y reconocer los ingresos.

Asimismo, los otros aspectos relevantes para la Compañía son la determinación del precio de venta y si, en algunos casos, existen otras obligaciones de desempeño que se deben separar de la venta y entrega de los bienes.

*Prestación de servicios -*

Los ingresos provenientes de servicios se reconocen en el periodo en el que se prestan considerando el grado de terminación de la prestación al final del periodo sobre el cual se informa, calculado sobre la base del servicio realmente brindado como una proporción del total de los servicios a ser brindados (método del porcentaje de terminación).

Las estimaciones de los ingresos, los costos o el avance del progreso de los servicios brindados hacia su finalización se revisan si cambian las circunstancias. Cualquier aumento a disminución resultante en los ingresos o costos estimados se refleja en el resultado en el periodo en que las circunstancias que dan lugar a la revisión sean conocidas por la Compañía.

*Ingresos por intereses -*

Se reconocen ingresos por intereses por los préstamos por cobrar sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo. Cuando el préstamo a cuenta por cobrar ha sufrido desvalorización o deterioro, la Compañía reduce el valor en libros a su valor recuperable, siendo los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés original.

**(r) Reconocimiento de costos y gastos (Notas 23, 24, 25, 29 y 31) -**

Los costos y gastos se reconocen a medida que devengan, independientemente del momento en que se paguen.

**(s) Costos de financiamiento -**

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo del activo respectivo.

Estos costos de financiamiento se capitalizan, como parte del costo del activo, siempre que sea probable que den lugar a beneficios económicos futuros para la entidad y puedan ser medidos con fiabilidad. Todos los demás costos de endeudamiento se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos incrementales directamente atribuibles a lo obtenido del financiamiento correspondiente.

**(t) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes -**

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado separado de situación financiera, clasificados en corrientes y no corrientes. Un activo es clasificado como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa; o
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo, a menos que se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo, por un periodo mínimo de doce meses siguientes al período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos, los doce meses siguientes al período sobre el que se informa a la fecha de cierre.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes en todos los casos.

#### **(u) Utilidad por acción (Nota 34) -**

La utilidad básica por acción común ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del año atribuible a los accionistas comunes, entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho año. Debido a que no existen acciones comunes potencialmente diluyentes, esto es, instrumentos financieros u otros contratos que den derecho a obtener acciones comunes, la utilidad diluida por acción común es igual a la utilidad básica por acción común.

#### **(v) Dividendos (Notas 16 y 21-c) -**

La Compañía reconoce un pasivo por pagar por dividendos cuando la distribución de este se encuentra autorizada y aprobada por la Junta General de Accionistas. El importe correspondiente se reconoce directamente en el estado separado de cambios en el patrimonio.

#### **(w) Segmentos -**

El órgano encargado de la toma de decisiones operativas, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, ha sido identificado como el Directorio, encargado de la toma de decisiones estratégicas. La Gerencia ha determinado los segmentos operativos sobre la base de los informes que revisa el Directorio.

El Directorio considera el negocio desde una perspectiva por línea de productos: azúcar y su derivado alcohol y otros productos como melaza y bagazo de caña de azúcar y otros servicios, siendo el principal segmento el de azúcar (rubia doméstica y rubia de exportación), que representa el 84.67% de los ingresos en el 2024 (86.43% en el 2023) y que resulta de un único proceso productivo; el resto no supera, individualmente el 7.78% en el 2024 (6.62% en el 2023) del total de ingresos, por lo que no constituyen segmentos reportables y, en consecuencia, tal información no es requerida para un adecuado entendimiento de las operaciones y el desempeño de la Compañía.

Es importante mencionar que, si bien la Compañía distingue y evalúa el negocio por líneas de producto, ciertos activos operativos se identifican con la producción destinada a una u otra línea específicamente, dada las características de los procesos y productos y la comercialización de éstos, siendo el objetivo primario satisfacer adecuadamente el mercado de azúcar. En este sentido, los registros contables de los rubros constituidos principalmente, por plantas industriales, maquinarias, equipos de producción y otros, que son utilizados para el proceso productivo, en ciertos casos pueden ser asignados a una línea de producto particular, pero no pueden ser diferenciados por segmentos.

## **(x) Eventos posteriores (Nota 38) -**

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional de las condiciones que existían al cierre del período sobre el que se informa (eventos de ajuste) son evaluados para determinar si se requiere un ajuste a los estados financieros separados. Los eventos posteriores que indican condiciones que surgieron después del período sobre el que se informa son revelados en notas a los estados financieros separados, en caso se consideren relevantes.

## **2.4 Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos -**

La preparación de los estados financieros separados siguiendo Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Gerencia de la Compañía utilice juicios, estimaciones y supuestos para determinar los montos reportados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes y la divulgación de eventos significativos en las notas a los estados financieros separados.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias.

En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía, la Gerencia ha usado los siguientes juicios y estimaciones más significativos en la preparación de los estados financieros separados:

### **(i) Valor razonable de los activos biológicos (Nota 2.3-f).**

Para determinar el valor razonable de los activos biológicos, la Compañía toma en cuenta los criterios establecidos en la NIC 41 y NIIF 13, los cuales requieren que los activos biológicos se midan a su valor razonable. El valor razonable indicado se determina usando el valor presente de los flujos de efectivo netos que se esperan obtener de los activos. Determinar el valor razonable de un activo requiere la aplicación del criterio para decidir sobre cómo se recuperará el activo biológico y los supuestos que se usarán en su determinación.

En este sentido, para determinar el valor razonable, la Gerencia utiliza estimaciones sobre el precio de venta de caña, costos de cosecha, tasa de descuento y rendimiento de campo. Los cambios en las suposiciones o estimados utilizados en los cálculos podrían influenciar el resultado.

Las variables del modelo implican estimaciones que se calculan para cada producto en crecimiento antes de ser cosechado. El valor razonable se ha determinado en soles y los flujos de efectivo netos descontados incluidos en las estimaciones de la gerencia consideran una tasa de descuento relacionada a la industria específica y los riesgos de mercado; por lo tanto, representa la tasa que un participante en el mercado usaría. La Compañía utiliza una tasa de descuento de corto plazo para activos biológicos.

La Compañía efectúa un análisis de sensibilidad de los activos biológicos tomando en cuenta que niveles de volatilidad de más/menos 0.5% y 1% resultaría en un efecto en la utilidad antes de impuestos. Las variables usadas en la determinación de sus valores razonables de los activos biológicos que están sujetos a variaciones se encuentran determinadas en la Nota 2.3(f).

Con respecto a las proyecciones del precio de venta y los costos de cosecha, debe notarse que se ha determinado sobre la base de las proyecciones de cosechas e inversión para la siguiente temporada de cosecha, a lo cual la Gerencia considera que los cambios en estimados dependen de factores de calidad de los cultivos. Estos factores de calidad son monitoreados por la Gerencia en base a un seguimiento detallado y permanente. Respecto al rendimiento de campo es informado por el experto de la Gerencia, específicamente ingenieros agrónomos.

Con respecto al precio de venta, costos de cosecha, rendimiento de campo y tasa de descuento, su determinación estuvo sujeta a un análisis de sensibilidad (Nota 9-e).

- (ii) Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales de Propiedades, planta, planta productora y equipo (Nota 2.3-h).

El tratamiento contable aplicado para propiedades, planta, planta productora y equipo, requiere estimar sus periodos de vida útil, a efectos de determinar su depreciación. La determinación de las vidas útiles requiere estimaciones respecto a la evolución tecnológica esperada y los usos alternativos de los activos. Las hipótesis respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implican un grado significativo de juicio, en la medida en que el momento y la naturaleza de los futuros cambios tecnológicos son difíciles de predecir.

- (iii) Provisiones y contingencias (Nota 2.3-m).

Por su naturaleza, las contingencias sólo se resolverán cuando uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir. La evaluación de la existencia y monto potencial de las contingencias involucra inherentemente el ejercicio de un juicio significativo y el uso de estimados sobre los resultados de eventos futuros.

- (iv) Deterioro de activos financieros y no financieros (Nota 2.3(b-1) y (j)).

*Provisión para pérdidas esperadas de crédito de cuentas por cobrar comerciales -*

Para cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica un enfoque simplificado al calcular la PCE. Por lo tanto, la Compañía no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, en vez de esto, reconoce una provisión por deterioro en base a la "PCE durante toda la vida" en cada fecha de reporte. La Compañía ha establecido una matriz de provisión que se basa en la experiencia de pérdida histórica, ajustada por factores esperados específicos a los deudores y al entorno económico.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Compañía considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos onerosos.

*Activo no financieros -*

Existe deterioro del valor cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El cálculo del valor razonable menos los costos de ventas se basan en información disponible sobre transacciones de ventas para bienes similares hechas en condiciones y entre partes independientes o sobre precios de mercado observables, netos de los costos incrementales relacionados con la venta del bien. El cálculo del valor en uso se basa en un modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo surgen de las proyecciones estimadas para los próximos años.

La Gerencia de la Compañía evalúa de forma periódica el desempeño de las unidades generadoras de efectivo definidas con la finalidad de identificar un posible deterioro en el valor de sus activos.

- (v) Provisión por desvalorización de inventarios y valor neto de realización (Nota 2.3-d).

El costo de las existencias puede no ser recuperable si los costos estimados para ponerlos en condición de venta y para realizar su comercialización aumentan. La práctica de rebajar el saldo de las existencias, hasta que su valor en libros sea igual a su valor neto de realización, es consistente con el criterio que los activos no deben valorarse por encima de los importes que se espera recuperar en su venta. La determinación del valor recuperable de las existencias es efectuada por la Gerencia con base a los precios de venta y el estimado de gastos de venta que incurrirá en el momento de realizarlos. Sobre la base de dicha evaluación la Gerencia concluyó que no se requiere incrementar la provisión por desvalorización de existencias.

Asimismo, la Gerencia efectúa un análisis de rotación para determinar si las existencias (suministros y repuestos) requieren de provisión por obsolescencia, la cual rebaja el saldo del rubro existencias en el estado separado de situación financiera. La provisión por obsolescencia de existencias en almacén se determina sobre la base de las partidas que estén más de 720 días sin rotación. La Gerencia considera que realizar cálculos de sensibilidad sobre esta provisión sería poco relevante debido a que la misma se basa principalmente en información histórica y objetiva, la cual es revisada a cada fecha de cierre de los estados financieros separados.

(vi) Impuesto a la renta (Nota 2.3-o).

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de tomar alguna decisión sobre asuntos tributarios.

Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

### **3 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía está expuesta al riesgo de crédito, tasa de interés, liquidez y tipo de cambio, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles. Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía y cada persona es responsable por las exposiciones de riesgo relacionadas con sus responsabilidades.

El proceso independiente de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria, los cuales son monitoreados a través del proceso de planificación estratégica de la Compañía.

(a) Estructura de gestión de riesgos -

La estructura de gestión de riesgos tiene como base al Directorio de la Compañía que es el responsable final de identificar y controlar los riesgos; en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

(i) Directorio -

El Directorio es el responsable del enfoque general para el manejo de riesgos. El Directorio proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de crédito.

(ii) Dirección Corporativa de Finanzas -

La Dirección Corporativa de Finanzas es responsable de manejar los activos y pasivos de la Compañía y toda la estructura financiera. Principalmente es responsable del manejo de los fondos y riesgos de liquidez de la Compañía; asumiendo los riesgos de liquidez y cambio de moneda relacionados, según las políticas y límites actualmente vigentes.

(b) Excesiva concentración de riesgos -

Las concentraciones surgen cuando un número de contrapartes se dedican a actividades comerciales similares, o tienen condiciones económicas u otras similares. Las concentraciones indican la relativa sensibilidad del rendimiento de la Compañía con las características que afectan un sector en particular. Las concentraciones de riesgo crediticio identificadas son controladas y monitoreadas continuamente.

La Gerencia y el Directorio revisan y aprueban las políticas para administrar cada uno de los riesgos, que se resumen a continuación:

#### **Riesgo de mercado -**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio y el riesgo de precios.

##### **(i) Riesgo de tasa de interés -**

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La Compañía administra su riesgo de tasa de interés mediante la obtención de deudas principalmente a tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, todas las tasas de interés son fijas; a excepción de la tasa del préstamo sindicado suscrito en el 2022 (Nota 14) que utiliza con un banco del exterior la tasa SOFR. En opinión de la Gerencia, no se encuentran afecta a los riesgos de fluctuaciones en las tasas de interés principalmente por la obtención de deudas a tasa fijas.

##### **(ii) Riesgo de tipo de cambio -**

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a fluctuaciones en los tipos de cambio. La exposición de la Compañía a los tipos de cambio surge principalmente de sus actividades operativas. La posición corriente en moneda extranjera comprende los activos y pasivos expresados al tipo de cambio de la fecha del estado separado de situación financiera. Cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afectaría al estado separado de resultados integrales.

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP. Al 31 de diciembre de 2024, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/3.758 para la compra y S/3.770 para la venta (S/3.705 para la compra y S/3.713 para la venta al 31 de diciembre de 2023).

La Compañía factura la venta local de sus productos principalmente en soles. El riesgo de tipo de cambio surge de las cuentas por cobrar por ventas al exterior, de los préstamos otorgados y recibidos en dólares estadounidenses a/de entidades relacionadas y por las transacciones pasivas y endeudamiento con ciertas entidades financieras que se mantienen en esa moneda. La Compañía no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir su exposición al riesgo de tipo de cambio; sin embargo, tiene como objetivo mantener una posición neta que evite cualquier variación significativa en el tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía presenta los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, expresado en dólares estadounidenses:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>US\$000</u>	<u>US\$000</u>
<b>Activo -</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	12	362
Cuentas por cobrar comerciales	638	431
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	592	796
Otras cuentas por cobrar	1	31
	<u>1,243</u>	<u>1,620</u>
<b>Pasivo -</b>		
Obligaciones financieras	(7,360)	(8,480)
Cuentas por pagar comerciales	(1,688)	(3,549)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(18)	(8)
Otros pasivos	(26)	(27)
	<u>(9,092)</u>	<u>(12,064)</u>
<b>Posición pasiva, neta</b>	<u>(7,849)</u>	<u>(10,444)</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía no tiene operaciones vigentes con productos derivados para reducir o minimizar el riesgo de cambio. Al 31 de diciembre de 2024, la pérdida neta por diferencia de cambio asciende a S/374,000 (ganancia neta por diferencia de cambio ascendente a S/1,403,000 al 31 de diciembre de 2023), la cual se muestra en el rubro "Diferencia de cambio, neta" del estado separado de resultados integrales.

La Compañía gestiona el riesgo de cambio de moneda extranjera monitoreando y controlando los valores de las monedas distintas a la moneda funcional de cada país que son las expuestas a los movimientos en las tasas de cambio. Cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afecta el estado separado de resultados integrales, en el rubro "Diferencia de cambio, neta".

Sensibilidad al tipo de cambio -

El siguiente cuadro muestra el análisis de sensibilidad de dólares estadounidense, en sus activos y pasivos monetarios y sus flujos de caja estimados. El análisis determina el efecto sobre los resultados después de impuestos de una variación razonablemente posible del tipo de cambio del sol. Un monto negativo muestra una potencial pérdida neta en resultados, mientras que un monto positivo refleja una potencial ganancia neta.

	<b>Cambio en tasas de cambio</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<b>%</b>	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>
<b>Devaluación -</b>			
Dólares estadounidenses	5	1,480	1,939
Dólares estadounidenses	10	2,960	3,878
<b>Revaluación -</b>			
Dólares estadounidenses	5	(1,480)	(1,939)
Dólares estadounidenses	10	(2,960)	(3,878)

(iii) Riesgo de precios -

El precio del producto terminado comercializado por la Compañía ha sido históricamente cíclico, reflejando las condiciones económicas generales y cambios en la capacidad de la industria que afecte la rentabilidad de las entidades comprometidas con la industria azucarera. El equipo comercial de la Compañía combina diferentes acciones para minimizar los riesgos de precio. La Compañía gestiona los precios mínimos y máximos de cada producto en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir el riesgo de precio de producto terminado. La caída del precio del azúcar podría generar riesgos de liquidez, así como impactar negativamente en los márgenes y estimaciones contables de la Compañía.

La siguiente tabla muestra al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la sensibilidad a cambios razonablemente posibles en el precio del azúcar manteniendo otras variables constantes sobre la utilidad bruta de la Compañía:

	<b>Efecto en el margen bruto</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>
<b>Aumento/Disminución en el precio</b>		
5%	11,341	11,519
10%	22,682	23,039
-5%	(11,341)	(11,519)
-10%	(22,682)	(23,039)

**Riesgo de crédito -**

El riesgo de crédito de la Compañía se origina en el efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye principalmente los saldos pendientes de las cuentas por cobrar comerciales y a entidades relacionadas.

El área de créditos y cobranzas evalúa la calidad crediticia de los clientes, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores, se establecen límites de crédito individuales sobre la base de las calificaciones internas. El uso de los límites de crédito se monitorea con regularidad.

Gestión de riesgo:

La Gerencia considera que la Compañía no tiene riesgo de crédito significativo sobre las cuentas por cobrar comerciales y a entidades relacionadas debido a la política de gestión de cobranzas, no habiéndose presentado problemas significativos de riesgo crediticio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía concentra las cuentas por cobrar en ciertos clientes, aproximadamente el 91% y 97% del total de las cuentas por cobrar comerciales con terceros se concentran en 2 y 5 clientes, respectivamente.

La Compañía coloca sus excedentes de liquidez en instituciones financieras de prestigio, establece políticas de crédito conservadoras y evalúa constantemente las condiciones existentes en el mercado en el que opera. En consecuencia, la Compañía no prevé pérdidas significativas que surjan de este riesgo. En relación con los bancos e instituciones financieras la Compañía solo acepta instituciones financieras cuyas calificaciones de riesgo independiente son de categoría A+ y A. En consecuencia, la Compañía no prevé pérdidas significativas que surjan de este riesgo.

Los riesgos de concentración de crédito pueden surgir de las colocaciones de excedentes de liquidez; para tal fin, la Compañía tiene como política distribuir sus depósitos entre diferentes instituciones financieras al finalizar las operaciones diarias.

### Riesgo de liquidez -

La Gerencia tiene la responsabilidad principal de la administración del riesgo de liquidez, la cual ha establecido políticas y procedimientos en cuanto al endeudamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía administra el riesgo de liquidez mediante el monitoreo de flujos de efectivo y los vencimientos de sus activos y pasivos financieros, de tal forma de lograr el calce entre el flujo de ingresos y pagos futuros, lo cual le permite desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar y renovar transacciones, principalmente, de endeudamiento.

El siguiente cuadro muestra el vencimiento de las obligaciones contraídas por la Compañía a la fecha del estado separado de situación financiera y los importes a desembolsar a su vencimiento, en base a los pagos no descontados que se realizarán:

	<u>Hasta 1</u> <u>año</u> <u>S/000</u>	<u>De 1 a 2</u> <u>Años</u> <u>S/000</u>	<u>Más de 2</u> <u>años</u> <u>S/000</u>	<u>Total</u> <u>S/000</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>				
Obligaciones financieras	115,744	10,744	49,337	175,825
Intereses de obligaciones financieras	6,835	4,455	3,570	14,860
Cuentas por pagar comerciales	24,956	-	-	24,956
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1,535	11,570	-	13,105
Intereses de entidades relacionadas	706	706	-	1,412
Pasivo por arrendamiento	835	658	7,436	8,929
Intereses por pasivos por arrendamiento	821	763	3,174	4,758
Otros Pasivos (*)	3,743	-	1,033	4,776
	<u>155,175</u>	<u>28,896</u>	<u>64,550</u>	<u>248,621</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>				
Obligaciones financieras	65,680	10,680	59,725	136,085
Intereses de obligaciones financieras	6,807	4,569	9,357	20,733
Cuentas por pagar comerciales	34,006	-	-	34,006
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4,700	14,230	-	18,930
Intereses de entidades relacionadas	1,277	1,102	-	2,379
Pasivo por arrendamiento	876	786	3,757	5,419
Intereses por pasivos por arrendamiento	383	323	617	1,323
Otros Pasivos (*)	3,023	-	1,033	4,056
	<u>116,752</u>	<u>31,690</u>	<u>74,489</u>	<u>222,931</u>

(\*) No se incluyen impuestos por pagar ni anticipos a clientes.

La Gerencia administra el riesgo asociado con los importes incluidos en cada una de las categorías mencionadas anteriormente; la Compañía mantiene líneas de crédito en bancos locales, así como también solventa su capital de trabajo con los flujos de efectivo proveniente de sus actividades de operación, financiamiento y de inversión.

### Riesgo de gestión de capital -

La Compañía gestiona activamente una base de capital con el fin de cubrir los riesgos inherentes a sus actividades. La adecuación de capital de la Compañía es controlada usando, entre otras medidas, ratios establecidos por el Directorio y la Gerencia.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital, que es un concepto más amplio que el "Patrimonio neto" que se muestra en el estado separado de situación financiera son: (i) salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y (ii) mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

El ratio de apalancamiento al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 fue el siguiente:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Obligaciones financieras	175,825	136,085
Cuentas por pagar comerciales	24,956	34,006
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	13,105	18,930
Pasivo por arrendamientos	8,929	5,419
Otros pasivos y beneficios a los empleados	19,358	21,270
Menos -Efectivo y equivalente de efectivo	<u>(3,958)</u>	<u>(9,637)</u>
Deuda neta (a)	238,215	206,073
Patrimonio neto (b)	<u>392,998</u>	<u>376,879</u>
Patrimonio neto y deuda neta (c) = (a) + (b)	<u>631,213</u>	<u>582,952</u>
Índice de apalancamiento (a) / (c)	<u>0.38</u>	<u>0.35</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

#### 4 CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La clasificación de los instrumentos financieros activos y pasivos al 31 de diciembre son como sigue:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Activos financieros -		
Al costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,958	9,637
Cuentas por cobrar comerciales	10,488	12,143
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	31,507	38,218
Otras cuentas por cobrar y créditos fiscales (*)	11,015	8,530
A valor razonable con cambios en otros resultados integrales (otros instrumentos de patrimonio):		
Otras inversiones financieras	<u>1,097</u>	<u>951</u>
Total	<u>58,065</u>	<u>69,479</u>
	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Pasivos financieros -		
Al costo amortizado:		
Obligaciones financieras	175,825	136,085
Cuentas por pagar comerciales	24,956	34,006
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	13,105	18,930
Pasivo por arrendamientos	8,929	5,419
Otros pasivos (*)	<u>4,776</u>	<u>4,056</u>
Total	<u>227,591</u>	<u>198,496</u>

(\*) No se incluyen créditos fiscales.

(\*\*) No se incluyen impuestos por pagar ni anticipos a clientes.

## 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(a) Este rubro comprende:

	<u>2024</u> S/000	<u>2023</u> S/000
Caja y fondos fijos	9	10
Cuentas corrientes (b)	1,949	7,327
Depósitos a plazo (c)	2,000	2,300
	<u>3,958</u>	<u>9,637</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene cuentas corrientes denominadas en soles y dólares estadounidenses en entidades financieras del mercado local, son de libre disponibilidad y no devengan intereses.

(c) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde a depósitos a plazo constituidos en bancos locales, los cuales devengan intereses a una tasa de interés anual de 4.36% y 6.20% en soles, con vencimiento en enero 2025 y 2024, respectivamente.

## 6 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

(a) Este rubro comprende:

	<u>2024</u> S/000	<u>2023</u> S/000
Facturas por cobrar (b)	10,547	12,202
Provisión para cuentas de cobranza dudosa (d)	(59)	(59)
	<u>10,488</u>	<u>12,143</u>

(b) Las facturas por cobrar son de vencimiento corriente, no tienen garantías específicas emitidas por los clientes y no devengan intereses. El período promedio de crédito otorgado a los clientes nacionales se encuentra entre 30 y 45 días, y para clientes del exterior en su mayoría se realiza el pago por adelantado.

(c) La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	<u>No deteriorado</u>	<u>Deteriorado</u>	<u>Total</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>			
No vencido	9,389	-	9,389
Vencido:			
Hasta 30 días	1,067	-	1,067
Entre 31 y 180 días	32	-	32
Más de 360 días	-	59	59
Total	<u>10,488</u>	<u>59</u>	<u>10,547</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>			
No vencido	7,288	-	7,288
Vencido:			
Hasta 30 días	3,190	-	3,190
Entre 31 y 180 días	1,665	-	1,665
Más de 360 días	-	59	59
Total	<u>12,143</u>	<u>59</u>	<u>12,202</u>

La Gerencia considera que los valores en libros de las cuentas por cobrar comerciales menos la provisión por deterioro, son similares a sus valores razonables debido a su vencimiento corriente.

- (d) Las cuentas por cobrar deterioradas al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 se relacionan con clientes que se encuentran con dificultades económicas, según el estudio de riesgo crediticio realizado a dichas fechas (Nota 2.3-b).

El movimiento de la provisión por deterioro de cuentas cobrar comerciales es como sigue:

	<u>2024</u> S/000	<u>2023</u> S/000
<b>Saldo inicial</b>	59	55
Adiciones	-	4
<b>Saldo final</b>	<u>59</u>	<u>59</u>

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la provisión por deterioro de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, cubre adecuadamente el riesgo de crédito de estas partidas a dichas fechas.

## 7 OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y CRÉDITOS FISCALES

- (a) Este rubro comprende:

	<u>2024</u> S/000	<u>2023</u> S/000
Reclamaciones por tributos (b)	7,048	6,348
Reclamos a seguros (c)	1,391	-
Préstamos a cañicultores	1,236	893
Subsidios por cobrar a Es-Salud	430	442
Reclamaciones de terceros	248	478
Intereses por cobrar	143	123
Cuentas por cobrar al personal	-	1
Partidas deterioradas (d)	328	168
Otros	519	245
	<u>11,343</u>	<u>8,698</u>
Provisión por deterioro (d)	<u>(328)</u>	<u>(168)</u>
	<u>11,015</u>	<u>8,530</u>

- (b) Corresponde principalmente a la reclamación efectuada a la Administración Tributaria correspondiente al reparo efectuado por la pérdida del régimen agrario del ejercicio 2001, incurrido por "Compañía Peruana del Azúcar S.A.", empresa absorbida por Agroindustrias San Jacinto S.A.A. en el año 2003. A la fecha, la Compañía sigue discutiendo en la vía judicial, la prescripción y caducidad de la facultad de la Administración Tributaria para determinar dicha deuda tributaria en el año 2010, año en el que se emitieron nuevos valores (Resolución de Determinación y de Multa) conteniendo los reparos al Impuesto a la renta del ejercicio 2001. Anteriormente se habían emitido valores por dicha fiscalización, los cuales fueron declarados nulos por la propia Administración Tributaria; por lo que la emisión de estos no debe considerarse como un acto de interrupción del plazo de prescripción. La reclamación a nivel judicial sigue en trámite, esperándose un pronunciamiento a favor de la Compañía, ello teniendo en cuenta precedentes jurisprudenciales tanto en la Corte Suprema como en el Tribunal Constitucional.

(c) Corresponde principalmente al reclamo a la aseguradora Mapfre Perú Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. por el siniestro de la cosechadora 801 CASE IH, ocurrido el día 10 de diciembre de 2024 y al robo del transformador eléctrico N°5, ocurrido el día 19 de diciembre 2024.

(d) El movimiento de la provisión por deterioro de las otras cuentas cobrar es como sigue:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Saldo inicial	168	168
Adiciones	328	-
Castigo	<u>(168)</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u><u>328</u></u>	<u><u>168</u></u>

(e) En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, estos importes serán recuperables, la estimación de deterioro cubre adecuadamente el riesgo de crédito de estas partidas y no es necesaria la estimación de cobranza dudosa adicional.

## 8 INVENTARIOS

(a) Este rubro comprende:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Productos terminados (b)	46,295	26,234
Repuestos (c)	11,265	10,647
Suministros diversos y materiales auxiliares (d)	5,109	5,660
Envases y embalajes	1,080	1,191
Subproductos	1,814	2,054
Productos en proceso	486	251
Inventario en tránsito	<u>301</u>	<u>209</u>
	66,350	46,246
<b>Menos:</b>		
Provisión por desvalorización (e)	<u>(6,758)</u>	<u>(7,351)</u>
	<u><u>59,592</u></u>	<u><u>38,895</u></u>

(b) Corresponde principalmente al stock de azúcar rubia y alcohol etílico, los cuales son mantenidos por la Compañía en su planta y en sus almacenes, y se encuentran disponibles para su venta al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

(c) Corresponde a repuestos utilizados principalmente en los mantenimientos de las maquinarias y equipos de la Compañía. La Gerencia de la Compañía, de acuerdo con el plan de mantenimiento de equipos y producción anual, evalúa periódicamente el grado de utilización de los repuestos en función al grado de uso de los activos relacionados.

(d) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, comprende a materiales auxiliares y suministros diversos, para las operaciones de sembrado, cuidado y cosecha de los productos agrícolas de la Compañía.

- (e) El movimiento de la provisión por desvalorización de inventarios por los años 2024 y 2023 es como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	S/000	S/000
Saldo inicial	7,351	7,126
Adiciones (*)	678	1,272
Recuperos (*)	<u>(1,271)</u>	<u>(1,047)</u>
Saldo final	<u><u>6,758</u></u>	<u><u>7,351</u></u>

- (\*) En el periodo 2024 y 2023, la Compañía registró el gasto por desvalorización de existencias, neto de su recuperos en el rubro "costo de ventas de bienes y servicios", correspondiente a obsolescencia de repuestos y suministros diversos (Nota 23).

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la provisión por desvalorización de inventarios cubre adecuadamente su riesgo de desvalorización al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

Al 31 de diciembre del 2024 y de 2023, la Compañía no tiene prendas, hipotecas o ningún otro tipo de gravámenes sobre los bienes incluidos en este rubro.

## 9 ACTIVOS BIOLÓGICOS

- (a) Este rubro comprende:

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	S/000	Hectáreas	S/000	Hectáreas
Caña de azúcar	<u>75,783</u>	<u>5,616</u>	<u>60,689</u>	<u>5,829</u>

- (b) La Compañía valoriza las plantaciones de caña de azúcar en proceso a su valor razonable. El valor razonable se calcula utilizando los flujos mensuales netos de efectivos esperados y los costos relacionados con estas actividades. La aplicación de esta práctica contable cumple con la NIC 41 "Agricultura" y la NIIF 13 "Medición del valor razonable". Para ello, la Gerencia considera el nivel 3 para determinar el valor razonable, por lo que prepara las proyecciones mensuales de ingresos y gastos operativos de acuerdo con la producción estimada para la actividad.
- (c) El movimiento del activo biológico al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 se muestra a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	S/000	S/000
Caña de azúcar:		
Saldo inicial del producto biológico	60,689	54,718
Inversión en cultivos durante el año	65,196	65,066
Costo de caña cosechada	(65,617)	(66,066)
Cambio en el valor razonable de la caña de azúcar	<u>15,515</u>	<u>6,971</u>
Valor presente del flujo neto estimado al final del ejercicio	<u><u>75,783</u></u>	<u><u>60,689</u></u>

- (d) Las principales premisas para el cálculo de los valores razonables de los activos biológicos son las siguientes:

	<u>Unidad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Supuestos claves:			
Precio de venta (i)	S// Ton	216	192
Costos de cosecha (ii)	S// Ton	135	132
Rendimiento de campo (iii)	Ton/ Has	126	128
Tasa de descuento (iv)	%	7.28	11.10
Información complementaria -			
Stock de caña corriente	Ton	710,322	744,857
Caña cosechada en el periodo	Ton	567,138	574,633
Hectáreas cosechadas en el periodo	Has	4,198	4,386
Proyecciones:			
Proyección de hectáreas cosechadas de caña	Has	5,616	5,829

- (i) El precio de venta fue calculado multiplicando el precio de la bolsa de azúcar estimado por la Gerencia por un ratio de rendimiento de los últimos 12 meses de tonelada de caña por bolsa de azúcar. El precio de mercado de la bolsa de azúcar fue calculado en base a la última cotización disponible en el mercado de New York (Sugar 11), más los costos estimados de nacionalización por tonelada de azúcar necesarios para determinar un precio de la tonelada puesta en la Compañía, partiendo del supuesto de que este sería el precio mínimo que un participante de mercado pudiera ofertar.
- (ii) Los costos de cosecha son aquellos desembolsados durante la etapa de crecimiento del producto agrícola hasta el punto de cosecha incluyendo el gasto administrativo y han sido calculados en base a los datos históricos reales de la Compañía.
- (iii) Los rendimientos de campo representan la cantidad de producto agrícola medido en tonelada que se espera obtener por cada hectárea cultivada. Se determina en función a las hectáreas disponibles en cultivo, proyectando su cosecha inmediata, además se consideran otros factores como las variedades, edades de cosecha, ubicación del campo, infraestructura, condiciones ambientales y agronómicas según la experiencia técnica de los ingenieros agrónomos como expertos de la Gerencia.
- (iv) La tasa de descuento ha sido calculada a partir de la metodología del costo de capital promedio ponderado. Este método considera los costos de oportunidad de ambos tipos de financiamiento de una empresa, el costo del capital y el costo de la deuda, los cuales han sido promediados y ponderados en función a la estructura financiera estándar de empresas comparables de la industria.
- (e) En opinión de la Gerencia de la Compañía, tanto los ingresos y egresos determinados de acuerdo con la producción estimada de cada una de sus plantaciones y la tasa de descuento utilizada en los flujos de caja proyectados, reflejan razonablemente las expectativas de las operaciones de la Compañía y del sector económico - industrial en el cual se desenvuelve, por lo que el rubro activos biológicos, representa de manera suficiente y no excesiva, el valor de mercado de la caña de azúcar a la fecha del estado separado de situación financiera.

En la siguiente tabla se muestra la sensibilidad en el valor razonable del activo biológico ante un cambio razonablemente posible en los precios de venta, sobre las utilidades de la Compañía antes de impuesto a la renta, manteniendo las demás variables constantes:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
1%	1,332	1,164
-1%	(1,332)	(1,164)
0.50%	666	582
-0.50%	(666)	(582)

En la siguiente tabla se muestra la sensibilidad en el valor razonable del activo biológico ante un cambio razonablemente posible en el costo de cosecha de caña sobre las ganancias de la Compañía antes de impuesto a la renta, manteniendo las demás variables constantes.

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
1%	(836)	(800)
-1%	836	800
0.50%	(418)	(400)
-0.50%	418	400

En la siguiente tabla se muestra la sensibilidad en el valor razonable del activo biológico ante un cambio razonablemente posible en los rendimientos de campo, sobre las utilidades de la Compañía antes de impuesto a la renta, manteniendo las demás variables constantes.

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
1%	496	364
-1%	(496)	(364)
0.50%	248	182
-0.50%	(248)	(182)

En la siguiente tabla se muestra la sensibilidad en el valor razonable del activo biológico ante un cambio razonablemente posible en la tasa de descuento, sobre las utilidades de la Compañía antes de impuesto a la renta, manteniendo las demás variables constantes.

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
1%	(30)	(38)
-1%	30	38
0.50%	(15)	(19)
-0.50%	15	19

## 10 INVERSIONES

(a) Este rubro comprende:

	<u>2024</u> S/000	<u>2023</u> S/000
Inversión en subsidiaria (b), (c) y (d)	100,502	73,541
Otras inversiones (e)	1,097	951
	<u>101,599</u>	<u>74,492</u>

(b) A continuación, se presenta la composición de las inversiones al 31 de diciembre de 2024 y de 2023:

<u>Compañía</u>	<u>Actividad Principal</u>	<u>Procedencia</u>	<u>Cantidad de acciones</u>		<u>Participación patrimonial en el capital</u>		<u>Valor de participación patrimonial</u>	
			<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
					%	%	S/000	S/000
Agrosanjacinto S.A.C. (i)	Agroindustrial	Perú	4,602,190	4,602,190	99.99	99.99	100,502	73,541

(i) Agrosanjacinto S.A.C. se constituyó el 20 de abril de 2016 y se encuentra ubicada en la ciudad de Trujillo, La Libertad. Su actividad económica consiste en el cultivo, empaque, conservación, transformación e industrialización de paltas y arándanos; así como la comercialización, en el mercado local y en el exterior.

(c) A continuación, se presenta el movimiento de la inversión en subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y de 2023:

	<u>Agrosanjacinto S.A.C.</u>	
	<u>2024</u> S/000	<u>2023</u> S/000
Saldo al 1 de enero	73,541	38,161
Participación en los resultados (d)	26,961	7,246
Aporte de capital (f)	-	28,134
Saldo al 31 de diciembre	<u>100,502</u>	<u>73,541</u>

- (d) La inversión en la subsidiaria se encuentra registrada bajo el método de participación patrimonial, bajo la aplicación de este método de medición, la Compañía reconoció en el estado separado de resultados integrales del periodo 2024 una ganancia por S/26,961,000 y de S/7,246,000 en 2023.
- (e) La Compañía realizó adquisiciones en el 2019 de acciones en Casa Grande S.A.A. y Cartavio S.A.A. por un valor de cotización de S/126,000 y S/108,000 respectivamente, las cuales fueron clasificadas como otros instrumentos de patrimonio (acciones) según NIIF 9; optando por elegir clasificar de forma irrevocable sus otras inversiones financieras en acciones, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía reconoció en “estado separado de cambios en el patrimonio” el efecto de la medición a valor razonable de sus otras inversiones por S/146,000 y S/166,000, respectivamente y su impuesto diferido por S/43,000 y S/49,000 respectivamente (Nota 20-a).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía tiene el 0.05% y 0.06% de participación en acciones en Casa Grande S.A.A. y Cartavio S.A.A., respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía recibió dividendos por S/127,000 y S/129,000 respectivamente; los cuales fueron registrados en el rubro “Otros ingresos operativos” (Nota 28).

- (f) En el período 2023, la Compañía realizó aportes de capital en su subsidiaria Agrosanjacinto S.A.C. mediante la capitalización de acreencias por S/28,134,000.
- (g) A continuación, se presenta los principales datos de los estados financieros de la subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, y por los años terminados en esas fechas:

	<b>Agrosanjacinto S.A.C.</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Total activo	128,505	117,640
Total pasivo	28,003	44,099
Patrimonio	100,502	73,541
Ingresos	79,376	49,683
Utilidad neta	26,961	7,246

## 11 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Este rubro comprende lo siguiente:

	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>
Terrenos	10,130	9,571

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía presenta 600 hectáreas que no tienen un plan de uso previsto por la Gerencia (546 hectáreas al 31 de diciembre de 2023), estos se encuentran ubicados en la región de Chimbote (Santa - Nepeña).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el valor de mercado de las propiedades de inversión es de S/27,044,000 y S/25,136,000, respectivamente, el cual ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas por un perito independiente.

## 12 PROPIEDADES, PLANTA, PLANTA PRODUCTORA Y EQUIPO

(a) El movimiento del rubro propiedades, planta, planta productora y equipo y su correspondiente depreciación acumulada por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y de 2023, es el siguiente:

	Terrenos S/000	Edificios, plantas y otras cons- trucciones S/000	Mantenimiento mayores S/000	Maquinaria y equipo S/000	Planta productora (i) S/000	Unidades de transporte S/000	Muebles y enseres S/000	Equipos diversos S/000	Unidades de reemplazo S/000	Obras en Curso y unidades por recibir (d) S/000	Total S/000
<b>Costo de adquisición</b>											
Saldo al 1 de enero de 2023	200,242	144,882	37,647	203,661	32,844	16,163	5,372	26,936	-	3,554	671,301
Adiciones (b)	-	-	6,722	-	4,463	-	-	-	-	24,264	35,449
Retiros	-	-	-	(7,486)	(9,721)	(1,433)	(2,868)	(2,082)	-	-	(23,590)
Transferencias	229	3,611	-	15,000	-	3,082	2	1,520	-	(23,444)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	200,471	148,493	44,369	211,175	27,586	17,812	2,506	26,374	-	4,374	683,160
Adiciones (b)	-	-	7,702	-	4,949	-	-	-	-	11,972	24,623
Retiros (c)	-	-	-	(4,462)	(2,284)	(77)	-	(37)	-	-	(6,860)
Reclasificaciones (Nota 11)	(560)	-	-	-	-	-	-	-	-	97	(463)
Transferencias	-	4,984	-	1,997	-	2,728	27	3,691	316	(13,743)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	199,911	153,477	52,071	208,710	30,251	20,463	2,533	30,028	316	2,700	700,460
<b>Depreciación acumulada</b>											
Saldo al 1 de enero de 2023	-	77,134	36,630	143,518	17,486	11,849	5,355	15,430	-	-	307,402
Adiciones (e)	-	4,032	5,804	11,293	3,041	1,270	8	2,030	-	-	27,478
Retiros (c)	-	-	-	(7,385)	(9,126)	(1,421)	(2,867)	(1,957)	-	-	(22,756)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	-	81,166	42,434	147,426	11,401	11,698	2,496	15,503	-	-	312,124
Adiciones (e)	-	4,326	7,164	11,442	3,257	1,426	5	2,239	-	-	29,859
Retiros	-	-	-	(2,933)	(1,877)	(76)	-	(21)	-	-	(4,907)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	85,492	49,598	155,935	12,781	13,048	2,501	17,721	-	-	337,076
<b>Valor neto al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>200,471</u>	<u>67,327</u>	<u>1,935</u>	<u>63,749</u>	<u>16,185</u>	<u>6,114</u>	<u>10</u>	<u>10,871</u>	<u>-</u>	<u>4,374</u>	<u>371,036</u>
<b>Valor neto al 31 de diciembre de 2024</b>	<u>199,911</u>	<u>67,985</u>	<u>2,473</u>	<u>52,775</u>	<u>17,470</u>	<u>7,415</u>	<u>32</u>	<u>12,307</u>	<u>316</u>	<u>2700</u>	<u>363,384</u>

(i) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo de la partida de "Planta productora" incluye plantaciones en proceso por S/S/6,075,000 y S/4,373,000, respectivamente.

- (b) Durante el año 2024, se realizaron proyectos de inversión destinados principalmente a la construcción de la defensa Ribereña por 5,970 mts; la adquisición de 17 camionetas Maxus; la compra de 6 canastas autovolteo; la adquisición del tablero principal para la plataforma Plant Pax 5.2; la cimentación de la plataforma para clarificador de jugo; la construcción de un muro perimétrico de 190 mts; la renovación de equipos de cómputo por 73 desktop y 58 laptops.

Durante el año 2023, se realizaron proyectos de inversión destinados principalmente a la construcción del sistema de enfriamiento Mist Cooling tipo niebla; adquisición de 3 cosechadoras; construcción de nuevas oficinas en el área de producción; la compra de 13 canastas cañeras, 2 excavadoras, 2 cargadores frontales y 1 retroexcavadora; la compra e instalación del tamiz rotativo doble función y la adquisición de un rotor para desfibrador de caña.

- (c) Durante el año 2024, los retiros correspondieron a la baja de maquinaria y equipos como cosechadora mecánica 707, alzadora John Deere 202, tractor de ruedas 303, cosechadora oruga John Deere 375, cosechadora oruga 801, clarificador de jugo, nivel de entrada de caña, bomba de PH5, tubo de vapor de escape, baja de 1 tracto camión y 1 camioneta pick up doble cabina, baja de equipos diversos como un transformador trifásico, filtro de impureza, equipo de rayo ultravioleta, semáforo portátil con panel solar, equipo ozonizador y dispensador de agua. Asimismo, se realizaron retiros de planta productora de caña por daños al cultivo en producción por S/2,284,000.

Durante el año 2023, se realizaron retiros principalmente por estantes metálicos, plantas de lavado de caña, muebles y máquinas de oficina, conductores de caña, bombas de agua, motores eléctricos, camiones, entre otros menores. Asimismo, se realizaron retiros de planta productora de caña por daños al cultivo en producción por S/9,721,000.

En el 2024 y 2023, la Compañía ha dado de baja un importe neto de S/1,953,000 y S/834,000, respectivamente, los cuales son presentados en el rubro de otros gastos operativos (Nota 29) y otras cuentas por cobrar (Nota 7).

- (d) Las obras en curso y unidades por recibir comprenden todos los activos que se encuentran en proceso de construcción y/o instalación, acumulando los respectivos costos hasta el momento que están listos para entrar en operación, momento en el que se transfieren a la cuenta de activo final. La composición de las obras en curso y unidades por recibir al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 es como sigue:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Maquinarias y equipos	239	2,498
Terrenos	99	-
Edificios y otras construcciones	25	1,475
Unidades por recibir	25	252
Equipos diversos	2,312	149
	<u>2,700</u>	<u>4,374</u>

Al 31 de diciembre de 2024, las principales obras en curso corresponden a la continuación con la migración de la plataforma de control de calidad Plant Pax 5.2; la compra de 10 equipos de bombeo; se continúa con la mejora en la infraestructura del cableado de redes y comunicaciones del ingenio y la rehabilitación del pozo Quisque 5.

Al 31 de diciembre de 2023, las principales obras en curso corresponden a la construcción de la defensa ribereña en diferentes puntos del río Nepeña; la construcción de un muro perimétrico de 190 metros; automatización y centralización de casetas de riego y pozos; modificación del clarificador de jugo, ya que actualmente está sobredimensionado; instalación y mejora de los techos en los almacenes y la impermeabilización de geomembranas del reservorio La Capilla.

- (e) El gasto por depreciación de los años 2024 y 2023 se ha distribuido en el estado separado de resultados integrales como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Costo de ventas de bienes y servicios		
-Propiedades, planta y equipo (Nota 23)	9,918	10,248
-Plantas productoras	3,257	3,041
-Costo de caña cosechada (*)	8,822	7,751
-Mantenimiento mayor	7,164	5,804
Gastos de venta (Nota 24)	10	8
Gastos de administración (Nota 25)	688	626
	<u>29,859</u>	<u>27,478</u>

(\*) Corresponde a la depreciación de los activos utilizados en la cosecha de la caña y son presentados en la partida "materia prima" del rubro costo de ventas de bienes y servicios (Nota 23).

- (f) La Compañía mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia.
- (g) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, no existen indicios de que los valores recuperables de las Propiedades, planta, planta productora y equipo sean menores a sus valores en libros.
- (h) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía tiene garantías sobre sus terrenos (Nota 33)

### 13 ACTIVO POR DERECHO DE USO

- (a) Este rubro comprende:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e</u>	<u>Total</u>
	<u>Agrícolas</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>S/000</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
<b>Costo de adquisición</b>			
Saldo al 1 de enero de 2023	552	7,581	8,133
Saldo al 31 de diciembre de 2023	552	7,581	8,133
Adiciones	549	8,344	8,893
Retiros	(44)	(7,582)	(7,626)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>1,057</u>	<u>8,343</u>	<u>9,400</u>
<b>Depreciación acumulada</b>			
Saldo al 1 de enero de 2023	275	2,275	2,550
Adiciones (c)	112	758	870
Saldo al 31 de diciembre de 2023	387	3,033	3,420
Adiciones (c)	158	767	925
Retiros	(44)	(3,707)	(3,751)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>501</u>	<u>93</u>	<u>594</u>
<b>Valor neto al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>165</u>	<u>4,548</u>	<u>4,713</u>
<b>Valor neto al 31 de diciembre de 2024</b>	<u>556</u>	<u>8,250</u>	<u>8,806</u>

- (b) Corresponde al contrato de arrendamiento de predios agrícolas con terceros (vencimiento a 7 años) y al contrato de arrendamiento de un inmueble con su Compañía relacionada Coazucar (vencimiento a 10 años) el cual será utilizado exclusivamente en el almacenamiento de productos terminados (Nota 18-b).
- (c) El gasto por depreciación del año 2024 y 2023, en el estado separado de resultados integrales se ha distribuido como sigue:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Costo de ventas de bienes y servicios (Nota 23)	767	758
Planta productora	<u>158</u>	<u>112</u>
	<u>925</u>	<u>870</u>

- (d) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Gerencia de la Compañía ha efectuado una evaluación sobre el estado de uso de los activos arrendados, y no ha encontrado indicios de desvalorización en dichos activos, por lo que, en su opinión el valor en libros de sus activos es recuperable con las utilidades futuras que genere la Compañía.

## 14 OBLIGACIONES FINANCIERAS

(a) Este rubro comprende:

	<b>Corriente</b>		<b>No Corriente (d)</b>		<b>Total</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>
Pagarés (b)	105,000	55,000	-	-	105,000	55,000
Préstamo sindicado (b) y (d)	10,744	10,680	60,081	70,405	70,825	81,085
	<u>115,744</u>	<u>65,680</u>	<u>60,081</u>	<u>70,405</u>	<u>175,825</u>	<u>136,085</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos de préstamo sindicado y pagarés se componen de la siguiente manera:

<b>Entidad Financiera</b>	<b>Moneda</b>	<b>Vcmto. de fondos</b>	<b>Destino</b>	<b>Tasa (%)</b>	<b>Corto Plazo</b>		<b>Largo Plazo</b>		<b>Total</b>	
					<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
					<b>S/000</b>	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>
Scotiabank del Perú S.A.	Soles	Dic - 28	Pago de deudas corrientes	7.95	3,260	3,259	18,274	21,533	21,534	24,792
Banco Internacional del Perú S.A.	Soles	Dic - 28	Pago de deudas corrientes	7.95	3,304	3,304	18,408	21,712	21,712	25,016
Coöperatieve Rabobank U.A.	Dólares	Dic - 28	Pago de deudas corrientes	2.7% + SOFR	4,180	4,117	23,399	27,160	27,579	31,277
Banco de Crédito del Perú S.A.	Soles	Feb-25	Capital de trabajo	5.8	10,000	-	-	-	10,000	-
Banco de Crédito del Perú S.A.	Soles	Abr-25	Capital de trabajo	5.4	15,000	-	-	-	15,000	-
Banco Internacional del Perú S.A.	Soles	May-25	Capital de trabajo	5.57	10,000	-	-	-	10,000	-
Banco Internacional del Perú S.A.	Soles	May-25	Capital de trabajo	5.57	35,000	-	-	-	35,000	-
Banco BBVA Perú	Soles	Ene-25	Capital de trabajo	5.55	20,000	-	-	-	20,000	-
Banco Interamericano de Finanzas S.A.	Soles	Abr-25	Capital de trabajo	5.75	15,000	-	-	-	15,000	-
Banco Interamericano de Finanzas	Soles	Feb - 24	Capital de trabajo	7.92	-	10,000	-	-	-	10,000
Banco de Crédito del Perú S.A.	Soles	May - 24	Capital de trabajo	7.8	-	45,000	-	-	-	45,000
					<u>115,744</u>	<u>65,680</u>	<u>60,081</u>	<u>70,405</u>	<u>175,825</u>	<u>136,085</u>

- (c) Durante el periodo 2024 y 2023, la Compañía ha reconocido gastos por intereses devengados por S/11,406,000 y S/11,276,000, respectivamente; los cuales se presentan en el rubro “Gastos financieros” del estado separado de resultados integrales (Nota 31). Asimismo, los intereses devengados pendientes de pago al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 ascienden a S/1,234,000 y S/523,000 respectivamente (Nota 16-a).
- (d) En mayo de 2022, la Compañía suscribió un contrato sindicado junto a otras entidades relacionadas con los bancos Scotiabank Perú S.A.A. Banco internacional del Perú S.A.A. y Cooperatieve Rabobank U.A. por los importes de S/59,000,000 y US\$10,000,000 con vencimiento en diciembre de 2028, las cuales devengan una tasa fija de 7.95% para bancos locales y una tasa fija de 2.7% + SOFR para el banco del exterior. Dicho préstamo está garantizado por activos incluidos en Propiedades, planta, planta productora y equipo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los préstamos han sido registrados al costo amortizado, neto de los costos de transacción que ascienden a S/346,000 y S/433,000, respectivamente.

Como parte del referido préstamo, la Compañía asume diversas obligaciones como deudor, y se han establecido eventos de incumplimiento relacionados a la gestión y administración del negocio, así como a la gestión financiera de la Compañía mediante coventants financieros.

Asimismo, la Compañía y los Garantes se encuentra obligados a cumplir ciertos ratios financieros que se describen a continuación:

- i) Mantener un ratio de cobertura de deuda definido como deuda financiera dividido entre EBITDA (o EBITDA UDM) no mayor a 3.5x.
- ii) Mantener un ratio de cobertura de servicio de deuda definido como EBITDA (o EBITDA UDM) entre servicio de deuda no menor a 1.25x.
- iii) Mantener un ratio de solvencia definido como patrimonio entre activo total mayor a 40%.

El cumplimiento de las obligaciones descritas son supervisadas por la Gerencia de la Compañía y validada por los representantes de los obligacionistas. En caso de incumplimiento de los resguardos mencionados se incurrirá en evento de terminación anticipada. En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con dichas obligaciones al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

- (e) A continuación, se detalla el vencimiento de las obligaciones financieras:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	S/000	S/000
<b>Año</b>		
2024	-	65,680
2025	115,744	10,680
2026	10,744	10,680
2027	10,744	10,680
2028	38,593	38,365
	<u>175,825</u>	<u>136,085</u>

- (f) El valor en libros y el valor razonable de las obligaciones financieras a largo plazo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	<u>Valor en libros</u>		<u>Valor Razonable</u>	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Préstamo sindicado	60,081	70,405	59,456	66,484
	<u>60,081</u>	<u>70,405</u>	<u>59,456</u>	<u>66,484</u>

Al 31 de diciembre de 2024, los valores razonables se basan en los flujos de caja descontados empleando las tasas de interés de mercado de 6.15% en soles y 7.13% dólares estadounidenses (una tasa de 7.95% en soles y 7.53% en dólares al 31 de diciembre de 2023).

## 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

- (a) Este rubro comprende:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Facturas por pagar	20,335	28,333
Pedidos por facturar	4,621	5,673
	<u>24,956</u>	<u>34,006</u>

- (b) Las cuentas por pagar comerciales están denominadas en soles y dólares estadounidenses, son de vencimiento corriente que oscilan entre 60 y 90 días, no generan intereses y no se han otorgado garantías específicas por estas obligaciones.
- (c) La Compañía ofrece a sus proveedores un programa para el pago de sus cuentas a través de instituciones financieras. Este programa permite a los proveedores vender sus cuentas por cobrar a las instituciones financieras en un acuerdo negociado por separado entre el proveedor y la institución financiera, permitiendo a los proveedores administrar mejor sus flujos de efectivo y a la Compañía reducir sus costos de procesamiento de pagos. La Compañía no tiene ningún interés financiero directo en estas transacciones. Todas las obligaciones de la Compañía con sus proveedores, incluidos los saldos por pagar, se mantienen según los acuerdos contractuales celebrados con ellos. Al 31 de diciembre de 2024, los saldos relacionados con estas operaciones ascienden a S/949,000 y US\$233,000 (S/684,000 y US\$2,083,000 al 31 de diciembre de 2023).

## 16 OTROS PASIVOS

- (a) A continuación, se presenta la composición del rubro:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Dividendos (Nota 21-c)	1,875	1,880
Deuda estructural tributaria	1,033	1,033
Intereses por préstamos bancario (Nota 14-c)	1,234	523
Depósitos en garantía	353	453
Otros	281	167
	<u>4,776</u>	<u>4,056</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Anticipos de clientes (b)	3,074	1,449
Impuesto general a las ventas	394	1,085
Impuesto selectivo al consumo	263	155
Impuesto a las ganancias	139	2,458
Impuesto al patrimonio vehicular	11	5
Otros impuestos	240	218
	<u>4,121</u>	<u>5,370</u>
<b>Total</b>	<u>8,897</u>	<u>9,426</u>
<b>Por vencimiento</b>		
Corriente	7,864	8,393
No corriente	1,033	1,033
	<u>8,897</u>	<u>9,426</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde a pagos anticipados de clientes por ventas pendientes de despacho.

## 17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Este rubro comprende:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Participación de utilidades del ejercicio y de años anteriores	6,753	8,329
Vacaciones por pagar	2,255	1,977
Contribuciones sociales	618	591
Compensación por tiempo de servicios	538	523
Remuneraciones	16	150
Otros	281	274
	<u>10,461</u>	<u>11,844</u>
<b>Por vencimiento</b>		
Corriente	10,357	11,740
No corriente	104	104
	<u>10,461</u>	<u>11,844</u>

## 18 PASIVO POR ARRENDAMIENTOS

(a) A continuación, se presenta la porción corriente y no corriente es como sigue:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Parte corriente	835	876
Parte no corriente	<u>8,094</u>	<u>4,543</u>
Total	<u><u>8,929</u></u>	<u><u>5,419</u></u>

(b) A continuación, se presenta la composición del rubro por tipo de proveedor:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Con entidades relacionadas		
Corporación Azucarera del Perú S.A.	8,432	-
Leche Gloria S.A.	-	5,310
Con terceros	<u>497</u>	<u>109</u>
	<u><u>8,929</u></u>	<u><u>5,419</u></u>

(c) Los contratos de arrendamiento tienen vencimientos mayores a 12 meses hasta 10 años y devengan intereses entre 5% a 10% en soles. Dichos contratos tienen opción a ampliarlos y renovarlos y finiquitarlos anticipadamente.

(d) El movimiento del pasivo financiero por arrendamientos es como sigue:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Saldo inicial	5,419	6,189
Adiciones de arrendamientos (Nota 13-a) (e)	8,893	-
Intereses devengados (Nota 31)	456	441
Pago de cuotas de arrendamientos (Nota 36)	(1,249)	(1,211)
Bajas (Nota 13-a) (e)	(3,875)	-
Ajuste por baja (Nota 28)	<u>(715)</u>	<u>-</u>
	<u><u>8,929</u></u>	<u><u>5,419</u></u>

(e) El alta y baja por arrendamiento corresponde al cambio de acreedor debido a la compra de Corporación Azucarera del Perú S.A. de instalaciones a Leche Gloria S.A. y la cual la Compañía arrendaba para almacenar sus productos.

## 19 PROVISIONES

(a) Las provisiones estimadas por la Gerencia en base a la probabilidad de ocurrencia de una opinión desfavorable para la Compañía corresponden a procesos que no cuentan con una sentencia definitiva a la fecha de los estados financieros separados. Al respecto, en opinión de la Gerencia y de sus asesores legales, no surgirán pasivos adicionales a las provisiones registradas.

Este rubro comprende:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>
Contingencias laborales	1,437	1,118
Contingencias civiles y otros	8,371	5,569
	<u>9,808</u>	<u>6,687</u>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>
<b>Por vencimiento</b>		
Corriente	4,570	1,449
No corriente	5,238	5,238
	<u>9,808</u>	<u>6,687</u>

(b) El movimiento de las provisiones es como sigue:

	<b>Laborales</b>	<b>Civiles</b>	<b>Ambientales</b>	<b>Otros (ii)</b>	<b>Total</b>
	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>	<b>S/000</b>
<b>Al 1 de enero de 2024</b>	1,118	96	-	5,473	6,687
Provisiones del periodo (Nota 25)	725	-	2,875	163	3,763
Reversiones (Nota 25)	(87)	-		(212)	(299)
Transferencias a demandas sentenciadas (i)	(319)	-	-	(24)	(343)
<b>Al 31 de diciembre de 2024</b>	<u>1,437</u>	<u>96</u>	<u>2,875</u>	<u>5,400</u>	<u>9,808</u>
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	824	100	26	6,023	6,973
Provisiones del periodo (Nota 25)	893	-	18	55	966
Reversiones (Nota 25)	(112)	(4)	-	(17)	(133)
Transferencias a demandas sentenciadas (i)	(487)	-	(44)	(588)	(1,119)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>1,118</u>	<u>96</u>	<u>-</u>	<u>5,473</u>	<u>6,687</u>

(i) Corresponden a aquellos procesos legales que han sido reconfirmados para pago definitivo, por los asesores legales de la Compañía.

(ii) Corresponde principalmente a provisiones para futuras contingencias tributarias.

## 20 PASIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

(a) A continuación, se detallan los componentes que originan el impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2024 y de 2023:

	<u>Al 1 de enero de 2023</u>	<u>Ingreso Gasto</u>	<u>Patrimonio (*)</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>	<u>Ingreso (gasto)</u>	<u>Patrimonio (*)</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2024</u>
	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
<b>Pasivo diferido</b>							
Costo de propiedades, planta, planta productora y equipo	(24,670)	197	-	(24,473)	(211)	-	(24,684)
Intangibles	(54)	15	-	(39)	(75)	-	(114)
Valor razonable de activos biológicos	(4,616)	(2,057)	-	(6,673)	(4,577)	-	(11,250)
Depreciación de planta productora	(1,397)	(72)	-	(1,469)	98	-	(1,371)
Activos financieros medidos a valor razonable	(163)	-	(49)	(212)	-	(43)	(255)
Otras diferencias temporarias	(133)	(687)	-	(820)	(248)	-	(1,068)
	<u>(31,033)</u>	<u>(2,604)</u>	<u>(49)</u>	<u>(33,686)</u>	<u>(5,013)</u>	<u>(43)</u>	<u>(38,742)</u>
<b>Activo diferido</b>							
Estimación por desvalorización de inventarios	2,102	66	-	2,168	(174)	-	1,994
Dietas al directorio	340	(340)	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	550	33	-	583	82	-	665
Provisión por contingencias	272	86	-	358	94	-	452
Turbogenerador	(71)	5	-	(66)	6	-	(60)
Activo por derecho en uso	176	30	-	206	26	-	232
Otras diferencias temporarias	29	(3)	-	26	142	-	168
	<u>3,398</u>	<u>(123)</u>	<u>-</u>	<u>3,275</u>	<u>176</u>	<u>-</u>	<u>3,451</u>
Total pasivo diferido, neto	<u>(27,635)</u>	<u>(2,727)</u>	<u>(49)</u>	<u>(30,411)</u>	<u>(4,837)</u>	<u>(43)</u>	<u>(35,291)</u>

Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen; de acuerdo con el régimen tributario que les corresponda, conforme se indica en la Nota 32.

- (b) El impuesto a las ganancias mostrado en el estado separado de resultados integrales por los años 2024 y de 2023 se compone de la siguiente manera:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Corriente	(17,715)	(21,894)
Corriente ajuste de ejercicio anterior	19	16
Diferido	<u>(4,837)</u>	<u>(2,727)</u>
	<u><u>(22,533)</u></u>	<u><u>(24,605)</u></u>

- (c) A continuación, se presenta para los años 2024 y de 2023, la conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias:

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	<u>S/000</u>	%	<u>S/000</u>	%
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	91,549	100.00	83,692	100.00
Gasto teórico del impuesto a las ganancias con la tasa legal	(27,007)	(29.50)	(24,689)	(29.50)
Más (menos)				
Gastos no deducibles	(3,857)	(4.21)	(2,590)	(3.09)
Ingresos no gravados (*)	8,312	9.08	2,658	3.18
Corriente ejercicio anterior	<u>19</u>	<u>0.02</u>	<u>16</u>	<u>0.02</u>
Gasto por impuesto a las ganancias con tasa efectiva	<u><u>(22,533)</u></u>	<u><u>(24.61)</u></u>	<u><u>(24,605)</u></u>	<u><u>(29.39)</u></u>

- (\*) Los ingresos no gravados corresponden principalmente al VPP reconocido por la utilidad de su subsidiaria que para el ejercicio 2023 fue S/7,246,000 y para el 2024 es S/26,961,000.

## 21 PATRIMONIO

- (a) Capital emitido -

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el capital emitido está representado por 28,452,786 acciones comunes a un valor nominal de S/10.00 cada una, las cuales se encuentran íntegramente emitidas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 las acciones de capital tienen el mismo valor de voto y derechos sin poseer restricción alguna, y su estructura societaria es como sigue:

<u>Participación individual en el capital (en %) 2024</u>	<u>Número de Accionistas</u>	<u>Porcentaje de Participación</u> %
Hasta 0.20	1,047	10.63
De 0.20 hasta 1.00	3	1.29
De 1.01 a 5.00	2	5.32
De 80.01 a 90.00	<u>1</u>	<u>82.76</u>
	<u><u>1,053</u></u>	<u><u>100.00</u></u>

<b>Participación individual en el capital (en %) 2023</b>	<b>Número de accionistas</b>	<b>Porcentaje de Participación %</b>
Hasta 0.20	1,026	10.91
De 0.20 hasta 1.00	2	1.03
De 1.01 a 5.00	2	5.30
De 80.01 a 90.00	1	82.76
	<u>1,031</u>	<u>100.00</u>

La Compañía cotiza sus acciones en la Bolsa de Valores de Lima. El valor de mercado de las acciones comunes asciende a S/15.01 por acción al 31 de diciembre de 2024 (S/8.80 al 31 de diciembre de 2023) y presentan una frecuencia de negociación de 15%.

(b) Reserva legal -

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, la reserva legal se constituye con la transferencia de 10% de la utilidad neta anual hasta alcanzar un monto equivalente al 20% del capital pagado. En ausencia de utilidades no distribuidas o reservas de libre disposición, la reserva legal podrá ser aplicada a la compensación de pérdidas, debiendo ser repuesta con las utilidades de ejercicios posteriores. Esta reserva puede ser capitalizada siendo igualmente obligatoria su reposición.

Durante el periodo 2024 y de 2023, la Compañía ha transferido de resultados acumulados a reserva legal el importe de S/5,909,000 y S/3,324,000, respectivamente; correspondiente a la utilidad neta de los periodos 2023 y 2022, respectivamente.

(c) Distribución de dividendos -

A continuación, se presenta la información sobre los dividendos declarados en los periodos 2024 y 2023.

	<b>Fecha de Acuerdo</b>	<b>Dividendos Declarados S/000</b>	<b>Dividendos por acción común S/000</b>
<b>Periodo 2024 -</b>			
Junta Obligatoria Anual de Accionistas	20 de marzo	<u>53,000</u>	1.863
		<u>53,000</u>	
<b>Periodo 2023 -</b>			
Junta Obligatoria Anual de Accionistas	30 de marzo	<u>30,000</u>	1.054
		<u>30,000</u>	

Durante los periodos 2024 y 2023, la Compañía realizó pagos de dividendos por S/52,641,000 y S/30,542,000 a través de efectivo por S/27,032,000 y S/16,319,000, respectivamente; y compensaciones con préstamos mantenidos con entidades relacionadas por S/25,609,000 durante el periodo de 2024 y por S/14,223,000 en el periodo 2023.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, se encontraban dividendos pendientes de pago por S/1,875,000 y S/1,880,000, respectivamente (Nota 16-a).

(d) Al 31 de diciembre de 2023 se trasladaron a reserva legal dividendos no cobrados (caducados) correspondientes al periodo de 2012 por S/61,000.

## 22 INGRESOS DE CONTRATOS CON CLIENTES

Los ingresos de contratos con clientes por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2024</u> S/000	<u>2023</u> S/000
<b>Tipos de bienes o servicios -</b>		
<b>Ingresos por venta de bienes</b>		
Azúcar	226,816	253,134
Alcohol	17,520	13,049
Caña y derivados de azúcar	2,095	5,936
Otros ingresos menores	1,236	398
	<u>247,667</u>	<u>272,517</u>
	<u>2024</u> S/000	<u>2023</u> S/000
<b>Ingresos por prestación de servicios</b>		
Otros servicios	20,229	20,350
	<u>267,896</u>	<u>292,867</u>
<b>Ingresos por tipo de mercado</b>		
Local	255,959	266,071
Exterior	11,937	26,796
	<u>267,896</u>	<u>292,867</u>
<b>Ingresos por tipo de cliente</b>		
Terceros	234,214	271,327
Entidades relacionadas	33,682	21,540
	<u>267,896</u>	<u>292,867</u>

## 23 COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

El costo de ventas de bienes y servicios por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
<b>Bienes:</b>		
Inventario inicial de productos terminados (Nota 8-a)	26,234	26,935
Inventario inicial de subproductos (Nota 8-a)	2,054	1,213
Inventario inicial de producción en proceso (Nota 8-a)	251	343
Materia prima	132,038	126,143
Materiales auxiliares y suministros	4,216	3,728
Mano de obra (Nota 26-b)	16,609	16,669
Depreciación (Nota 12-e)	9,918	10,248
Depreciación de activos por derecho en uso (Nota 13-c)	767	758
Otros gastos de fabricación (*)	10,631	7,307
Venta de caña	-	63
Servicios prestados por terceros (Nota 27-b)	14,697	14,262
Desvalorización de inventarios, neto de recupero (Nota 8-e)	(593)	225
Parada de planta	2,270	3,311
Inventario final de productos terminados (Nota 8-a)	(46,295)	(26,234)
Inventario final de subproductos (Nota 8-a)	(1,814)	(2,054)
Inventario final de producción en proceso (Nota 8-a)	(486)	(251)
	<u>170,497</u>	<u>182,666</u>
<b>Servicios:</b>		
Materiales auxiliares y suministros	1,558	2,038
Mano de obra (Nota 26-b)	31	241
Otros gastos	15,816	14,401
	<u>17,405</u>	<u>16,680</u>
	<u>187,902</u>	<u>199,346</u>

(\*) En 2024, la Compañía mantiene como otros gastos de fabricación, los gastos asociados de energía por S/2,460,000; mantenimiento por S/3,899,000; materiales por S/304,000 y otros indirectos por S/3,968,000 (En 2023, energía por S/1,935,000 mantenimiento por S/1,938,000, materiales por S/107,000 y otros indirectos por S/3,327,000).

## 24 GASTOS DE VENTA

Los gastos de venta por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Servicios prestados por terceros (Nota 27-b)	6,045	6,236
Gastos de personal (Nota 26-b)	361	370
Cargas diversas de gestión	99	60
Depreciación (Nota 12-e)	10	8
Tributos	-	5
Otros	103	100
	<u>6,618</u>	<u>6,779</u>

## 25 GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Gastos de personal (Nota 26-b)	4,735	4,613
Servicios prestados por terceros (Nota 27-b)	4,307	4,031
Cargas diversas de gestión y provisiones	1,628	1,073
Provisión (recupero) de demandas laborales, civiles y administrativas (Nota 19-b)	3,464	833
Tributos	671	659
Depreciación (Nota 12-e)	688	626
Amortización	8	31
Otros	130	122
	<u>15,631</u>	<u>11,988</u>

## 26 GASTOS DE PERSONAL

(a) A continuación, se presenta la composición del rubro:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Remuneraciones	29,638	27,942
Participación de los trabajadores	6,337	8,399
Gratificaciones	5,214	4,906
Compensación por tiempo de servicios	3,258	3,216
Leyes sociales	3,210	3,012
Vacaciones	2,816	2,444
Bonificaciones	1,194	2,416
Dietas al directorio	51	51
Otros gastos de personal	327	338
	<u>52,045</u>	<u>52,724</u>

(b) Los gastos de personal se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Costo de cultivo agrícola	30,309	30,831
Costo de venta de bienes y servicios (Nota 23)	16,640	16,910
Gastos de administración (Nota 25)	4,735	4,613
Gastos de ventas (Nota 24)	361	370
	<u>52,045</u>	<u>52,724</u>

(c) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el número de trabajadores es de 1,102 y 1,098, respectivamente.

## 27 SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS

(a) A continuación, se presenta la composición del rubro:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Servicios públicos	14,658	14,331
Honorarios	8,641	8,458
Servicios de campo	6,810	5,910
Servicios de limpieza y mantenimiento	9,979	4,959
Asesoría legal y gerencial	3,566	3,254
Almacenaje y estiba	2,017	1,498
Servicios de inspección y vigilancia	1,047	930
Servicio de cosecha	511	804
Licencias y servicios de outsourcing	791	787
Alquileres (*)	809	773
Fletes	70	20
Otros menores	749	699
	<u>49,648</u>	<u>42,423</u>

(\*) Corresponde a alquileres que están bajo la excepción descrita en la Nota 2.3(l).

(b) Los servicios prestados por terceros se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Costo de cultivo agrícola	22,578	17,707
Costo de ventas de bienes y servicios (Nota 23)	14,697	14,262
Gastos de administración (Nota 25)	4,307	4,031
Gastos de ventas (Nota 24)	6,045	6,236
Costo de propiedad, planta, planta productora y equipo	2,021	187
	<u>49,648</u>	<u>42,423</u>

## 28 OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Los otros ingresos operativos por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Alquileres	1,400	1,354
Ingreso por baja del pasivo por arrendamiento (Nota 18-d)	715	-
Venta de chatarra	423	513
Extorno de provisiones	279	1,316
Dividendos recibidos (Nota 10-e)	127	129
Servicios en beneficios del personal	171	126
Otros	414	394
	<u>3,529</u>	<u>3,832</u>

## 29 OTROS GASTOS OPERATIVOS

Los otros gastos operativos por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2024</u> S/000	<u>2023</u> S/000
Costo de enajenación de plantas productora (Nota 12-a)	407	595
Baja de maquinarias, planta productora y otros activos (Nota 12-a)	210	239
Gastos por fenómeno del niño	-	465
	<u>617</u>	<u>1,299</u>

## 30 INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2024</u> S/000	<u>2023</u> S/000
Intereses por préstamos otorgados a entidades relacionadas (Nota 35-c)	656	2,595
Intereses por préstamos a cañicultores	193	101
Intereses por depósitos bancarios	136	96
Intereses -Devolución de impuestos	103	-
Intereses por otras obligaciones financieras	46	115
Rendimientos por cuentas comerciales relacionadas	15	-
	<u>1,149</u>	<u>2,907</u>

## 31 GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

	<u>2024</u> S/000	<u>2023</u> S/000
Intereses por préstamos bancarios (Nota 14-c)	11,406	11,276
Intereses sobre pasivos por arrendamiento (Nota 18-d)	456	441
Intereses por préstamos recibidos de entidades relacionadas (Nota 35-c)	360	158
Intereses por obligaciones	-	103
Intereses por deuda tributaria	13	-
Otros	124	144
	<u>12,359</u>	<u>12,122</u>

## 32 SITUACIÓN TRIBUTARIA

- (a) La Gerencia considera que ha determinado la utilidad tributaria, para el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, bajo el régimen general del impuesto a la renta de acuerdo con la legislación tributaria vigente, la que exige agregar y deducir al resultado mostrado en los estados financieros, aquellas partidas que la referida legislación reconoce como gravables y no gravables, respectivamente. La tasa del impuesto a la renta correspondiente ha sido fijada en 29.5% para el 2024 y 2023.
- (b) La Administración Tributaria tiene la facultad de revisar y, de ser el caso, corregir el impuesto a la renta determinado por la Compañía en los cuatro últimos años, contados a partir del 1 de enero del año siguiente al de la presentación de la declaración jurada del impuesto correspondiente (años abiertos a fiscalización). Los años 2020 al 2024 están sujetos a una futura fiscalización. En el caso del Impuesto General a las Ventas, los años 2020 al 2024 están sujetos a una futura fiscalización. Cualquier impuesto adicional, multas e intereses, si se produjeran, serán reconocidos en los resultados del año en el que la diferencia de criterios con la Administración Tributaria se resuelva. La Gerencia estima que no surgirán pasivos de importancia como resultado de estas posibles revisiones.
- (c) De acuerdo con la legislación vigente, para propósitos de la determinación del Impuesto a la Renta y del Impuesto General a las Ventas, el precio de transferencia entre partes relacionadas y no relacionadas debe contar con documentación e información que sustente los métodos y criterios de valuación aplicados en su determinación. La Administración Tributaria está facultada a solicitar esta información al contribuyente. Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de esta norma, no surgirán contingencias de importancia para la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- (d) Con posterioridad al 31 de diciembre de 2024, no se han presentado cambios significativos al régimen de Impuesto a la Renta en el Perú, que tuvieran efectos en estos estados financieros separados. Las normas e interpretaciones vigentes al 31 de diciembre de 2024 han sido consideradas por la Gerencia en la preparación de los estados financieros.

Para el año 2024, las principales modificaciones que fueron de aplicación son:

- Decreto Supremo N°047-2024-EF, que modifica el Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, entre las modificaciones se encuentra el haberse establecido que, para efectos del impuesto a la renta, se entiende por dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades a la participación del asociado de un contrato de asociación en participación;
- Decreto Legislativo N°1545 con vigencia desde el 1 de enero de 2024, el Decreto Legislativo tiene por objeto modificar el primer párrafo del artículo 26 de la Ley del Impuesto a la Renta, sobre rentas por intereses presuntos.
- Mediante Resolución de Superintendencia N°000302-2024-SUNAT aprueban disposiciones para la implementación del Decreto Legislativo No.1532 encargado de la regulación del procedimiento de atribución de la condición de sujeto sin capacidad operativa (en adelante, "SSCO"), y a su vez modifica la norma de comprobantes de pago.
- Mediante el decreto legislativo N°1669 se elimina el plazo de 12 meses que tenían los contribuyentes para anotar sus comprobantes y poder utilizar el IGV pagado como crédito fiscal, por lo que la no anotación en los plazos establecidos resultará en la pérdida del derecho al crédito fiscal.

### 33 COMPROMISOS, CONTINGENCIAS Y GARANTÍAS OTORGADAS

#### (a) Gestión ambiental (No auditado) -

La compañía cuenta con un Instrumento de Gestión Ambiental denominado “Programa de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA)”, el cual fue aprobado por la Dirección General de Asuntos Ambientales Agrarios del Ministerio de Agricultura y Riego mediante Resolución de Dirección General N°147-14-MINAGRI-DGAAA. En dicho documento se identifican los aspectos e impactos ambientales, así como las medidas de control y compromisos ambientales para el adecuado desarrollo de sus operaciones. Es en este contexto que se reportan las actividades que fueron realizadas en el periodo del 2024, conforme se describe a continuación:

#### (i) Gestión de los residuos sólidos -

El manejo de los Residuos Sólidos cuenta con planes integrales y procedimientos acorde a la normativa ambiental, en el que nuestras acciones están enfocadas en la minimización, segregación, reutilización, comercialización, tratamiento y disposición final de los residuos resultantes de nuestras actividades de planta y campo.

Por ello, la Compañía realizó una adecuada Disposición Final de 192.98 toneladas de residuos no peligrosos, una adecuada disposición de 24.67 toneladas de residuos peligrosos y un adecuado manejo de 4.00 toneladas de Residuos de Aparatos eléctricos y electrónicos. Además, se comercializó 419.71 toneladas de residuos valorizados a través de Empresas Operadoras de Residuos Sólidos (EO-RS) debidamente autorizadas por el Ministerio del Ambiente. Así mismo, la Compañía realizó capacitaciones en sus diversas áreas acerca del Manejo Integral de los Residuos Sólidos, promoviendo el reciclaje, reducción y reutilización de residuos.

#### (ii) Instrumento de gestión ambiental -

Asimismo, continuamos impulsando el procedimiento de Actualización del Plan de Manejo Ambiental del PAMA ante el Ministerio de Producción - PRODUCE, iniciado el 18 de junio de 2021 con Expediente N°00038969-2021.

De igual forma, en cumplimiento de la normativa ambiental, en febrero del año 2024 obtuvimos la aprobación del Informe Técnico Sustentatorio (ITS) del proyecto denominado “Ampliación de suministro de combustible directo” por parte del Ministerio de la Producción.

#### (iii) Monitoreo Ambiental -

Como parte del Programa de Monitoreo Ambiental se realizaron dos monitoreos ambientales correspondientes al veinteavo (20°) y veintiunavo (21°) de los componentes agua, aire, emisiones atmosféricas, ruido ambiental y efluente.

#### (b) Contingencias -

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Compañía tiene diversas acciones judiciales posibles en su contra y están relacionadas con reclamos laborales, reclamos civiles y otros procesos administrativos tributarios resultantes de las fiscalizaciones efectuadas por la Administración Tributaria por S/7,337,000 y S/5,345,000, respectivamente.

En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, como consecuencia de estas acciones judiciales no resultarán pasivos de importancia para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 en adición a los ya provisionados (Nota 19).

(c) Garantías -

Al 31 de diciembre 2024 y de 2023, la Compañía garantiza de manera íntegra, incondicional e irrevocable la obligación asumida por su matriz Corporación Azucarera del Perú S.A. con relación a la emisión de los bonos corporativos local e internacional, los cuales al 31 de diciembre de 2024 ascienden a S/145,000,000 (al 31 de diciembre de 2023 ascendieron a S/195,000,000).

Durante el año 2022, la Compañía ha suscrito un préstamo sindicado con los bancos Scotiabank Perú S.A.A., Banco internacional del Perú S.A.A. y Cooperatieve Rabobank U.A. descritos en la Nota 14-d. En respaldo al préstamo mencionado, la Compañía ha suscrito en la misma fecha un contrato de fideicomiso de activos en garantía del cumplimiento del préstamo. En mérito a dicha garantía, la Compañía transfirió en dominio fiduciario a La Fiduciaria S.A. ciertos inmuebles de su propiedad por un valor que asciende a S/100,565,000, hasta el cumplimiento de las obligaciones del préstamo recibido.

### 34 UTILIDAD POR ACCIÓN

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del periodo entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación durante el periodo. La ganancia por acción básica y diluida es la misma debido a que no hay efectos diluyentes sobre las ganancias.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Utilidad neta del año utilizada en el cálculo	69,016	59,087
Número de acciones en circulación (en miles)	28,453	28,453
Utilidad básica neta y diluida por acción común	<u>2.43</u>	<u>2.08</u>

### 35 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar se resume como sigue:

	<u>Tipo</u>	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Cuentas por cobrar comerciales (b)			
Agroaurora S.A.C. (i)	Relacionada	23,174	18,346
Agrofutura Company S.A.C. (ii)	Relacionada	3,736	10,251
Producargo S.A. (iii)	Relacionada	2,226	1,281
Casa Grande S.A.A.(iv)	Relacionada	1,462	-
Agrosanjacinto S.A.C. (v)	Subsidiaria	421	4,573
Cartavio S.A.A.	Relacionada	305	15
Trupal S.A.	Relacionada	42	90
Total		<u>31,366</u>	<u>34,556</u>
Préstamos e intereses por cobrar			
Agrofutura Company S.A.C.	Relacionada	16	-
Total		<u>16</u>	<u>-</u>
Otras cuentas por cobrar diversas			
Agrofutura Company S.A.C. (vi)	Relacionada	85	3,348
Agrosanjacinto S.A.C.(vii)	Subsidiaria	14	314
Casa Grande S.A.A.	Relacionada	13	-
Cartavio S.A.A.	Relacionada	7	-
Racionalización Empresarial S.A.	Relacionada	6	-
Total		<u>125</u>	<u>3,662</u>
Total cuentas por cobrar a relacionadas		<u>31,507</u>	<u>38,218</u>
Comercial			
Comercial		31,366	34,556
No comercial		141	3,662
Corriente		31,507	38,218
Total cuentas por cobrar a relacionadas		<u>31,507</u>	<u>38,218</u>
Cuentas por pagar comerciales (b)			
Corporación Azucarera del Perú S.A. (viii)	Controladora	818	-
Agrofutura Company S.A.C.	Relacionada	138	64
Leche Gloria S.A.	Relacionada	120	328
Centro de Sistemas y Negocios S.A.	Relacionada	118	141
Agrolmos	Relacionada	74	-
Illapu Energy S.A.	Relacionada	71	194
Racionalización Empresarial S.A.	Relacionada	68	178
Cartavio S.A.A. (ix)	Relacionada	45	2,275
Agroaurora S.A.C.	Relacionada	26	25
Radio Cultural S.A.C.	Relacionada	8	22
Casa Grande S.A.A.	Relacionada	7	19
Concretos Supermix S.A.	Relacionada	-	1,273
Otros	Relacionada	3	5
Total		<u>1,496</u>	<u>4,524</u>

	<u>Tipo</u>	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Préstamos e intereses por pagar			
Agrosanjacinto S.A.C.(x)	Subsidiaria	11,580	14,406
Corporación Azucarera del Perú S.A.		7	-
		<u>11,587</u>	<u>14,406</u>
Otras cuentas por pagar diversas			
Cartavio S.A.A.	Relacionada	14	-
Corporación Azucarera del Perú S.A. (xi)	Controladora	8	-
Total		<u>22</u>	<u>-</u>
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas		<u>13,105</u>	<u>18,930</u>
Comercial		1,496	4,524
No comercial		39	176
Corriente		<u>1,535</u>	<u>4,700</u>
No comercial		11,570	14,230
No Corriente		<u>11,570</u>	<u>14,230</u>
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas		<u>13,105</u>	<u>18,930</u>

- b) Las cuentas por cobrar y por pagar comerciales se originan principalmente por la venta y compra de productos terminados y diversos servicios entre empresas relacionadas, son de vencimiento corriente, no devengan intereses y no cuentan con garantías específicas. La Gerencia evalúa permanentemente el ordenamiento y recupero de estas cuentas, y al cierre de cada periodo determina los plazos y formas de pago y/o liquidación de acuerdo con las condiciones financieras de las entidades relacionadas y del mercado en el que operan. La Gerencia de la Compañía estima que las cuentas por cobrar a relacionadas se liquidarán de manera razonable en el periodo 2025.
- (i) Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo por cobrar corresponde principalmente a la venta de servicios de energía eléctrica y mantenimiento.
- (ii) Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo corresponde principalmente a la prestación de servicios por conducción de agua y energía eléctrica.
- (iii) Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo por cobrar corresponde principalmente a la venta de alcohol etílico.
- (iv) Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo corresponde principalmente a la venta de azúcar.
- (v) Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo corresponde principalmente a la venta de servicios de conducción de agua, energía eléctrica y mantenimiento.
- (vi) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo corresponde principalmente al alquiler de terreno predio agrícola de su Compañía relacionada Agrofutura Company S.A.C.
- (vii) Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo corresponde principalmente al alquiler de terreno predio agrícola de su Compañía relacionada Agrosanjacinto S.A.C.

- (viii) Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo por pagar corresponde principalmente al servicio asesoría gerencial.
- (ix) Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo por pagar corresponde principalmente al servicio de agrimensura.
- (x) Al 31 de diciembre el saldo por pagar a Agrosanjacinto S.A.C. corresponde principalmente al préstamo recibido por:
- S/11,570,000 más intereses devengados a una tasa de interés anual en soles del 6.3% otorgados en diciembre del 2024. El total del préstamo tiene vencimiento en noviembre del 2026.
- (xi) Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo por pagar corresponde principalmente a la compra de servicios de vigilancia.
- c) Las principales transacciones entre la Compañía y sus entidades relacionadas fueron como sigue:

	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Ventas de bienes y servicios (Nota 22)	33,682	21,540
Otros ingresos de bienes y servicios	1,557	1,537
Compra de bienes y servicios	11,722	12,376
Venta de activo fijo	6	-
Compra de activo fijo	-	49
Préstamos otorgados	69,233	59,885
Cobro de préstamos otorgados	43,882	57,261
Préstamos recibidos	59,618	19,272
Pago de préstamos recibidos	53,575	5,042
Intereses por préstamos otorgados (Nota 30)	656	2,595
Intereses por préstamos recibidos (Nota 31)	360	158
Intereses por otras operaciones	15	27
Intereses sobre pasivo por arrendamientos	426	429
Compensación de préstamos por cobrar	25,351	11,585
Compensación de cuentas por pagar comerciales	3,235	957
Compensación cuentas por cobrar comerciales	8,792	847
Compensación de préstamos por pagar	8,703	-
Compensación de dividendos por pagar	25,609	14,223
Capitalización de acreencias (Nota 10-f)	-	28,134
Distribución de dividendos	43,951	24,878
Dividendos percibidos	127	129

d) La composición de transacciones con relacionadas es como sigue:

	<b>Tipo</b>	<b>2024</b> <b>S/000</b>	<b>2023</b> <b>S/000</b>
Ventas de bienes y servicios			
Agroaurora S.A.C.	Relacionada	12,869	12,546
Casa grande S.A.A.	Relacionada	11,839	126
Agrofutura Company S.A.C.	Relacionada	4,267	4,997
Agrosanjacinto S.A.C.	Subsidiaria	2,996	2,555
Producargo S.A.	Relacionada	1,131	1,090
Cartavio S.A.A.	Relacionada	412	116
Trupal S.A.	Relacionada	155	-
Agrolmos S.A.	Relacionada	13	35
Otros	Relacionada	-	75
		<u>33,682</u>	<u>21,540</u>
Otros ingresos de bienes y servicios			
Agrosanjacinto S.A.C.	Subsidiaria	1,310	1,265
Cartavio S.A.A.	Relacionada	125	126
Agrofutura Company S.A.C.	Relacionada	95	96
Casa grande S.A.A.	Relacionada	22	50
Racionalización Empresarial S.A.	Relacionada	5	-
		<u>1,557</u>	<u>1,537</u>
Compras de bienes y servicios			
Corporación Azucarera del Perú S.A.	Controladora	2,911	2,400
Cartavio S.A.A.	Relacionada	1,810	2,170
Leche Gloria S.A.	Relacionada	1,612	1,751
Agrolmos S.A.	Relacionada	1,245	72
Agrofutura Company S.A.C.	Relacionada	1,190	1,513
Illapu Energy S.A.	Relacionada	626	503
Centro de Sistemas y Negocios S.A.	Relacionada	544	555
Casa grande S.A.A.	Relacionada	497	303
Racionalización Empresarial S.A.	Relacionada	441	682
Agroaurora S.A.C.	Relacionada	439	1,190
Trupal S.A.	Relacionada	208	74
Radio Cultural S.A.C.	Relacionada	84	84
Concretos Supermix S.A.	Relacionada	69	1,078
Inversiones G & minerales S.A.C.		24	-
Agrosanjacinto S.A.C.	Subsidiaria	19	-
Producargo S.A.	Relacionada	3	-
Otros	Relacionada	-	1
		<u>11,722</u>	<u>12,376</u>
Venta de activo fijo			
Casa Grande S.A.A.	Relacionada	6	-
		<u>6</u>	<u>-</u>
Préstamos otorgados			
Corporación Azucarera del Perú S.A.	Controladora	68,470	41,355
Agrosanjacinto S.A.C.	Subsidiaria	713	17,700
Casa Grande S.A.A.	Relacionada	50	-
Agroaurora	Relacionada	-	700
Cartavio S.A.A.	Relacionada	-	130
		<u>69,233</u>	<u>59,885</u>
Cobro de préstamos otorgados			
Corporación Azucarera del Perú S.A.	Controladora	43,119	47,915
Agrosanjacinto S.A.C.	Subsidiaria	713	8,516
Casa Grande S.A.A.	Relacionada	50	-
Agroaurora S.A.C.	Relacionada	-	700
Cartavio S.A.A.	Relacionada	-	130
		<u>43,882</u>	<u>57,261</u>

	<b>Tipo</b>	<b>2024</b> <b>S/000</b>	<b>2023</b> <b>S/000</b>
<b>Préstamos recibidos</b>			
Corporación Azucarera del Perú S.A.	Controladora	35,388	16,700
Agrosanjacinto S.A.C.	Subsidiaria	21,500	-
Gloria S.A.	Relacionada	2,600	-
Casa Grande S.A.A.	Relacionada	130	780
Agrolmos S.A.	Relacionada	-	1,712
Cartavio S.A.A.	Relacionada	-	80
		<u>59,618</u>	<u>19,272</u>
<b>Pago por préstamos recibidos</b>			
Corporación Azucarera del Perú S.A.	Controladora	49,505	2,470
Gloria S.A.	Relacionada	2,600	-
Agrosanjacinto S.A.C.	Subsidiaria	1,340	-
Casa Grande S.A.A.	Relacionada	130	780
Agrolmos S.A.	Relacionada	-	1,712
Cartavio S.A.A.	Relacionada	-	80
		<u>53,575</u>	<u>5,042</u>
<b>Intereses por préstamos otorgados</b>			
Corporación Azucarera del Perú S.A.	Controladora	654	984
Agrosanjacinto S.A.C.	Subsidiaria	2	1,611
		<u>656</u>	<u>2,595</u>
<b>Intereses por préstamos recibidos</b>			
Agrosanjacinto S.A.C.	Subsidiaria	288	-
Corporación Azucarera del Perú S.A.	Controladora	72	152
Casa Grande S.A.A.	Relacionada	-	2
Agrolmos S.A.	Relacionada	-	4
		<u>360</u>	<u>158</u>
<b>Intereses por otras operaciones</b>			
Agrofutura Company S.A.C.	Relacionada	15	27
<b>Intereses sobre pasivo por arrendamientos</b>			
Leche Gloria S.A.	Relacionada	338	429
Corporación Azucarera del Perú S.A.	Controladora	88	-
		<u>426</u>	<u>429</u>
<b>Compra de activo fijo</b>			
Agrofutura Company S.A.C.	Relacionada	-	49
		<u>-</u>	<u>49</u>
<b>Compensación de préstamos por cobrar</b>			
Corporación Azucarera del Perú S.A.	Controladora	25,351	11,585
		<u>25,351</u>	<u>11,585</u>
<b>Compensación de préstamos por pagar</b>			
Agrosanjacinto S.A.C.	Subsidiaria	8,590	-
Corporación Azucarera del Perú S.A.	Controladora	113	-
		<u>8,703</u>	<u>-</u>
<b>Compensación de dividendos por pagar</b>			
Corporación Azucarera del Perú S.A.	Controladora	25,600	14,210
Cartavio S.A.A.	Relacionada	9	13
		<u>25,609</u>	<u>14,223</u>

	<u>Tipo</u>	<u>2024</u> <u>S/000</u>	<u>2023</u> <u>S/000</u>
Capitalización de acreencias Agrosanjacinto S.A.C.	Subsidiaria	-	28,134
		-	28,134
Distribución dividendos Corporación Azucarera del Perú S.A. Cartavio S.A.A.	Controladora Relacionada	43,861 90	24,827 51
		43,951	24,878
Dividendos percibidos Cartavio S.A.A. Casa Grande S.A.A.	Relacionada Relacionada	67 60	71 58
		127	129

d) Remuneración al personal clave -

El personal clave incluye personal gerencial y directores. En el año 2024 y 2023, la remuneración del personal clave ascendió a S/5,390,000 y S/4,800,000, respectivamente. La Compañía no otorga beneficios de largo plazo a sus directores ni a su Gerencia clave.

### 36 CAMBIOS EN PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

A continuación, se presenta los cambios en pasivos relacionados con actividades de financiamiento:

	<u>Al 1 de enero de 2024</u>	<u>Flujos de efectivo</u>	<u>Distribución de dividendos</u>	<u>Cambios que no generan flujo de efectivo (*)</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2024</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Obligaciones financieras (Nota 14)	136,085	39,165	-	575	175,825
Préstamos recibidos de entidades, relacionadas (Nota 35)	14,230	6,043	-	(8,703)	11,570
Intereses por pagar de préstamos recibidos de entidades relacionadas (Nota 35)	176	(264)	-	105	17
Dividendos (Nota 16)	1,880	(27,030)	53,000	(25,975)	1,875
Intereses por pagar por préstamos bancarios (Nota 14)	523	(10,706)	-	11,417	1,234
Pasivo por arrendamientos (Nota 18- d)	5,419	(1,249)	-	4,759	8,929
Total	<u>158,313</u>	<u>5,959</u>	<u>53,000</u>	<u>(17,822)</u>	<u>199,450</u>

(\*) Al 31 de diciembre de 2024, el saldo corresponde a partidas que no representan flujos de efectivo, principalmente por compensación de dividendos por pagar a Corporación Azucarera del Perú S.A y Cartavio S.A.A, por S/25,600,000 y S/9,000 respectivamente y la retención por S/372,000.

	<u>Al 1 de enero de 2023</u>	<u>Flujos de efectivo</u>	<u>Distribución de dividendos</u>	<u>Cambios que no generan flujo de efectivo (*)</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>
	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>	<u>S/000</u>
Obligaciones financieras (Nota 14)	137,792	(713)	-	(994)	136,085
Préstamos recibidos de entidades, relacionadas (Nota 35)	-	14,230	-	-	14,230
Intereses por pagar de préstamos recibidos de entidades relacionadas (Nota 35)	-	(10)	-	186	176
Dividendos (Nota 16)	2,693	(16,319)	30,000	(14,494)	1,880
Intereses por pagar por préstamos bancarios (Nota 14)	391	(11,097)	-	11,229	523
Pasivo por arrendamientos (Nota 18- d)	6,189	(1,211)	-	441	5,419
Total	<u>147,065</u>	<u>(15,120)</u>	<u>30,000</u>	<u>(3,632)</u>	<u>158,313</u>

(\*) Al 31 de diciembre de 2023, el saldo corresponde a partidas que no representan flujos de efectivo, principalmente por compensación de dividendos por pagar a Corporación Azucarera del Perú S.A y Cartavio S.A.A, por S/14,211,000 y S/12,000 respectivamente y la retención por S/210,000, así como el extorno de dividendos por pagar del 2012 caducados a la Reserva Legal por S/61,000.

### **37 INFORMACIÓN SOBRE VALORES RAZONABLES**

La Compañía no mantiene activos y pasivos financieros medidos a su valor razonable. A continuación, se presentan los instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y su valor razonable estimado para divulgarlo en esta nota, así como el nivel de jerarquía de valor razonable se describe a continuación:

#### Nivel 1 -

- (a) El efectivo y equivalentes de efectivo no representan un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a sus valores razonables.
- (b) Las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, debido a que se encuentran netas de su provisión para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que sus valores razonables no son significativamente diferentes a sus valores en libros.
- (c) Las otras inversiones financieras se valúan al precio de cotización o precio de mercado basados en datos de mercados observables.
- (d) Los otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas, debido a su vencimiento principalmente corriente, la Gerencia de la Compañía estima que su saldo contable se aproxima a sus valores razonables.

#### Nivel 2 -

- Para las obligaciones y otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés pactadas en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales (Nota 14-f).

#### Nivel 3 -

- El valor razonable de los activos biológicos se ha determinado sobre el enfoque de ingresos descontados. Este valor razonable está calificado como Nivel 3 debido a que la medición corresponde a variables que no están basadas en datos de mercado observables y han sido determinadas según la experiencia de la Gerencia y el conocimiento de las condiciones del mercado de las industrias.

### **38 EVENTOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha en la que los estados financieros separados fueron autorizados para su emisión, no se han presentado eventos posteriores que puedan afectar la razonabilidad de los estados financieros separados emitidos y/o que requieran ser revelados en notas.