



CASA GRANDE S.A.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DE 2023

CASA GRANDE S.A.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DE 2023

| CONTENIDO | Páginas |
|---|----------------|
| Informe de los auditores independientes | 1 - 5 |
| Estado separado de situación financiera | 6 |
| Estado separado de resultados integrales | 7 |
| Estado separado de cambios en el patrimonio | 8 |
| Estado separado de flujos de efectivo | 9 |
| Notas a los estados financieros separados | 10 - 72 |

S/ = Sol

US\$ = Dólar estadounidense



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores
Casa Grande S.A.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de **Casa Grande S.A.A.** (en adelante “la Compañía”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, el estado separado de resultados integrales, el estado separado de cambios en el patrimonio y el estado separado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros separados, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera no consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, sus resultados no consolidados y sus flujos de efectivo no consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Fundamento para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados* de nuestro informe.

Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos éticos que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros separados en Perú, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Énfasis sobre estados financieros no consolidados

Llamamos la atención a la Nota 2.1 a los estados financieros separados, donde se revela que los estados financieros antes indicados han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos legales vigentes en Perú para la presentación de información financiera no consolidada de acuerdo con las NIIF. Estos estados financieros separados reflejan el valor de la inversión en su subsidiaria medida por el método de participación patrimonial y no sobre bases consolidadas, por lo que se deben leer junto con los estados financieros consolidados de **Casa Grande S.A.A. y subsidiaria** (el Grupo), que se presentan por separado, sobre los que en nuestro informe de la fecha emitimos una opinión sin salvedades. Nuestra opinión no se modifica en relación con este asunto.



Asuntos Clave de la Auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros separados del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y al formarnos nuestra opinión sobre los mismos, y no emitimos una opinión por separado sobre estos asuntos.

Asuntos clave de Auditoría

Como se trató el asunto en nuestra auditoría

Valorización de activos biológicos de nivel 3 (notas 2.3 e); 2.4 i) y Nota 9 a los estados financieros separados

El valor razonable de los activos biológicos de nivel 3 de la Compañía, reflejado en el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 fue de S/220,519,000 y el cambio en el valor razonable de los mismos por el año 2024 reflejado en el estado separado de resultados integrales fue de S/1,679,000.

El valor razonable de estos activos biológicos es determinado por la gerencia utilizando modelos de flujos de efectivo netos descontados que incluyeron juicios y supuestos claves principalmente relacionados con el precio de venta, costos de cosecha, rendimiento de campo y tasa de descuento.

Consideramos la medición del valor razonable del activo biológico como un asunto clave de auditoría, ya que se requiere; (i) un alto grado de juicio del auditor; (ii) esfuerzo en la realización de procedimientos para evaluar las proyecciones de flujos de efectivo y supuestos claves y, (iii) participación de expertos de la gerencia y del auditor. Cambios en los supuestos claves podría resultar en impactos significativos en el valor razonable de los activos biológicos y los resultados asociados en los estados financieros separados de la Compañía.

Nuestro enfoque para abordar este asunto incluyó, entre otros, los siguientes procedimientos de auditoría:

- (i) Junto con nuestro experto en valorizaciones, realizamos lo siguiente:
 - a) Evaluamos la razonabilidad de la metodología de valorización utilizada por la gerencia.
 - b) Evaluamos la razonabilidad de la tasa de descuento utilizada.
- (ii) Comprobamos la precisión matemática del modelo de valorización.
- (iii) Para evaluar la razonabilidad de los supuestos claves utilizados en el modelo, hemos efectuado lo siguiente:
 - a) El precio de venta fue contrastado con información pública disponible.
 - b) Los costos de cosecha se contrastaron con información histórica real de la Compañía.
 - c) El rendimiento de campo fue validado con lo informado por los expertos de la gerencia, específicamente ingenieros agrónomos y evaluamos la competencia, capacidad y objetividad de dichos expertos.
- (iv) Realizamos análisis de sensibilidad sobre los supuestos claves para evaluar el impacto en los resultados integrales de los cambios en la determinación del valor razonable del activo biológico.



Otra información

La gerencia es responsable de la otra información. La otra información comprende la memoria anual requerida por la Superintendencia del Mercado de Valores - SMV, que no forma parte integral de los estados financieros separados ni de nuestro informe de auditoría, la cual esperamos disponer después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad ni conclusión sobre esa otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información antes indicada cuando dispongamos de ella, y al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros separados o nuestro conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Cuando leamos y consideremos la memoria anual, si concluimos que contiene una incorrección material, estamos obligados a comunicar este hecho a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía.

Responsabilidades de la gerencia y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros separados

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de acuerdo con NIIF emitidas por el IASB, y por el control interno que la gerencia considere que es necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según sea aplicable, los asuntos relacionados a la continuidad de las operaciones y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar a la Compañía, o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista.

Los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía son responsables por la supervisión del proceso de preparación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto estén libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, siempre detecte una incorrección material, cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.



Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para ofrecer fundamento para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que no detectar una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la vulneración del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la respectiva información revelada por la gerencia.
- Concluimos sobre el adecuado uso del principio contable de empresa en marcha por parte de la gerencia y, sobre la base de la evidencia obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada a eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la respectiva información revelada en los estados financieros separados o, si tales revelaciones son inadecuadas, para que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se sustentan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía ya no pueda continuar como empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros separados, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado acerca de toda relación y otros asuntos que podrían razonablemente afectar nuestra independencia y, según corresponda, las medidas tomadas para eliminar las amenazas o salvaguardas aplicadas.



De los asuntos comunicados a los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía, determinamos aquellos asuntos que fueron de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y son, por consiguiente, los Asuntos Clave de la Auditoría. Hemos descrito estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las leyes y regulaciones aplicables prohíban la revelación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente inusuales, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo podrían superar los beneficios en el interés público de tal comunicación.

Lima, Perú

21 de febrero de 2025

Gonzalo Aparicio y Asociados

Refrendado por

----- (socio)

Vicente Tieri
Contador Público Colegiado
Matrícula No.C37180

CASA GRANDE S.A.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA

| ACTIVO | Nota | Al 31 de diciembre de | | PASIVO Y PATRIMONIO | Nota | Al 31 de diciembre de | |
|---|-------------|-----------------------|------------------|--|---------------|-----------------------|------------------|
| | | 2024 | 2023 | | | 2024 | 2023 |
| | | S/000 | S/000 | | | S/000 | S/000 |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | PASIVO CORRIENTE | | | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 2.3(c) y 5 | 26,395 | 9,423 | Obligaciones financieras | 2.3(b) y 14 | 221,420 | 63,163 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 2.3(b) y 6 | 63,902 | 63,095 | Cuentas por pagar comerciales | 2.3(b) y 15 | 56,655 | 79,190 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 2.3(b) y 34 | 20,010 | 25,950 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 2.3(b) y 34 | 5,482 | 12,855 |
| Otras cuentas por cobrar y créditos fiscales | 2.3(b) y 7 | 5,260 | 19,508 | Otros pasivos | 2.3(b) y 16 | 25,540 | 20,857 |
| Inventarios | 2.3(d) y 8 | 86,041 | 124,335 | Beneficios a los empleados | 2.3(n) y 17 | 27,968 | 38,113 |
| Activos biológicos | 2.3(e) y 9 | 220,519 | 212,495 | Pasivo por arrendamientos | 2.3(j) y 18 | 1,734 | 1,662 |
| Instrumentos financieros derivados | 2.3(b) | - | 2,238 | Provisiones | 2.3(k) y 19 | 23,680 | 20,946 |
| Otros activos no financieros | | 7,177 | 5,294 | Total pasivo corriente | | <u>362,479</u> | <u>236,786</u> |
| Total activo corriente | | <u>429,304</u> | <u>462,338</u> | | | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Otros activos no financieros | | 1,263 | - | Obligaciones financieras | 2.3(b) y 14 | 242,811 | 284,553 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 2.3(b) y 34 | 78,829 | 51,474 | Otros pasivos | 2.3(b) y 16 | 390 | 390 |
| Inversiones | 2.3(f) y 10 | 223,307 | 205,456 | Beneficios a los empleados | 2.3(n) y 17 | 1,495 | 1,495 |
| Propiedades de Inversión | 2.3(g) y 11 | 21,482 | 21,482 | Pasivo por arrendamientos | 2.3(j) y 18 | 13,712 | 7,844 |
| Propiedades, planta, planta productora y equipo | 2.3(h) y 12 | 1,153,495 | 1,135,825 | Provisiones | 2.3(k) y 19 | 20,247 | 20,247 |
| Activos por derecho en uso | 2.3(j) y 13 | 15,045 | 7,936 | Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto | 2.3(m.2) y 20 | 232,949 | 234,986 |
| Activos intangibles | | 1,007 | 1,932 | Total pasivo no corriente | | <u>511,604</u> | <u>549,515</u> |
| Total activo no corriente | | <u>1,494,428</u> | <u>1,424,105</u> | Total pasivo | | <u>874,083</u> | <u>786,301</u> |
| | | | | PATRIMONIO | 21 | | |
| | | | | Capital emitido | | 842,345 | 842,345 |
| | | | | Capital adicional | | 4,685 | 4,685 |
| | | | | Reserva legal | | 127,682 | 113,853 |
| | | | | Resultados acumulados | | 74,937 | 139,259 |
| | | | | Total patrimonio | | <u>1,049,649</u> | <u>1,100,142</u> |
| TOTAL ACTIVO | | <u>1,923,732</u> | <u>1,886,443</u> | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u>1,923,732</u> | <u>1,886,443</u> |

Las notas que se acompañan de las páginas 10 a la 72 forman parte de los estados financieros separados.

CASA GRANDE S.A.A.

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES

| | Nota | Por el año terminado el 31 de diciembre de | |
|--|---------------------|---|----------------|
| | | 2024 | 2023 |
| | | S/000 | S/000 |
| Ingresos de contratos con clientes | 2.3(o) y 22 | 637,681 | 792,536 |
| Costo de ventas de bienes y servicios | 2.3(p) y 23 | (459,579) | (539,931) |
| Utilidad bruta antes del cambio en el valor razonable de los activos biológicos | | 178,102 | 252,605 |
| Cambio en el valor razonable de los activos biológicos | 2.3(e) y 9 | (1,679) | 8,978 |
| Utilidad bruta después del cambio en el valor razonable de los activos biológicos | | 176,423 | 261,583 |
| Gastos de venta | 2.3(p) y 24 | (5,884) | (7,323) |
| Gastos de administración | 2.3(p) y 25 | (54,561) | (58,993) |
| Otros ingresos operativos | 28 | 8,225 | 28,658 |
| Otros gastos operativos | | (3,163) | (4,682) |
| Utilidad operativa | | 121,040 | 219,243 |
| Ingresos financieros | 2.3(o) y 29 | 6,060 | 11,468 |
| Gastos financieros | 2.3(p) y 30 | (32,894) | (33,028) |
| Diferencia de cambio, neta | 3(b.ii) | (2,769) | 2,376 |
| Valor de participación patrimonial de inversión en subsidiaria | 2.3(f) y 10 | 17,851 | 5,968 |
| Utilidad antes de impuesto a las ganancias | | 109,288 | 206,027 |
| Impuesto a las ganancias | 2.3(m.1 y m.2) y 20 | (35,798) | (67,908) |
| Utilidad neta y resultado integral del año | | <u>73,490</u> | <u>138,119</u> |
| Utilidad neta básica y diluida por acción común | 2.3(s) y 33 | <u>0.87</u> | <u>1.64</u> |
| Número de acciones en circulación (en miles) | 2.3(s) y 33 | <u>84,235</u> | <u>84,235</u> |

Las notas que se acompañan de las páginas 10 a la 72 forman parte de los estados financieros separados.

CASA GRANDE S.A.A.

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

| | <u>Número de acciones</u> | <u>Capital emitido S/000</u> | <u>Capital adicional S/000</u> | <u>Reserva legal S/000</u> | <u>Resultados acumulados S/000</u> | <u>Total S/000</u> |
|---|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Saldos al 1 de enero de 2023 | 84,234,548 | 842,345 | 4,685 | 100,520 | 134,397 | 1,081,947 |
| Distribución de dividendos, nota 2.3(t) y 21(d) | - | - | - | - | (120,000) | (120,000) |
| Caducidad de dividendos, Nota 21(d) | - | - | - | 76 | - | 76 |
| Transferencia a reserva legal, Nota 21(c) | - | - | - | 13,257 | (13,257) | - |
| Utilidad neta y resultado integral del año | - | - | - | - | 138,119 | 138,119 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2023 | <u>84,234,548</u> | <u>842,345</u> | <u>4,685</u> | <u>113,853</u> | <u>139,259</u> | <u>1,100,142</u> |
| Distribución de dividendos, nota 2.3(t) y 21(d) | - | - | - | - | (124,000) | (124,000) |
| Caducidad de dividendos, Nota 21(d) | - | - | - | 17 | - | 17 |
| Transferencia a reserva legal, Nota 21(c) | - | - | - | 13,812 | (13,812) | - |
| Utilidad neta y resultado integral del año | - | - | - | - | 73,490 | 73,490 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2024 | <u>84,234,548</u> | <u>842,345</u> | <u>4,685</u> | <u>127,682</u> | <u>74,937</u> | <u>1,049,649</u> |

Las notas que se acompañan de las páginas 10 a la 72 forman parte de los estados financieros separados.

CASA GRANDE S.A.A.

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

| | Nota | Por el año terminado el 31 de diciembre de | |
|---|---------|---|-----------------|
| | | 2024 | 2023 |
| | | S/000 | S/000 |
| Actividades de operación | | | |
| Cobranzas a clientes | | 727,030 | 857,859 |
| Pago a proveedores de bienes y servicios | | (263,101) | (391,528) |
| Pago de remuneraciones y beneficios sociales | | (194,675) | (180,372) |
| Pagos de tributos | | (78,736) | (79,473) |
| Pago del impuesto a las ganancias | | (43,426) | (83,180) |
| Otros cobros y pagos netos relativos a la actividad | | 22,591 | 3,377 |
| Efectivo neto proveniente de las actividades de operación | | <u>169,683</u> | <u>126,683</u> |
| Actividades de inversión | | | |
| Cobro por venta de propiedades, planta, planta productora y equipo | | 809 | 364 |
| Préstamos otorgados a entidades relacionadas | 34 | (214,817) | (219,197) |
| Cobro de préstamos otorgados a entidades relacionadas | 34 | 144,881 | 194,436 |
| Intereses cobrados a entidades relacionadas | | 925 | 2,248 |
| Pagos por compra de propiedades, planta, planta productora y equipo | 12 | (97,068) | (66,912) |
| Pagos por compra de intangibles | | (637) | (934) |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión | | <u>(165,907)</u> | <u>(89,995)</u> |
| Actividades de financiamiento | | | |
| Obtención de préstamos recibidos | 35 | 241,000 | 60,000 |
| Pagos de préstamos recibidos | 35 | (126,788) | (83,301) |
| Pago de intereses por préstamos recibidos | 35 | (28,915) | (29,949) |
| Dividendos pagados a terceros | 35 | (44,532) | (41,643) |
| Devolución de dividendos no cobrados | 35 | 1,726 | 3,760 |
| Préstamos recibidos de entidades relacionadas | 34 | 8,040 | - |
| Pagos de préstamos recibidos de entidades relacionadas | 34 | (7,529) | - |
| Pago de intereses por préstamos recibidos | 34 | (5) | - |
| Dividendos pagados a entidades relacionadas | 35 | (28,659) | (6,308) |
| Pago de pasivo por arrendamientos | 18 y 35 | (958) | (817) |
| Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento | | <u>13,380</u> | <u>(98,258)</u> |
| Aumento neto (disminución neta) de efectivo y equivalente de efectivo | | 17,156 | (61,570) |
| Diferencia de cambio del efectivo y equivalente de efectivo | | (184) | (1,708) |
| Saldo del efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año | | 9,423 | 72,701 |
| Saldo del efectivo y equivalente de efectivo al final del año | | <u>26,395</u> | <u>9,423</u> |
| Transacciones que no representan flujos de efectivo: | | | |
| Compra de propiedades, planta, planta productora y equipo pendiente de pago | 12 | 7,872 | 16,749 |
| Compensación de dividendos por pagar entre partes relacionadas | 34 | 50,470 | 70,269 |
| Compensación de pasivo por arrendamiento entre partes relacionadas | 18 | 1,579 | 2,051 |
| Capitalización de préstamos otorgados a subsidiaria | 10 | - | 11,960 |
| Capitalización de intereses por préstamos otorgados a subsidiaria | 10 | - | 507 |
| Capitalización de cuentas por cobrar a subsidiaria | 10 | - | 4,720 |
| Capitalización de otras cuentas por cobrar a subsidiaria | 10 | - | 2,563 |
| Activo por derecho en uso | 13 | 15,655 | - |
| Intereses por pagar por préstamos bancarios | 35 | 31,372 | 30,301 |
| Alta y baja por activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento | 35 y 18 | 6,898 | 1,286 |
| Caducidad de dividendos | 21 | 17 | 76 |

Las notas que se acompañan de las páginas 10 a la 72 forman parte de los estados financieros separados.

CASA GRANDE S.A.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DE 2023

1 IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

a) Identificación -

Casa Grande S.A.A. (en adelante la Compañía) es una subsidiaria indirecta de Clarcrest Investments S.A., entidad domiciliada en Perú y última empresa controlante a través de Corporación Azucarera del Perú S.A., que al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 posee el 58.56% de su capital social. La Compañía se constituyó en Perú, en el departamento de La Libertad el 13 de mayo de 1997 y cotiza sus acciones en la Bolsa de Valores de Lima.

El domicilio legal es Av. Parque Fabrica S/N, Casa Grande, Ascope, La Libertad, Perú.

b) Actividad económica -

La actividad económica de la Compañía consiste en el cultivo e industrialización de la caña de azúcar, así como la comercialización de los productos y subproductos derivados de su actividad principal.

Los terrenos están ubicados en el departamento de La Libertad y comprenden un área total de 31,197 hectáreas, de las cuales 27,830 hectáreas están destinadas para cultivo de caña de azúcar al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

Asimismo, la Compañía forma parte de un grupo económico compuesto por más de 50 empresas, el mismo que está dividido en cuatro unidades de negocios: alimentos, cementos, papeles y cartones y agroindustria. La Compañía forma parte de la unidad de agroindustria.

c) Aprobación de los estados financieros separados -

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre de 2024, han sido autorizados para su emisión por parte de la Gerencia y el Directorio con fecha 21 de febrero de 2025 y, consecuentemente, estos reflejan los hechos ocurridos hasta esa fecha. Estos estados financieros separados serán puestos a consideración y aprobación de la Junta Obligatoria Anual de Accionistas, la cual será convocada dentro de los plazos establecidos por Ley. La Gerencia de la Compañía considera que los estados financieros separados serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados para su emisión por el Directorio con fecha 20 de febrero de 2024 y aprobados sin modificaciones por la Junta General de Accionistas el 20 de marzo de 2024.

2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A continuación, se presentan las principales políticas contables significativas utilizadas por la Gerencia en la preparación de los estados financieros separados de la Compañía:

2.1 Bases de preparación y medición

Los estados financieros separados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por la International Accounting Standard Board (IASB) (en adelante "NIIF") vigentes al 31 de diciembre de 2024 y de 2023. La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Gerencia y del Directorio de la Compañía quien manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.

De acuerdo con dichas normas, no existe obligación de preparar estados financieros separados; sin embargo, en Perú las empresas tienen la obligación de prepararlos de acuerdo con las normas legales vigentes. Debido a esto, la Compañía ha preparado estados financieros separados de acuerdo con la NIC 27 Estados financieros separados.

La Compañía también prepara estados financieros consolidados de acuerdo con lo previsto en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, que se presentan en forma separada.

Para una correcta interpretación de los estados financieros separados de acuerdo con NIIF, estos deben leerse junto con los estados financieros consolidados de la Compañía y su subsidiaria que se presentan por separado.

Base de medición -

Los estados financieros separados adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía a excepción de la partida de activos biológicos y los instrumentos financieros derivados que se miden a valor razonable. Los estados financieros separados adjuntos se presentan en miles de soles (moneda funcional y de presentación), excepto cuando se indique lo contrario.

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Ver nota 2.4.

2.2 Normas, modificaciones e interpretaciones -

2.2.1 Nuevas normas y modificaciones vigentes desde el 1 de enero de 2024 adoptadas por la Compañía -

En el marco de las NIIF, se han emitido ciertos cambios contables que tienen vigencia desde el 1 de enero de 2024. Estos cambios han sido tomados en cuenta por la Compañía para la preparación de los estados financieros de 2024; sin embargo, no han tenido un impacto relevante para el año corriente, ni se espera que lo tenga en periodos futuros. Estos cambios contables son los siguientes:

- Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes.
- Modificación a la NIIF 16: Ventas con Arrendamiento Posterior.
- Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7 - Acuerdos de financiamiento de proveedores.

Las normativas no han tenido impacto significativo sobre los estados financieros de la Compañía de años previos, ni del año corriente.

2.2.2 Nuevas normas y modificaciones e interpretaciones aplicables a la Compañía vigentes para los estados financieros de períodos anuales que se inicien el o después del 1 de enero de 2025 y que no han sido adoptadas anticipadamente -

Se han publicado ciertas normas y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria para el año 2025 o posteriores y no han sido adoptadas de forma anticipada por la Compañía. La evaluación de la Compañía sobre el impacto que estas normas tendrán sobre los estados financieros se explica seguidamente:

- Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad.
- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y medición de Instrumentos Financieros.
- NIIF 18 - Presentación y revelación en los estados financieros.
- NIIF 19 - Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar.
- Mejoras anuales a las NIIF 2024 – Volumen 11.
- Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

La Compañía está actualmente evaluando el impacto que las modificaciones puedan tener en la práctica actual. No se han identificado otras normas que aún no sean efectivas y por las que se podría esperar un impacto significativo sobre la Compañía en los periodos futuros y en transacciones futuras previsibles.

2.3 Resumen de políticas contables significativas

A continuación, se presentan las políticas contables significativas utilizadas por la Gerencia de la Compañía en la preparación de los estados financieros separados:

a) Transacciones en moneda extranjera -

Moneda funcional y de presentación -

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el Sol, la que también es la moneda de presentación de estos estados financieros separados.

Transacciones y saldos en moneda extranjera -

Se consideran transacciones en moneda extranjera a aquellas realizadas en una moneda diferente a la moneda funcional. Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas en la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son posteriormente traducidos a la moneda funcional usando los tipos de cambio del mercado libre que publica la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP.

Las ganancias y pérdidas por diferencia en cambio resultante de la liquidación de dichas transacciones y de la traducción de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera a los tipos de cambio de la fecha de los estados financieros separados, son reconocidas en el rubro "Diferencia de cambio, neta" del estado separado de resultados integrales. Los activos y pasivos no monetarios determinados en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha de la transacción.

b) Instrumentos financieros:

(b.1) Activos financieros -

Clasificación y medición inicial -

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales), y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la Compañía tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Compañía cambia su modelo de negocio para su gestión.

La Compañía mide los activos financieros al costo amortizado, los cuales son posteriormente medidos usando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas son reconocidas en resultados cuando el activo es dado de baja, modificado o deteriorado.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Medición posterior

Instrumentos de deuda -

La medición posterior de instrumentos de deuda depende del modelo de negocio que la Compañía ha establecido para la gestión del activo, así como de las características de los flujos del activo que se derivan del activo. Existen tres posibles categorías en las cuales se pueden clasificar instrumentos de deuda, éstas son:

- Costo amortizado
- Valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI)
- Valor razonable a través de resultados (VRGyP)

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene instrumentos de deuda al costo amortizado. Al 31 de diciembre de 2023, mantiene instrumentos de deuda al costo amortizado y valor razonable a través de resultados.

Activos financieros al costo amortizado

El costo amortizado es aplicable para activos cuyo modelo de negocio es cobrar los flujos de caja contractuales, siempre que estos flujos de caja solo representen pagos de capital e intereses. Los intereses que generan estos activos financieros se reconocen como ingreso financiero usando el método de interés efectivo. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de este tipo de activo financiero, se reconoce en resultados y se presenta en la partida de 'Otros ingresos' o de 'Otros gastos' junto con las ganancias o pérdidas por diferencia en cambio asociadas. Las pérdidas por deterioro de activos financieros se presentan dentro de la partida 'Gastos de venta'.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen: activos financieros mantenidos para negociar, activos financieros designados al momento de reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados, o activos financieros que obligatoriamente deben ser medidos al valor razonable. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si ellos son adquiridos para venderlos o recomprarlos en el corto plazo, si corresponden a derivados que no se designen como instrumentos de cobertura efectivos, y aquellos activos financieros con flujos de caja que no son únicamente pagos de principal e intereses con independencia del modelo de negocios. Los activos financieros con cambios en resultados se registran en el estado separado de situación financiera al valor razonable, y los cambios netos en dicho valor razonable se presentan como costos financieros (cambios negativos netos en el valor razonable) o ingresos financieros (cambios positivos netos en el valor razonable) en el estado separado de resultados. La Compañía mantiene en esta categoría solo derivados para negociación que son presentados en el rubro "Instrumentos financieros derivados" en el estado separado de situación financiera. Los cambios en el valor razonable son registrados en el estado separado de resultados en la cuenta Ingresos de contratos con clientes".

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas, es decir, se elimina del estado separado de situación financiera, cuando:

- Han expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo; o
- La Compañía ha transferido sus derechos para recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o ha asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de intermediación; y (a) se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero ha transferido el control del activo.

Cuando la Compañía ha transferido sus derechos de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se ha celebrado un acuerdo de intermediación, la Compañía evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni ha transferido el control del activo, la Compañía continúa reconociendo contablemente el activo transferido. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía ha retenido.

(b.2) Deterioro de los activos financieros -

La Compañía reconoce una provisión por pérdida de crédito esperada (PCE) para todos los instrumentos de deuda no mantenidos al valor razonable con cambios en resultados. La PCE se basa en la diferencia entre los flujos de caja contractuales que vencen de acuerdo con el contrato y todos los flujos de caja que la Compañía espera recibir, descontado a una tasa que se aproxima a la tasa efectiva de interés original. Los flujos de caja esperados incluirán flujos de caja producto de la venta de garantías mantenidas u otras garantías recibidas.

La PCE es reconocida en dos etapas. Para exposiciones de crédito por las cuales no hubo un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, la PCE se reconoce para pérdidas que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses siguientes ("PCE de 12 meses"). Para las exposiciones de créditos por los cuales ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se requiere una pérdida por deterioro por pérdidas de crédito esperada durante la vida remanente de la exposición, con independencia de la oportunidad del incumplimiento ("PCE durante toda la vida").

Para cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica un enfoque simplificado al calcular la PCE. Por lo tanto, la Compañía no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, en vez de esto, reconoce una provisión por deterioro en base a la "PCE durante toda la vida" en cada fecha de reporte. La Compañía ha establecido una matriz de provisión que se basa en la experiencia de pérdida histórica, ajustada por factores esperados específicos a los deudores y al entorno económico.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Compañía considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos.

(b.3) Pasivos financieros -

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos, cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar, netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía únicamente mantiene pasivos clasificados al “costo amortizado”, los cuales se miden utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado separado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado separado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene dentro de esta categoría a las obligaciones financieras, cuentas por pagar comerciales, otros pasivos y cuentas por pagar a entidades relacionadas. La Compañía presenta los intereses devengados pendientes de pago en el rubro de “Otros pasivos” (Nota 16).

(b.4) Compensación de instrumentos financieros -

Compensación de instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es reportado en el estado separado de situación financiera cuando existe derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y si existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente. El derecho legalmente exigible no debe ser contingente a eventos futuros y debe ser exigible en el curso ordinario del negocio y en algún evento de incumplimiento o insolvencia de la Compañía o de la contraparte.

(b.5) Valor razonable de los instrumentos financieros -

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tienen suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o divulgan valores razonables en los estados financieros separados son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros separados sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte.

La Gerencia determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la Gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía. Para propósitos de las divulgaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente, ver Nota 36.

c) Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 5) -

Para propósitos de presentación en el estado separado de situación financiera y en el estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo incluye el efectivo disponible, el efectivo disponible en cuentas corrientes; así como depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo altamente líquidas con vencimiento de tres meses o menos.

d) Inventarios (Nota 8) -

Los inventarios se reconocen al costo o al valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados de terminación y los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

Los inventarios se contabilizan de la siguiente manera:

Productos terminados y en proceso -

Se registra al costo de producción, que incluye el costo de la caña de azúcar que se transfiere del activo biológico al proceso productivo, a valor razonable menos los costos estimados de venta, en el punto de la cosecha, de acuerdo con la NIC 41 "Agricultura" o el costo que se adquiere a los agricultores, más la mano de obra directa, otros costos directos y una proporción de los costos fijos y variables de fabricación basada en la capacidad normal de operación; excluyendo los costos de financiamiento y la diferencia de cambio. Posteriormente, se sigue el método del costo promedio ponderado mensual.

La capacidad normal se define como el nivel de uso de la planta instalada que satisface la demanda promedio de la Compañía a lo largo de cierto período que incluye factores de estacionalidad, ciclos y tendencias.

Repuestos -

Se registran al costo de adquisición y son reconocidos como consumos de repuestos cuando son utilizados por mantenimiento, reconociéndose en el rubro de "Costo de ventas" del estado separado de resultados integrales.

Materiales auxiliares, envases, embalajes y suministros diversos -

Se valúan al costo o a su valor neto de reposición, el menor. El costo se determina utilizando el método de costo promedio ponderado y se reconoce en el rubro de "Costo de ventas" del estado separado de resultados integrales cuando se consumen.

Subproductos -

El proceso de producción puede dar lugar a la fabricación simultánea de más de un producto. Este es el caso, por ejemplo, de la producción conjunta o de la producción de productos principales junto a subproductos. Cuando los costos de transformación de cada tipo de producto no sean identificables por separado, se distribuirá el costo total, entre los productos, utilizando bases uniformes y racionales. La distribución puede basarse, por ejemplo, en el valor de mercado de cada producto, ya sea como producción en curso, en el momento en que los productos comienzan a poder identificarse por separado, o cuando se complete el proceso productivo. La mayoría de los subproductos, por su propia naturaleza, no poseen un valor significativo. Cuando este es el caso, se miden frecuentemente al valor neto realizable, deduciendo esa cantidad del costo del producto principal. Como resultado de esta distribución, el importe en libros del producto principal no resultará significativamente diferente de su costo.

Los inventarios por recibir se refieren a aquellas adquisiciones de materiales y suministros que a la fecha de cierre aún no tienen ingresos al almacén, se registran al costo específico de adquisición.

Al cierre de cada año la Compañía realiza un análisis para determinar la provisión por desvalorización en función a un análisis efectuado sobre las condiciones de uso, obsolescencia y rotación de los inventarios, y se registra, de corresponder, una provisión por desvalorización y/o lenta rotación en el estado separado de resultados integrales.

e) Activos biológicos, (Nota 9) -

Los activos biológicos están conformados por plantaciones de caña de azúcar en proceso de producción y que serán cosechados en el próximo corte. Tanto a su reconocimiento inicial como en cada fecha de reporte posterior, se miden a su valor razonable menos los costos de venta, de acuerdo con la NIC 41 "Agricultura" y la NIIF 13 "Medición del valor razonable".

El costo se aproxima a su valor razonable cuando haya pequeñas transformaciones biológicas desde que los costos fueron originalmente incurridos o cuando no se espera que el impacto del costo de la transformación biológica sea significativo. Las pérdidas y ganancias que surjan, de la medición de los activos biológicos al valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en el estado separado de resultados integrales en el periodo en el que surjan en la partida "Cambio en el valor razonable de los activos biológicos". El terreno, la planta productora y las instalaciones relacionadas se incluyen como "Propiedades, planta, planta productora y equipo" en el estado separado de situación financiera.

Los costos se capitalizan como activos biológicos, si, y sólo si: (a) es probable que futuros beneficios económicos fluirán a la entidad y (b) el costo puede ser medido confiablemente.

La Compañía capitaliza costos tales como los que se incurren en: fertilizar, control de plagas, riego, limpieza de acequias y otros elementos para uso agrícola, así como una asignación sistemática de costos de producción fijos y variables que son directamente atribuibles al crecimiento del activo biológico, entre otros. Los costos que se reconocen como gasto a medida que se incurren incluyen los gastos administrativos y otros gastos generales, así como los gastos de producción no asignables.

La Compañía presenta sus activos biológicos (caña de azúcar) como activos corrientes considerando su naturaleza y su ciclo de operación claramente identificable (con un plazo máximo de 18 meses). Por lo tanto, la valorización de la NIC 41 contempla un horizonte de proyección de flujos de hasta 18 meses, pues ese es el ciclo de crecimiento promedio de la plantación de caña de azúcar.

Cuando existe un mercado activo para el activo biológico, los precios de cotización de mercado en el mercado más relevante se usarán como base para determinar el valor razonable. De otro modo, cuando no existe mercado activo o no se disponen de precios determinados por el mercado, el valor razonable de los activos biológicos se determine a través del uso de técnicas de valorización. Por lo tanto, el valor razonable de los activos biológicos generalmente se determinará en base a los flujos netos de efectivo (proyecciones de ingresos y costos) descontados que se esperan obtener del respectivo producto agrícola.

El valor razonable del activo biológico recoge una Carga de Activo Contribuyente (CAC) por el alquiler presunto de la planta productora y de las tierras que son propiedad de la Compañía y que se agregan como una carga imputada de activos contribuyentes como una salida de efectivo estimada cuando no hay flujos de efectivo reales asociados con el uso de activos esenciales para la actividad agrícola.

Los flujos netos de efectivo operativos se descuentan usando una tasa de descuento que refleje las valorizaciones actuales del mercado del valor del dinero en el tiempo y los respectivos riesgos asociados. Los flujos netos son determinados de forma mensual.

f) Inversiones (Nota 10) -

Subsidiaria -

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras generalmente para ser propietario de más de la mitad de sus acciones con derecho a voto.

El control se obtiene cuando la Compañía está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, la Compañía controla una entidad receptora de la inversión si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión; es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma.
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión, y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

Por lo general, se presume que una mayoría de los derechos de voto o derechos similares de la entidad receptora de la inversión otorgan el control sobre dicha entidad. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias pertinentes a fin de evaluar si tiene o no el poder sobre dicha entidad, lo que incluye:

- El acuerdo contractual entre la Compañía y los otros tenedores de voto de la entidad receptora de la inversión.
- Los derechos que surjan de otros acuerdos contractuales.
- Los derechos de voto del inversor, sus derechos potenciales de voto o una combinación de ambos.

La Compañía evalúa anualmente si tiene o no el control sobre una entidad receptora de la inversión y si los hechos y las circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los tres elementos de control arriba descritos.

Medición -

La inversión en su subsidiaria Agrocasagrande S.A.C. se contabiliza utilizando el método de participación patrimonial en los estados financieros separados de la Compañía. Bajo este método, la participación en la subsidiaria se reconoce inicialmente al costo y se ajusta posteriormente para reconocer la participación de la Compañía en las utilidades y pérdidas de la subsidiaria y otros movimientos posteriores a la adquisición en otros resultados integrales. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de la subsidiaria es equivalente o supera su participación en tal subsidiaria, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales a menos que haya asumido obligaciones o efectuados pagos a nombre de la subsidiaria. Los dividendos en efectivo recibido de estas inversiones se registran en el momento que se apruebe su distribución disminuyendo la inversión en la subsidiaria. Los dividendos recibidos en acciones de la subsidiaria no se reconocen en los estados financieros separados.

A cada fecha del estado separado de situación financiera la Gerencia determina si existe evidencia objetiva de deterioro de sus inversiones en su subsidiaria. De ser el caso se determina la pérdida por deterioro que corresponde a la diferencia entre el valor recuperable de la inversión y su valor en libros la que se reconoce en el estado separado de resultados integrales.

g) Propiedades de inversión (Nota 11) -

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos que la Compañía mantiene con el objeto de obtener rendimientos a través de los alquileres y de la apreciación en su valor. Las propiedades de inversión se miden al costo a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Los ingresos por arrendamiento de las cuotas fijadas en los contratos de alquiler y los gastos relacionados directamente con el mantenimiento de los bienes arrendados se contabilizan en el estado separado de resultados de acuerdo como se devengan.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo se reconoce en el estado separado de resultados integrales en el periodo en el que el activo fue dado de baja. Se realizan transferencias a, o desde, las propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedades, planta, planta productora y equipo, se transfiere a valor en libros. Si un componente de propiedades, planta, planta productora y equipo se transfiere a propiedades de inversión, la Compañía registrará el activo hasta la fecha del cambio de uso de acuerdo con la política contable establecida para propiedades, planta, planta productora y equipo.

h) Propiedades, planta, planta productora y equipo (Nota 12) -

El rubro "Propiedades, planta, planta productora y equipo" se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación acumulada y/o las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere. El costo inicial de un activo comprende su precio de compra o su costo de fabricación, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación, el estimado inicial de la obligación de rehabilitación y los costos de financiamiento para los proyectos de construcción a largo plazo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

Cuando los componentes significativos de propiedades, planta, planta productora y equipo requieren ser reemplazados, la Compañía da de baja el componente reemplazado y reconoce el componente nuevo con su correspondiente vida útil y depreciación. Del mismo modo, cuando se efectúa una inspección de gran envergadura, el costo de la misma se reconoce como un reemplazo en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento. Todos los demás costos rutinarios de reparación y mantenimiento se reconocen como gasto en el estado separado de resultados integrales a medida que se incurren.

Los gastos incurridos para reemplazar un componente de una partida o elemento de propiedades, planta, planta productora y equipo se capitalizan por separado, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. En el caso de que el componente que se reemplaza no se haya considerado como un componente del activo, el valor de reemplazo del componente nuevo se usa para estimar el valor en libros del activo que se reemplaza.

Una partida de propiedades, planta, planta productora y equipo o un componente significativo es retirado al momento de su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o disposición posterior. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo fijo (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado separado de resultados integrales en el año en que se retira el activo.

Las obras en curso incluyen los desembolsos para la construcción de activos, los costos de financiamiento, y los otros gastos directos atribuibles a dichas obras, devengados durante la etapa de construcción. Las obras en curso se capitalizan cuando se completan y su depreciación se calcula desde el momento en que están en condiciones para su uso.

Las partidas de propiedades, planta, planta productora y equipo se dan de baja en el momento de su venta o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o de su posterior venta. Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos y se incluyen en el estado separado de resultados integrales.

Plantas productoras -

Las plantas productoras, se asemejan a una maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, los costos incurridos en su adecuación, preparación y siembra (APS) son clasificados como Propiedades, planta, planta productora y equipo, y su reconocimiento y medición se realiza de acuerdo con la NIC 16 "Propiedades, planta y equipo".

Una planta productora es una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas; se espera que produzca durante más de un ejercicio y tiene solo una probabilidad remota de ser vendida como producto agrícola, excepto, por un evento incidental. Cuando las plantas productoras ya no se utilicen para obtener productos puede que se corten y se vendan como residuos, por ejemplo, para utilizarlas como leña. Estas ventas accesorias como residuos no impedirán que la planta entre en la definición de planta productora. El producto obtenido de plantas productoras es un activo biológico.

Las plantas productoras que se encuentran en proceso de siembra son reconocidas al costo histórico y clasificadas en la partida "Planta productora"; su proceso de siembra toma entre 1 a 2 meses dependiendo el tipo de campo, agua y factores climáticos e inicia su depreciación luego de este período o a lo largo de la vida útil estimada.

Mantenimientos y reparaciones mayores -

Los desembolsos para mantenimiento mayor comprenden el costo de reemplazo de partes de los activos y los costos de reacondicionamiento que se realizan cada 18 meses con el objeto de mantener la capacidad operativa del activo de acuerdo con las especificaciones técnicas indicadas por el proveedor del activo.

Los costos de mantenimiento mayores se capitalizan al reconocimiento inicial del activo como un componente del bien y se deprecia en 18 meses.

Depreciación -

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula con el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil. Las vidas útiles determinadas por rubro son como siguen:

| | <u>Años</u> |
|---|--------------|
| Edificios, plantas y otras construcciones | Hasta 33 |
| Maquinarias y equipos | Entre 3 y 30 |
| Plantas productoras | 9 |
| Unidades de transporte | Entre 5 y 21 |
| Muebles, enseres y equipos diversos | 10 |

Los valores residuales, la vida útil de los activos y los métodos de depreciación aplicados se revisan de forma anual y se ajustan, de ser necesario, cualquier modificación se trata como cambio de estimados contables, los cuales se ajustan prospectivamente.

i) Deterioro de activos no financieros -

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que el valor de un activo pudiera estar deteriorado. La Compañía estima el importe recuperable de un activo cuando existe tal indicio, o cuando se requiere efectuar una prueba anual de deterioro de su valor.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos para su venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta las transacciones recientes de mercado, si las hubiera. Si no existen dichas transacciones, se usa un modelo apropiado de evaluación.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuas, incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado separado de resultados integrales en aquellas categorías de gastos que correspondan con la función del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o han disminuido. Si existiesen tales indicios, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación acumulada, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo en años anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado separado de resultados integrales.

j) Arrendamientos (Notas 13 y 18) -

La Compañía evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Compañía aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a utilizar los activos subyacentes.

Activos por derecho de uso

La Compañía reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para dar efecto a cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo de los activos por derecho de uso incluye la cantidad de pasivos por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho de uso (edificios e instalaciones) se deprecian de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere a la Compañía al final del plazo del arrendamiento o el costo refleja el ejercicio de una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo. Los activos por derecho de uso también están sujetos a deterioro.

Pasivo por arrendamiento

A la fecha de inicio del arrendamiento, la Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del contrato. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y montos que se esperan pagar bajo garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura para ser ejercida por la Compañía y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento contempla la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variable que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos (a menos que se incurra para producir inventarios) en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, la Compañía utiliza su tasa de interés incremental en la fecha de inicio del arrendamiento debido a que la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de inicio, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación o un cambio en el plazo del arrendamiento o un cambio en los pagos del arrendamiento (por ejemplo, cambios en pagos futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar tales pagos de arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Compañía aplica la excepción de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo por sus arrendamientos de activos a corto plazo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la excepción de reconocimiento de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipos de oficina que se consideran de bajo valor. Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

La Compañía no puede determinar fácilmente la tasa de interés implícita en el arrendamiento, por lo tanto, utiliza su tasa incremental de endeudamiento (TIE) para medir los pasivos por arrendamiento. El TIE es la tasa de interés que la Compañía tendría que pagar para pedir prestado en un plazo similar, y con una seguridad similar, los fondos necesarios para obtener un activo de un valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar. El TIE por lo tanto refleja lo que la Compañía "tendría que pagar", lo que requiere una estimación cuando no hay tarifas observables disponibles o cuando necesitan ser ajustadas para reflejar el términos y condiciones del arrendamiento. La Compañía estima el TIE utilizando datos observables (como las tasas de interés del mercado) cuando están disponibles y es requerido para hacer ciertas estimaciones específicas de la entidad.

Como arrendador -

Los arrendamientos en los que la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de un activo se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por alquiler que surgen se contabilizan linealmente en los términos del arrendamiento y se incluyen en el rubro "Otros Ingresos Operativos" del estado separado de resultados integrales debido a su naturaleza operativa. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por alquiler. Los alquileres contingentes se reconocen como otros ingresos operativos en el periodo en que se obtienen.

k) Provisiones (Nota 19) -

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación, y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

En los casos en que la Compañía espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo únicamente en los casos en que tal reembolso sea virtualmente cierto. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado separado de resultados integrales neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero en el estado separado de resultados integrales.

l) Pasivos y activos contingentes -

Un pasivo contingente es divulgado cuando la existencia de una obligación sólo será confirmada por eventos futuros o cuando el importe de la obligación no puede ser medido con suficiente confiabilidad. Los activos contingentes no son reconocidos, pero son divulgados cuando es probable que se produzca un ingreso de beneficios económicos hacia la Compañía.

Por su naturaleza, las contingencias sólo se resolverán cuando uno o más eventos futuros ocurran o No. La determinación de las contingencias involucra inherentemente el ejercicio del juicio y el cálculo de estimados de los resultados de eventos futuros.

m) Impuesto a las ganancias (Nota 20) -

(m.1) Impuesto a las ganancias corriente -

Los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente se miden por los importes que se esperan recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, correspondientes al Perú, país en el que la Compañía opera y genera utilidades sujetas al impuesto.

El impuesto a las ganancias corriente que se relaciona con partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, también se reconoce en el patrimonio y no en el estado separado de resultados integrales. La Gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

(m.2) Impuesto a las ganancias diferido -

El impuesto a las ganancias diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporales entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales imponibles, salvo las diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, dado que su reversión se puede controlar, y es probable que las mismas no se reverseen en el futuro cercano.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias arrastrables no utilizadas, en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias temporales deducibles, y/o se puedan utilizar dichos créditos fiscales y pérdidas tributarias arrastrables, salvo las diferencias temporales deducibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde los activos por impuesto diferido se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporales deducibles se reviertan en un futuro cercano, y que existan ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas impositivas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a esa fecha.

El impuesto diferido se reconoce en relación con la partida que lo origina, ya sea en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuesto a las ganancias corriente, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma autoridad tributaria y la misma jurisdicción fiscal.

(m.3) Impuesto sobre las ventas -

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

- (i) Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- (ii) Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado separado de situación financiera, según corresponda.

n) Beneficios a los empleados (Nota 17) -

Vacaciones y gratificaciones -

Las vacaciones anuales de los trabajadores, sus gratificaciones y otros beneficios se calculan sobre la base de disposiciones legales vigentes en el Perú y son registradas sobre la base del devengado. La obligación estimada por vacaciones anuales, gratificaciones y otros beneficios a los trabajadores resultantes de sus servicios prestados, se reconocen a la fecha del estado separado de situación financiera.

Compensación por tiempo de servicios -

La compensación por tiempo de servicios de los trabajadores (CTS) corresponde a su derecho indemnizatorio equivalente a una remuneración por año laborado, calculada de acuerdo con la legislación vigente, que debe ser depositada en las cuentas bancarias elegidas por los trabajadores, fraccionada en dos momentos, en el mes de mayo (CTS del 1 de noviembre al 30 de abril) y noviembre (CTS del 1 de mayo al 31 de octubre) de cada año. Dichos depósitos tienen carácter cancelatorio, de acuerdo con lo establecido por Ley. La Compañía no tiene obligaciones de pago adicionales una vez que efectúe los depósitos anuales de los fondos a los que el trabajador tiene derecho.

Participación en las utilidades -

Las participaciones de los trabajadores en las utilidades de la Compañía son calculadas de acuerdo con normas legales vigentes (Decreto Legislativo N°892) sobre la misma base neta imponible utilizada para calcular el impuesto a las ganancias. Para el caso de la Compañía, la tasa de la participación en las utilidades es de 10% sobre la base neta imponible del año corriente. De acuerdo con las leyes peruanas, existe un límite en la participación que un trabajador puede recibir, equivalente a 18 sueldos mensuales.

La Compañía reconoce la porción corriente de las participaciones en las utilidades pagadas directamente a los trabajadores de acuerdo con lo establecido en la NIC 19 “Beneficios a los empleados”, mediante el cual considera dichas participaciones como cualquier beneficio que la entidad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Basado en esto, la Compañía reconoce las participaciones como costo o gasto, dependiendo de la función que desempeñen los trabajadores.

o) Ingreso de contratos con clientes (Nota 22) -

Los ingresos de la Compañía corresponden principalmente a la venta de bienes. La transferencia de control de los bienes a los clientes se da en un punto en el tiempo, generalmente con su entrega física. Los otros ingresos, que son menores con relación a las ventas, corresponden a servicios de asistencia técnica por mantenimiento a sus entidades relacionadas. La Compañía ha concluido que es Principal en sus acuerdos de venta debido a que controla los bienes o servicios antes de transferirlos al cliente.

Venta de bienes -

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando la Compañía entrega los productos al cliente, el cliente tiene discreción sobre los mercados y los precios para vender los productos y no existe ninguna obligación incumplida que puede afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

La entrega al cliente no se da hasta que los productos han sido transferidos en el medio de transporte que designe en la ubicación especificada o en el puerto de salida, los riesgos de obsolescencia y pérdida han sido transferidos al cliente y este ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato y la condición de venta pactada y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada.

Asimismo, se requiere que el cliente acepte los productos de acuerdo con el contrato de venta y que la Compañía tenga evidencia objetiva que se han satisfecho los criterios de aceptación. Con la entrega de los productos se consideran transferidos los riesgos y beneficios asociados a esos bienes.

Las principales condiciones de venta que la Compañía utiliza con sus clientes locales son la venta de los productos puesto en almacén de la Compañía o puesto en el almacén del cliente, las exportaciones se efectúan bajo el incoterm FOB.

La NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos que será aplicado a aquellos ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y que incluyen:

- Identificación del contrato con el cliente
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinación del precio de la transacción
- Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato
- Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones de desempeño

Los principios contables establecidos en la NIIF 15 proporcionan un enfoque más estructurado para medir y reconocer los ingresos.

Prestación de servicios -

Los ingresos provenientes de servicios se reconocen en el periodo en el que se prestan considerando el grado de terminación de la prestación al final del periodo sobre el cual se informa, calculado sobre la base del servicio realmente brindado como una proporción del total de los servicios a ser brindados (método del porcentaje de terminación).

Las estimaciones de los ingresos, los costos o el avance del progreso de los servicios brindados hacia su finalización se revisan si cambian las circunstancias. Cualquier aumento o disminución resultante en los ingresos o costos estimados se refleja en el resultado en el periodo en que las circunstancias que dan lugar a la revisión sean conocidas por la Compañía.

Ingresos por intereses -

Se reconocen ingresos por intereses por los préstamos por cobrar sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo. Cuando el préstamo a cuenta por cobrar ha sufrido desvalorización o deterioro, la Compañía reduce el valor en libros a su valor recuperable, siendo los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés original.

p) Reconocimiento de costos y gastos (Notas 23, 24, 25 y 30) -

Los costos y gastos se reconocen conforme se incurren, independientemente del momento en que se paguen.

q) Costos de endeudamiento -

Los costos de endeudamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta, se capitalizan como parte del costo del activo respectivo.

Estos costos de endeudamiento se capitalizan, como parte del costo del activo, siempre que sea probable que den lugar a beneficios económicos futuros para la entidad y puedan ser medidos con fiabilidad. Todos los demás costos de endeudamiento se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos incrementales directamente atribuibles a lo obtenido del financiamiento correspondiente.

r) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes -

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado separado de situación financiera, clasificados en corrientes y no corrientes. Un activo es clasificado como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa; o
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo, a menos que se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo, por un periodo mínimo de doce meses siguientes al período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos, los doce meses siguientes al período sobre el que se informa a la fecha de cierre.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes en todos los casos.

s) Utilidad por acción (Nota 33) -

La utilidad básica por acción común ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del año atribuible a los accionistas comunes, entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho año. Debido a que no existen acciones comunes potencialmente diluyentes, esto es, instrumentos financieros u otros contratos que den derecho a obtener acciones comunes, la utilidad diluida por acción común es igual a la utilidad básica por acción común.

t) Dividendos (Notas 16 y 21) -

La Compañía reconoce un pasivo por pagar por dividendos cuando la distribución de este se encuentra autorizada y aprobada por la Junta General de Accionistas. El importe correspondiente se reconoce directamente en el estado separado de cambios en el patrimonio.

u) Segmentos -

El órgano encargado de la toma de decisiones operativas, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, ha sido identificado como el Directorio, encargado de la toma de decisiones estratégicas. La Gerencia ha determinado los segmentos operativos sobre la base de los informes que revisa el Directorio.

El Directorio considera el negocio desde una perspectiva por línea de productos: azúcar y su derivado alcohol y otros productos como melaza y bagazo de caña de azúcar y otros servicios, siendo el principal segmento el de azúcar (rubia doméstica, refinada y rubia de exportación), que representa el 89.48% de los ingresos en el 2024 (89.18% en el 2023) y que resulta de un único proceso productivo; el resto no supera, individualmente el 8.13% en el 2024 (7.75% en el 2023) del total de ingresos, por lo que no constituyen segmentos reportables y, en consecuencia, tal información no es requerida para un adecuado entendimiento de las operaciones y el desempeño de la Compañía.

Es importante mencionar que, si bien la Compañía distingue y evalúa el negocio por líneas de producto, ciertos activos operativos se identifican con la producción destinada a una u otra línea específicamente, dada las características de los procesos y productos y la comercialización de éstos, siendo el objetivo primario satisfacer adecuadamente el mercado de azúcar. En este sentido, los registros contables de los rubros constituidos principalmente, por plantas industriales, maquinarias, equipos de producción y otros, que son utilizados para el proceso productivo, en ciertos casos pueden ser asignados a una línea de producto particular, pero no pueden ser diferenciados por segmentos.

v) Eventos posteriores (Nota 37) -

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional de las condiciones que existían al cierre del período sobre el que se informa (eventos de ajuste) son evaluados para determinar si se requiere un ajuste a los estados financieros separados. Los eventos posteriores que indican condiciones que surgieron después del período sobre el que se informa son revelados en notas a los estados financieros separados, en caso se consideren relevantes

2.4 Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos -

La preparación de los estados financieros separados siguiendo Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Gerencia de la Compañía utilice juicios, estimaciones y supuestos para determinar los montos reportados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes y la divulgación de eventos significativos en las notas a los estados financieros separados.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias.

En el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía, la Gerencia ha usado los siguientes juicios y estimaciones más significativos en la preparación de los estados financieros separados:

i) Valor razonable de los activos biológicos, Nota 2.3(e)

Para determinar el valor razonable de los activos biológicos, la Compañía toma en cuenta los criterios establecidos en la NIC 41 y NIIF 13, los cuales requieren que los activos biológicos se midan a su valor razonable. El valor razonable indicado se determina usando el valor presente de los flujos de efectivo netos que se esperan obtener de los activos. Determinar el valor razonable de un activo requiere la aplicación del criterio para decidir sobre cómo se recuperará el activo biológico y los supuestos que se usarán en su determinación.

En este sentido, para determinar el valor razonable, la Gerencia utiliza estimaciones sobre el precio de venta, costos de cosecha, tasa de descuento y rendimiento de campo. Los cambios en las suposiciones o estimados utilizados en los cálculos podrían influenciar el resultado.

Las variables del modelo implican estimaciones que se calculan para cada producto en crecimiento antes de ser cosechado. El valor razonable se ha determinado en soles y los flujos de efectivo netos descontados incluidos en las estimaciones de la gerencia consideran una tasa de descuento relacionado a la industria específica y los riesgos de mercado; por lo tanto, representa la tasa que un participante en el mercado usaría. La Compañía utiliza una tasa de descuento de corto plazo para activos biológicos.

La Compañía efectúa un análisis de sensibilidad de los activos biológicos tomando en cuenta que niveles de volatilidad de más/menos 0.5% y 1% resultaría en un efecto en la utilidad antes de impuestos. Las variables usadas en la determinación de sus valores razonables de los activos biológicos que están sujetos a variaciones se encuentran determinadas en la Nota 2.3(e).

Con respecto a las proyecciones del precio de venta de caña y los costos de cosecha de caña, debe notarse que se ha determinado sobre la base de las proyecciones de cosechas e inversión para la siguiente temporada de cosecha, a lo cual la Gerencia considera que los cambios en estimados dependen de factores de calidad de los cultivos. Estos factores de calidad son monitoreados por la Gerencia en base a un seguimiento detallado y permanente. Respecto al rendimiento de campo es informado por el experto de la Gerencia, específicamente ingenieros agrónomos.

Con respecto al precio de venta, costos de cosecha, rendimiento de campo y tasa de descuento, su determinación estuvo sujeta a un análisis de sensibilidad (Nota 9).

ii) Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales de Propiedades, planta, planta productora y equipo, Nota 2.3(h)

El tratamiento contable aplicado para propiedades, planta, planta productora y equipo requiere estimar sus periodos de vida útil, a efectos de determinar su depreciación. La determinación de las vidas útiles requiere estimaciones respecto a la evolución tecnológica esperada y los usos alternativos de los activos. Las hipótesis respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implican un grado significativo de juicio, en la medida en que el momento y la naturaleza de los futuros cambios tecnológicos son difíciles de predecir.

iii) Provisiones y contingencias, Nota 2.3(k) (I)

Por su naturaleza, las contingencias sólo se resolverán cuando uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir. La evaluación de la existencia y monto potencial de las contingencias involucra inherentemente el ejercicio de un juicio significativo y el uso de estimados sobre los resultados de eventos futuros.

iv) Deterioro de activos no financieros, Nota 2 (i)

Existe deterioro del valor cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El cálculo del valor razonable menos los costos de ventas se basan en información disponible sobre transacciones de ventas para bienes similares hechas en condiciones y entre partes independientes o sobre precios de mercado observables, netos de los costos incrementales relacionados con la venta del bien. El cálculo del valor en uso se basa en un modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo surgen de las proyecciones estimadas para los próximos años.

La Gerencia de la Compañía evalúa de forma periódica el desempeño de las unidades generadoras de efectivo definidas con la finalidad de identificar un posible deterioro en el valor de sus activos.

v) Estimación por desvalorización de inventarios y valor neto de realización, Nota 2.3(d)

El costo de las existencias puede no ser recuperable si los costos estimados para ponerlos en condición de venta y para realizar su comercialización aumentan. La práctica de rebajar el saldo de las existencias, hasta que su valor en libros sea igual a su valor neto de realización, es consistente con el criterio que los activos no deben valorarse por encima de los importes que se espera recuperar en su venta. La determinación del valor recuperable de las existencias es efectuada por la Gerencia con base a los precios de venta y el estimado de gastos de venta que incurrirá en el momento de realizarlos. Sobre la base de dicha evaluación la Gerencia concluyó que no se requiere incrementar la provisión por desvalorización de existencias.

Asimismo, la Gerencia efectúa un análisis de rotación para determinar si las existencias (suministros y repuestos) requieren de provisión por obsolescencia y/o lento movimiento, la cual rebaja el saldo del rubro existencias en el estado de situación financiera. La provisión por obsolescencia y/o lenta rotación de existencias en almacén se determina sobre la base de las partidas que estén más de 6 meses sin rotación y tengan consumos de menos de 25% en el periodo corriente. La Gerencia considera que realizar cálculos de sensibilidad sobre esta provisión sería poco relevante debido a que la misma se basa principalmente en información histórica y objetiva, la cual es revisada a cada fecha de cierre de los estados financieros separados.

vi) Impuesto a la renta, Nota 2.3(m)

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de tomar alguna decisión sobre asuntos tributarios.

Aun cuando la Gerencia considera que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

3 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía está expuesta al riesgo de mercado (tipo de cambio, tasa de interés y precios), crédito, liquidez y gestión de capital, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles. Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía y cada persona es responsable por las exposiciones de riesgo relacionadas con sus responsabilidades.

El proceso independiente de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria, los cuales son monitoreados a través del proceso de planificación estratégica de la Compañía.

a) Estructura de gestión de riesgos -

La estructura de gestión de riesgos tiene como base al Directorio de la Compañía que es el responsable final de identificar y controlar los riesgos; en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

(i) Directorio

El Directorio es el responsable del enfoque general para el manejo de riesgos. El Directorio proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de crédito.

(ii) Dirección Corporativa de Finanzas

La Dirección Corporativa de Finanzas es responsable de manejar los activos y pasivos de la Compañía y toda la estructura financiera. Principalmente es responsable del manejo de los fondos y riesgos de liquidez de la Compañía; asumiendo los riesgos de liquidez y cambio de moneda relacionados, según las políticas y límites actualmente vigentes.

b) Excesiva concentración de riesgos -

Las concentraciones surgen cuando un número de contrapartes se dedican a actividades comerciales similares, o tienen condiciones económicas u otras similares. Las concentraciones indican la relativa sensibilidad del rendimiento de la Compañía con las características que afectan un sector en particular. Las concentraciones de riesgo crediticio identificadas son controladas y monitoreadas continuamente.

La Gerencia y el Directorio revisan y aprueban las políticas para administrar cada uno de los riesgos, que se resumen a continuación:

Riesgo de mercado -

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: el riesgo de tasa de interés, el riesgo de tipo de cambio y el riesgo de precios.

(i) Riesgo de tasa de interés -

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. El riesgo de tasa de interés relacionado a flujos se vincula principalmente con instrumentos financieros con intereses a tasas variables. Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, todas las tasas de interés son fijas; a excepción de la tasa del préstamo sindicado suscrito en el 2022 (Nota 14) que utiliza con un banco del exterior la tasa Libor, la cual el mismo contrato contempla la tasa de reemplazo con la tasa SOFR. En opinión de la Gerencia, no se encuentran afectos a los riesgos de fluctuaciones en las tasas de interés principalmente por la obtención de deudas a tasa fijas.

(ii) Riesgo de tipo de cambio -

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a fluctuaciones en los tipos de cambio. La exposición de la Compañía a los tipos de cambio surge principalmente de sus actividades operativas. La posición corriente en moneda extranjera comprende los activos y pasivos expresados al tipo de cambio del cierre de año. Cualquier devaluación/revaluación de la moneda extranjera afectaría los resultados.

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a los tipos de cambio del mercado libre publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS). Al 31 de diciembre de 2024, los tipos de cambio utilizados para las transacciones en dólares estadounidenses fueron de S/3.758 para la compra y S/3.77 para la venta (S/3.705 para la compra y S/3.713 para la venta al 31 de diciembre de 2023).

La Compañía factura la venta local de sus productos principalmente en soles. El riesgo de tipo de cambio surge de las cuentas por cobrar por ventas al exterior, de los préstamos otorgados/recibidos en dólares estadounidenses a entidades relacionadas y por las transacciones pasivas y endeudamiento con ciertas entidades financieras que se mantienen en esa moneda. La Compañía no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir su exposición al riesgo de tipo de cambio; sin embargo, tiene como objetivo mantener una posición neta que evite cualquier variación significativa en el tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía presenta los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, expresado en dólares estadounidenses:

| | <u>2024</u> <u>US\$000</u> | <u>2023</u> <u>US\$000</u> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Activo | | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 688 | 587 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 15,522 | 14,254 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 4,035 | 3,372 |
| Otras cuentas por cobrar | 17 | 56 |
| | <u>20,262</u> | <u>18,269</u> |
| Pasivo | | |
| Obligaciones financieras | (29,440) | (33,920) |
| Cuentas por pagar comerciales | (7,301) | (8,855) |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | (74) | (283) |
| Otros pasivos | (236) | (252) |
| | <u>(37,051)</u> | <u>(43,310)</u> |
| Posición pasiva, neta | <u>(16,789)</u> | <u>(25,041)</u> |

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía no tiene operaciones vigentes con productos derivados para reducir o minimizar el riesgo de cambio. Al 31 de diciembre de 2024, la pérdida neta por diferencia de cambio asciende a S/2,769,000 (ganancia neta por diferencia en cambio en el periodo 2023 por S/2,376,000), la cual se muestra en el rubro “Diferencia de cambio, neta” del estado separado de resultados integrales.

Sensibilidad al tipo de cambio -

El siguiente cuadro muestra el análisis de sensibilidad de dólares estadounidense (la única moneda distinta a la funcional en que la Compañía tiene una exposición al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, en sus activos y pasivos monetarios y sus flujos de caja estimados. El análisis determina el efecto sobre los resultados después de impuestos de una variación razonablemente posible del tipo de cambio del sol. Un monto negativo muestra una potencial pérdida neta en resultados, mientras que un monto positivo refleja una potencial ganancia neta.

| | Cambio en tasas de cambio | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--|-------------|-------------|
| | % | S/000 | S/000 |
| Devaluación - | | | |
| Dólares estadounidenses | 5 | 3,165 | 4,649 |
| Dólares estadounidenses | 10 | 6,329 | 9,298 |
| Revaluación - | | | |
| Dólares estadounidenses | 5 | (3,165) | (4,649) |
| Dólares estadounidenses | 10 | (6,329) | (9,298) |

(iii) Riesgo de precios -

El precio del producto terminado comercializado por la Compañía ha sido históricamente cíclico, reflejando las condiciones económicas generales y cambios en la capacidad de la industria que afecte la rentabilidad de las entidades comprometidas con la industria azucarera. El equipo comercial de la Compañía combina diferentes acciones para minimizar los riesgos de precio. La Compañía gestiona los precios mínimos y máximos de cada producto en el mercado.

En el año 2024 y de 2023, la Compañía utilizó instrumentos financieros derivados para cubrir el riesgo de precio de producto terminado. La caída del precio del azúcar podría generar riesgos de liquidez, así como impactar negativamente en los márgenes y estimaciones contables de la Compañía.

La siguiente tabla muestra al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la sensibilidad a cambios razonablemente posibles en el precio del azúcar manteniendo otras variables constantes sobre la utilidad bruta de la Compañía:

| Aumento/disminución en el precio | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| | S/000 | S/000 |
| +5% | 28,529 | 35,340 |
| +10% | 57,059 | 70,680 |
| -5% | (28,529) | (35,340) |
| -10% | (57,059) | (70,680) |

Riesgo de crédito -

El riesgo de crédito de la Compañía se origina en el efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye principalmente los saldos pendientes de las cuentas por cobrar comerciales y a entidades relacionadas.

El área de créditos y cobranzas evalúa la calidad crediticia de los clientes, tomando en consideración su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores, se establecen límites de crédito individuales sobre la base de las calificaciones internas. El uso de los límites de crédito se monitorea con regularidad.

Gestión de riesgo:

La Gerencia considera que la Compañía no tiene riesgo de crédito significativo sobre las cuentas por cobrar comerciales y a entidades relacionadas debido a la política de gestión de cobranzas, no habiéndose presentado problemas significativos de riesgo crediticio.

La Compañía concentra las cuentas por cobrar en ciertos clientes, aproximadamente el 93.25% del total de las cuentas por cobrar comerciales con terceros se concentran en 9 clientes al 31 de diciembre de 2024 y aproximadamente el 96.60% del total de las cuentas por cobrar comerciales con terceros se concentran en 9 clientes al 31 de diciembre de 2023.

La Compañía coloca sus excedentes de liquidez en instituciones financieras de prestigio, establece políticas de crédito conservadoras y evalúa constantemente las condiciones existentes en el mercado en el que opera. En relación con los bancos e instituciones financieras la Compañía solo acepta instituciones financieras cuyas calificaciones de riesgo independiente son de categoría A y A+. En consecuencia, la Compañía no prevé pérdidas significativas que surjan de este riesgo.

Los riesgos de concentración de crédito pueden surgir de las colocaciones de excedentes de liquidez; para tal fin, la Compañía tiene como política distribuir sus depósitos entre diferentes instituciones financieras al finalizar las operaciones diarias.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene concentraciones de riesgo de crédito significativo con respecto al monto de sus activos monetarios brutos.

Riesgo de liquidez -

La Gerencia tiene la responsabilidad principal de la administración del riesgo de liquidez, la cual ha establecido políticas y procedimientos en cuanto al endeudamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía administra el riesgo de liquidez mediante el monitoreo de flujos de efectivo y los vencimientos de sus activos y pasivos financieros, de tal forma de lograr el calce entre el flujo de ingresos y pagos futuros, lo cual le permite desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar y renovar transacciones, principalmente, de endeudamiento.

El siguiente cuadro muestra el vencimiento de las obligaciones contraídas por la Compañía a la fecha del estado separado de situación financiera y los importes a desembolsar a su vencimiento, en base a los pagos no descontados que se realizarán:

| | <u>De 1 a 12</u> <u>Meses</u> <u>S/000</u> | <u>De 1 a 2</u> <u>años</u> <u>S/000</u> | <u>Más de</u> <u>2 años</u> <u>S/000</u> | <u>Total</u> <u>S/000</u> |
|--|--|--|--|------------------------------|
| Al 31 de diciembre de 2024 | | | | |
| Obligaciones financieras | 221,420 | 43,420 | 199,391 | 464,231 |
| Intereses de obligaciones financieras | 23,522 | 18,543 | 26,546 | 68,611 |
| Cuentas por pagar comerciales | 56,655 | - | - | 56,655 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 5,482 | - | - | 5,482 |
| Pasivo por arrendamientos | 1,734 | 1,124 | 12,588 | 15,446 |
| Intereses por pasivo por arrendamiento | 1,381 | 1,262 | 5,379 | 8,022 |
| Otros pasivos (**) | 13,443 | - | - | 13,443 |
| | <u>323,637</u> | <u>64,349</u> | <u>243,904</u> | <u>631,890</u> |
| Al 31 de diciembre de 2023 | | | | |
| Obligaciones financieras | 63,163 | 43,164 | 241,389 | 347,716 |
| Intereses de obligaciones financieras | 25,979 | 22,062 | 45,279 | 93,320 |
| Cuentas por pagar comerciales | 79,190 | - | - | 79,190 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 12,855 | - | - | 12,855 |
| Pasivo por arrendamientos | 1,662 | 1,338 | 6,506 | 9,506 |
| Intereses por pasivo por arrendamiento | 657 | 556 | 1,071 | 2,284 |
| Otros pasivos (**) | 11,081 | - | - | 11,081 |
| | <u>194,587</u> | <u>67,120</u> | <u>294,245</u> | <u>555,952</u> |

(**) No incluye impuestos por pagar, provisión por contingencias y beneficios a empleados.

La Gerencia administra el riesgo asociado con los importes incluidos en cada una de las categorías mencionadas anteriormente; la Compañía mantiene líneas de crédito en bancos locales, así como también solventa su capital de trabajo con los flujos de efectivo proveniente de sus actividades de operación, financiamiento y de inversión.

Riesgo de gestión de capital -

La Compañía gestiona activamente una base de capital con el fin de cubrir los riesgos inherentes a sus actividades. La adecuación de capital de la Compañía es controlada usando, entre otras medidas, ratios establecidos por el Directorio y la Gerencia.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital, que es un concepto más amplio que el "Patrimonio neto" que se muestra en el estado separado de situación financiera son: (i) salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y (ii) mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

El ratio de apalancamiento al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 fue el siguiente:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|---|----------------------|----------------------|
| Obligaciones financieras | 464,231 | 347,716 |
| Cuentas por pagar comerciales | 56,655 | 79,190 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 5,482 | 12,855 |
| Pasivo por arrendamientos | 15,446 | 9,506 |
| Otros pasivos y beneficios a empleados | 55,393 | 60,855 |
| Menos - Efectivo y equivalente de efectivo | <u>(26,395)</u> | <u>(9,423)</u> |
| Deuda neta (a) | 570,812 | 500,699 |
| Patrimonio (b) | <u>1,049,649</u> | <u>1,100,142</u> |
| Capital social y deuda neta (c) = (a) + (b) | <u>1,620,461</u> | <u>1,600,841</u> |
| Índice de apalancamiento (a) / (c) | <u>0.35</u> | <u>0.31</u> |

4 CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La clasificación de los instrumentos financieros activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 son como sigue:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|---|----------------------|----------------------|
| Activos financieros - | | |
| Al costo amortizado: | | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 26,395 | 9,423 |
| Cuentas por cobrar comerciales | 63,902 | 63,095 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 98,839 | 77,424 |
| Otras cuentas por cobrar | 5,260 | 18,748 |
| | <u>194,396</u> | <u>168,690</u> |
| Al valor razonable: | | |
| Instrumentos financieros derivados | <u>-</u> | <u>2,238</u> |
| Pasivos financieros - | | |
| Al costo amortizado: | | |
| Obligaciones financieras | 464,231 | 347,716 |
| Cuentas por pagar comerciales | 56,655 | 79,190 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 5,482 | 12,855 |
| Pasivo por arrendamientos | 15,446 | 9,506 |
| Otros pasivos (**) | 13,443 | 11,081 |
| | <u>555,257</u> | <u>460,348</u> |

(**) No incluye impuestos por pagar, provisión por contingencias y beneficios a empleados.

5 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Este rubro comprende:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Caja y fondos fijos | 17 | 43 |
| Cuentas corrientes (i) | 9,778 | 8,280 |
| Depósitos a plazo (ii) | 16,600 | 1,100 |
| | <u>26,395</u> | <u>9,423</u> |

- (i) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía mantiene cuentas corrientes denominadas en soles y dólares estadounidenses en entidades financieras del mercado local, son de libre disponibilidad y no devengan intereses.
- (ii) Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras del mercado local, los cuales devengan intereses a una tasa de interés anual entre 3.50% a 4.36% en soles, con vencimiento en enero 2025.

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantuvo depósitos a plazo mantenidos en entidades financieras del mercado local, los cuales devengaron intereses a una tasa de interés anual de 6.20% en soles, los cuales fueron liquidados en enero 2024.

6 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Este rubro comprende:

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Facturas por cobrar (i) | 64,083 | 63,276 |
| Provisión por deterioro | (181) | (181) |
| | <u>63,902</u> | <u>63,095</u> |

- (i) Las facturas por cobrar son de vencimiento corriente, no tienen garantías específicas emitidas por los clientes y no devengan intereses. El período promedio de crédito otorgado a los clientes nacionales se encuentra entre 30 y 60 días, y para clientes del exterior en su mayoría se realiza pago adelantado.

La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

| | <u>No deteriorado</u> <u>S/000</u> | <u>Deteriorado</u> <u>S/000</u> | <u>Total</u> <u>S/000</u> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Al 31 de diciembre de 2024 | | | |
| No vencido | 55,413 | - | 55,413 |
| Vencido: | | | |
| Hasta 30 días | 6,380 | - | 6,380 |
| Entre 31 y 180 días | 2,109 | - | 2,109 |
| Entre 181 días y 360 días | - | - | - |
| Más de 360 días | - | 181 | 181 |
| | <u>63,902</u> | <u>181</u> | <u>64,083</u> |
| Al 31 de diciembre de 2023 | | | |
| No vencido | 54,588 | - | 54,588 |
| Vencido: | | | |
| Hasta 30 días | 8,273 | - | 8,273 |
| Entre 31 y 180 días | 234 | - | 234 |
| Entre 181 días y 360 días | - | - | - |
| Más de 360 días | - | 181 | 181 |
| | <u>63,095</u> | <u>181</u> | <u>63,276</u> |

La Gerencia considera que el valor en libros de las cuentas por cobrar comerciales menos la provisión por deterioro es similar a sus valores razonables debido a su vencimiento corriente.

Las cuentas por cobrar deterioradas al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 se relacionan con clientes que se encuentran con dificultades económicas, según el estudio de riesgo crediticio realizado a dichas fechas, ver nota 2.3(b).

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación por deterioro de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, cubre adecuadamente el riesgo de crédito de estas partidas a dichas fechas.

7 OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y CRÉDITOS FISCALES

Este rubro comprende:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|--|----------------------|----------------------|
| Reclamos a seguros (i) | 2,197 | 14,840 |
| Reclamaciones a terceros (ii) | 1,345 | 1,517 |
| Subsidios por cobrar a Essalud (iii) | 927 | 1,246 |
| Cuentas por cobrar al personal (iv) | 293 | 563 |
| Reclamaciones por tributos | 239 | 239 |
| Préstamos a terceros | 52 | 185 |
| Partidas deterioradas | 8 | 121 |
| Crédito fiscal por impuesto general a las ventas | - | 760 |
| Otros | 207 | 158 |
| | <u>5,268</u> | <u>19,629</u> |
| Provisión por deterioro | (8) | (121) |
| | <u>5,260</u> | <u>19,508</u> |

(i) Al 31 de diciembre de 2024, corresponde al reclamo a la aseguradora Mapfre Perú Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. por los daños materiales y pérdida consecuencia del siniestro (incendio) suscitado en las instalaciones, donde fue afectado especialmente la nueva torre de enfriamiento y el área de la caldera.

Al 31 de diciembre de 2023, corresponde al reclamo a la aseguradora Mapfre Perú Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. por los daños materiales y pérdida consecuencia de la avería del Generador de 25MW ocurrido con fecha 17 de enero de 2022 en la planta de fuerza de Casa Grande, el cual se cobró durante enero de 2024.

(ii) Corresponde principalmente a retenciones judiciales los cuales se encuentran en proceso de devolución.

(iii) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo corresponde a subsidios por cobrar a Essalud, esperando realizar la cobranza en el periodo 2025 y 2024 respectivamente.

En opinión de la Gerencia de la Compañía las otras cuentas por cobrar son recuperables, la estimación de deterioro cubre adecuadamente el riesgo de crédito de estas partidas y no es necesaria la estimación de cobranza dudosa adicional.

El movimiento de la provisión por deterioro es como sigue:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Saldo inicial | 121 | 121 |
| Castigo | (121) | - |
| Adiciones | 8 | - |
| Saldo final | <u>8</u> | <u>121</u> |

8 INVENTARIOS

Este rubro comprende:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|--|----------------------|----------------------|
| Productos terminados (i) | 48,469 | 81,218 |
| Repuestos (ii) | 27,975 | 30,308 |
| Materiales auxiliares y suministros diversos | 15,051 | 19,265 |
| Subproductos | 8,795 | 9,215 |
| Envases y embalajes | 5,097 | 4,138 |
| Productos en proceso | 3,313 | 2,600 |
| Inventarios en tránsito | 656 | 2,569 |
| | <u>109,356</u> | <u>149,313</u> |
| Estimación por desvalorización | <u>(23,315)</u> | <u>(24,978)</u> |
| | <u>86,041</u> | <u>124,335</u> |

- (i) Corresponde principalmente al stock de azúcar rubia, azúcar blanca, azúcar refinada y alcohol etílico, los cuales son mantenidos por la Compañía en su planta y en sus almacenes, y se encuentran disponibles para su venta al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.
- (ii) Corresponde a repuestos utilizados principalmente en los mantenimientos de las maquinarias y equipos de la Compañía. La Gerencia, de acuerdo con el plan de mantenimiento de equipos y producción anual, evalúa periódicamente el grado de utilización de los repuestos en función al grado de uso de los activos relacionados.

El movimiento de la estimación por desvalorización de inventarios por los años 2024 y 2023 es como sigue:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Saldo inicial | 24,978 | 24,190 |
| Adiciones (*) | 1,679 | 2,368 |
| Recuperos (*) | <u>(3,342)</u> | <u>(1,580)</u> |
| Saldo final | <u>23,315</u> | <u>24,978</u> |

- (*) En el periodo 2024, la Compañía registró el gasto por desvalorización de existencias, neto de recuperos en el rubro "Costo de ventas de bienes y servicios", correspondiente a obsolescencia de repuestos y suministros diversos por S/1,663,000 (S/788,000 en el periodo 2023) (Nota 23).

Los inventarios reconocidos como un gasto durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024 y de 2023 se presentan en el Costo de ventas (Nota 23).

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la provisión por desvalorización de inventarios cubre adecuadamente su riesgo de desvalorización al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía no tiene prendas, hipotecas o ningún otro tipo de gravámenes sobre los bienes incluidos en este rubro.

9 ACTIVOS BIOLÓGICOS

a) Este rubro comprende:

| | <u>2024</u> | | <u>2023</u> | |
|----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
| | <u>S/000</u> | <u>Hectáreas</u> | <u>S/000</u> | <u>Hectáreas</u> |
| Caña de azúcar | 220,519 | 16,655 | 212,495 | 18,131 |

b) La Compañía valoriza las plantaciones de caña de azúcar en proceso a su valor razonable. El valor razonable se calcula utilizando los flujos mensuales netos de efectivos esperados y los costos relacionados con estas actividades. La aplicación de esta práctica contable cumple con la NIC 41 "Agricultura" y la NIIF 13 "Medición del valor razonable". Para ello, la Gerencia considera el nivel 3 para determinar el valor razonable, por lo que prepara las proyecciones mensuales de ingresos y gastos operativos de acuerdo con la producción estimada para la actividad.

c) El movimiento del activo biológico al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 se muestra a continuación:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|----------------|----------------|
| | <u>S/000</u> | <u>S/000</u> |
| Saldo inicial de producto biológico | 212,495 | 214,440 |
| Inversión en cultivos durante el año | 174,930 | 184,074 |
| Costo de caña cosechada | (165,227) | (194,997) |
| Cambio en el valor razonable de los activos biológicos | (1,679) | 8,978 |
| Valor presente del flujo neto estimado al final del ejercicio | <u>220,519</u> | <u>212,495</u> |

d) Los principales supuestos claves para el cálculo de los valores razonables de los activos biológicos son las siguientes:

| | <u>Unidad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|------------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Supuestos claves - | | | |
| Precio de venta (i) | S/Ton | 205 | 194 |
| Costos de cosecha (ii) | S/Ton | 118 | 107 |
| Rendimiento de campo (iii) | Ton/ Has | 130 | 139 |
| Tasa de descuento (iv) | % | 7.28 | 11.10 |
| Información complementaria - | | | |
| Stock de caña corriente | Ton | 2,163,725 | 2,515,707 |
| Caña cosechada en el periodo | Ton | 1,425,916 | 1,905,405 |
| Hectáreas cosechadas en el periodo | Has | 11,515 | 14,459 |
| Proyecciones: | | | |
| Hectáreas cosechadas de caña | Has | 16,655 | 18,131 |

(i) El precio de venta fue calculado multiplicando el precio de la bolsa de azúcar estimado por la Gerencia por un ratio de rendimiento de los últimos 12 meses de tonelada de caña por bolsa de azúcar. El precio de mercado de la bolsa de azúcar fue calculado en base a la última cotización disponible en el mercado de New York (Sugar 11), más los costos estimados de nacionalización por tonelada de azúcar necesarios para determinar un precio de la tonelada puesta en la Compañía, partiendo del supuesto de que este sería el precio mínimo que un participante de mercado pudiera ofertar.

- (ii) Los costos de cosecha son aquellos desembolsados durante la etapa de crecimiento del producto agrícola hasta el punto de cosecha incluyendo el gasto administrativo y han sido calculados en base a los datos históricos reales de la Compañía.
 - (iii) Los rendimientos de campo representan la cantidad de producto agrícola medido en tonelada que se espera obtener por cada hectárea cultivada. Se determina en función a las hectáreas disponibles en cultivo, proyectando su cosecha inmediata, además se consideran otros factores como las variedades, edades de cosecha, ubicación del campo, infraestructura, condiciones ambientales y agronómicas según la experiencia técnica de los expertos de la Gerencia.
 - (iv) La tasa de descuento ha sido calculada a partir de la metodología del costo de capital promedio ponderado. Este método considera los costos de oportunidad de ambos tipos de financiamiento de una empresa, el costo del capital y el costo de la deuda, los cuales han sido promediados y ponderados en función a la estructura financiera estándar de empresas comparables de la industria.
- e) En opinión de la Gerencia de la Compañía, tanto los ingresos y egresos determinados de acuerdo con la producción estimada de cada una de sus plantaciones y la tasa de descuento utilizada en los flujos de caja proyectados, reflejan razonablemente las expectativas de las operaciones de la Compañía y del sector económico - industrial en el cual se desenvuelve, por lo que el rubro activos biológicos, representa de manera suficiente y no excesiva, el valor de mercado de la caña de azúcar a la fecha del estado separado de situación financiera.

En la siguiente tabla se muestra la sensibilidad en el valor razonable del activo biológico ante un cambio razonablemente posible en el precio de venta promedio de mercado por tonelada de caña, sobre las utilidades de la Compañía antes de impuesto a la renta, manteniendo las demás variables constantes:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|--------|----------------------|----------------------|
| +1% | 3,838 | 3,895 |
| -1% | (3,838) | (3,895) |
| +0.5% | 1,919 | 1,947 |
| -0.50% | (1,919) | (1,947) |

En la siguiente tabla se muestra la sensibilidad en el valor razonable del activo biológico ante un cambio razonablemente posible en los rendimientos de campo, sobre las utilidades de la Compañía antes de impuesto a la renta, manteniendo las demás variables constantes.

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|--------|----------------------|----------------------|
| +1% | 1,630 | 1,749 |
| -1% | (1,630) | (1,749) |
| +0.5% | 815 | 874 |
| -0.50% | (815) | (874) |

En la siguiente tabla se muestra la sensibilidad en el valor razonable del activo biológico ante un cambio razonablemente posible en la tasa de descuento, sobre las utilidades de la Compañía antes de impuesto a la renta, manteniendo las demás variables constantes.

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|--------|----------------------|----------------------|
| +1% | (105) | (156) |
| -1% | 105 | 156 |
| +0.5% | (53) | (78) |
| -0.50% | 53 | 78 |

En la siguiente tabla se muestra la sensibilidad en el valor razonable del activo biológico ante un cambio razonablemente posible en el costo por tonelada de caña, sobre las utilidades de la Compañía antes de impuesto a la renta, manteniendo las demás variables constantes.

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|--------|----------------------|----------------------|
| +1% | (2,208) | (2,146) |
| -1% | 2,208 | 2,146 |
| +0.5% | (1,104) | (1,073) |
| -0.50% | 1,104 | 1,073 |

10 INVERSIONES

(a) Este rubro comprende:

| Descripción | Tipo de Actividad inversión | Principal | Procedencia | Cantidad de acciones | | Participación patrimonial en el capital | | Valor de participación patrimonial | |
|-------------------------|-----------------------------|----------------|-------------|----------------------|------------|---|-------|------------------------------------|---------|
| | | | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | | | | | | % | % | S/000 | S/000 |
| Agrocasagrande S. A. C. | Subsidiaria | Agroindustrial | Perú | 19,167,219 | 19,167,219 | 99.99 | 99.99 | 223,307 | 205,456 |

Agrocasagrande S.A.C. se constituyó el 20 de abril de 2016 y se encuentra ubicada en el distrito de Casa Grande, Provincia de Ascope, La Libertad, Perú. Su actividad económica consiste en el cultivo, empaque, conservación, transformación e industrialización de uva y otros productos agrícolas; así como la comercialización, en el mercado local y en el exterior. La Compañía posee el 99.99% del aporte social.

(b) A continuación, se presenta el movimiento del rubro al 31 de diciembre de 2024 y de 2023:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------|---------|
| | S/000 | S/000 |
| Saldo inicial | 205,456 | 179,738 |
| Aporte de capital (c) | - | 19,750 |
| Participación en los resultados (d) | 17,851 | 5,968 |
| Saldo final | 223,307 | 205,456 |

(c) En el periodo 2023, la Compañía realizó aportes de capital en su subsidiaria Agrocasagrande S.A.C. mediante la capitalización de acreencias S/19,750,000 respectivamente.

(d) Las inversiones se encuentran registrada bajo el método de participación patrimonial, bajo la aplicación de este método de medición, la Compañía reconoció en el estado separado de resultados integrales del periodo 2024 una ganancia neta por S/17,851,000 (ganancia neta de S/5,968,000 en el 2023)

(e) A continuación, se presenta los principales datos de los estados financieros de la subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, y por los años terminados en esas fechas:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Total activo | 339,558 | 275,416 |
| Total pasivo | 116,251 | 69,960 |
| Patrimonio | 223,307 | 205,456 |
| Utilidad neta | 17,851 | 5,968 |

11 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Este rubro comprende lo siguiente:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|----------|----------------------|----------------------|
| Terrenos | 21,482 | 21,482 |
| | <u>21,482</u> | <u>21,482</u> |

La Compañía mantiene terrenos por un área total de 774.67 hectáreas ubicado en la provincia de Ascope, La Libertad, los cuales son arrendados a su subsidiaria.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el valor de mercado de las propiedades de inversión es de US\$10,168,241 equivalentes a S/38,334,000, el cual ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas por un perito independiente.

12 PROPIEDADES, PLANTA, PLANTA PRODUCTORA Y EQUIPO

- a) El movimiento del rubro propiedades, planta, planta productora y equipo y su correspondiente depreciación acumulada por los años terminados el 31 de diciembre 2024 y de 2023, es el siguiente:

| | Terrenos S/000 | Edificios, plantas y otras construcciones S/000 | Maquinaria y equipo S/000 | Mantenimientos mayores S/000 | Planta productora S/000 | Unidades de transporte S/000 | Muebles y enseres S/000 | Equipos diversos S/000 | Unidades de reemplazo S/000 | Obras en curso y unidades por recibir (c) S/000 | Total S/000 |
|--|-------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------|
| Costo | | | | | | | | | | | |
| Saldo al 1 de enero de 2023 | 756,781 | 525,839 | 598,686 | 106,478 | 128,954 | 58,850 | 1,657 | 41,887 | 146 | 3,552 | 2,222,830 |
| Adiciones (b) | - | - | - | 5,021 | 15,006 | - | - | - | - | 57,165 | 77,192 |
| VentaS/retiros | (54) | (657) | (2,524) | - | (37,743) | (1,665) | - | (101) | - | - | (42,744) |
| Reclasificaciones | - | - | - | - | - | (34) | - | - | - | (50) | (84) |
| Transferencias | 1,181 | 10,495 | 31,159 | - | - | 3,420 | 234 | 7,910 | - | (54,399) | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | <u>757,908</u> | <u>535,677</u> | <u>627,321</u> | <u>111,499</u> | <u>106,217</u> | <u>60,571</u> | <u>1,891</u> | <u>49,696</u> | <u>146</u> | <u>6,268</u> | <u>2,257,194</u> |
| Adiciones | 15 | - | - | 18,474 | 15,712 | - | - | 60 | - | 53,928 | 88,189 |
| VentaS/retiros (e) | (209) | (9) | (6,284) | - | (6,485) | (1,231) | (6) | (530) | - | - | (14,754) |
| Reclasificaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194 | 194 |
| Transferencias (b) | - | 12,607 | 33,545 | - | - | 3,640 | 34 | 6,406 | 1 | (56,233) | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | <u>757,714</u> | <u>548,275</u> | <u>654,582</u> | <u>129,973</u> | <u>115,444</u> | <u>62,980</u> | <u>1,919</u> | <u>55,632</u> | <u>147</u> | <u>4,157</u> | <u>2,330,823</u> |
| Depreciación acumulada | | | | | | | | | | | |
| Saldo al 1 de enero de 2023 | - | 380,316 | 478,755 | 101,492 | 67,010 | 48,147 | 1,303 | 25,198 | - | - | 1,102,221 |
| Adiciones (d) | - | 7,660 | 23,341 | 9,181 | 10,758 | 2,778 | 75 | 3,519 | - | - | 57,312 |
| VentaS/retiros | - | (657) | (2,056) | - | (33,734) | (1,651) | - | (70) | - | - | (38,168) |
| Reclasificaciones, nota 31 | - | - | - | - | - | (34) | - | - | - | - | (34) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | <u>-</u> | <u>387,319</u> | <u>500,040</u> | <u>110,673</u> | <u>44,034</u> | <u>49,240</u> | <u>1,378</u> | <u>28,647</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>1,121,331</u> |
| Adiciones (d) | - | 8,548 | 25,433 | 14,386 | 11,253 | 3,578 | 98 | 4,251 | - | - | 67,547 |
| VentaS/retiros | - | (9) | (5,166) | - | (5,075) | (1,216) | (4) | (265) | - | - | (11,735) |
| Transferencias | - | (56) | 87 | - | - | - | - | (31) | - | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | <u>-</u> | <u>395,802</u> | <u>520,394</u> | <u>125,059</u> | <u>50,212</u> | <u>51,602</u> | <u>1,472</u> | <u>32,602</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(1,177,143)</u> |
| Provisión por deterioro | | | | | | | | | | | |
| Saldo al 1 de enero 2023 | (109) | (1,002) | - | - | - | - | - | - | - | - | (1,111) |
| Recupero (Nota 28) | 71 | 1,002 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,073 |
| Saldo al 31 de diciembre 2023 | <u>(38)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(38)</u> |
| Adición | - | - | - | - | - | - | - | - | (147) | - | (147) |
| Saldo al 31 de diciembre 2024 | <u>(38)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(147)</u> | <u>-</u> | <u>(185)</u> |
| Valor neto al 31 de diciembre de 2023 | <u>757,870</u> | <u>148,358</u> | <u>127,281</u> | <u>826</u> | <u>62,183</u> | <u>11,331</u> | <u>513</u> | <u>21,049</u> | <u>146</u> | <u>6,268</u> | <u>1,135,825</u> |
| Valor neto al 31 de diciembre de 2024 | <u>757,676</u> | <u>152,473</u> | <u>134,188</u> | <u>4,914</u> | <u>65,232</u> | <u>11,378</u> | <u>447</u> | <u>23,030</u> | <u>-</u> | <u>4,157</u> | <u>1,153,495</u> |

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo de la partida de "Planta productora" incluye plantaciones en proceso por S/14,824,000 y S/7,847,000, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el saldo de la partida de "Mantenimiento mayores" incluye principalmente mantenimientos del rubro "Maquinaria y equipo".

- b) Durante el año 2024, se realizaron proyectos de inversión como: (i) Obras civiles para Retrofit caldera TSXG ; (ii) Compra de 01 Rastra súper pesada y 13 tractores de ruedas; (iii) Adquisición de Banco de condensadores y mejoras en la infraestructura eléctrica de media tensión (iv) Compra de motores de inducción trifásicos para ventiladores VTI y VTF, con variadores de velocidad (v) Adquisición de 01 cosechadora de rueda; (vi) Repotenciación de resina de intercambio iónico; (vii) Compra de equipos de bombeo;(viii) Adquisición de 01 camión grúa Volkswagen; (ix) Compra de 01 Sembradora Traube mecanizada; y (x) Compra de 03 Volquetes

Durante el año 2023, se realizaron proyectos de inversión como: (i) compra de 06 cosechadoras oruga y 08 tractores (ii) compra e instalación de motores para cosechadora (iii) repotenciación de la caldera TSXG, (iv) adquisición de un tractor de oruga D8T (v) compra de 16 camionetas (vi) compra de excavadora y (vii) Acondicionamiento en el sistema de enfriamiento de condensadores en la planta.

- c) Al 31 de diciembre de 2024, las principales obras en curso son: (i) Ampliación de capacidad de la refinera de azúcar (ii) Perforación de 02 pozos en Chicamita; (iii) Interconexión de equipos de media tensión (iv) Instalación de cámaras de video vigilancia (v) Instalación de riego por goteo de 274 HAS en Chicamita (vi) Construcción de 03 diques en la zona engreídos; (vii) Instalación de cerramientos laterales en el almacén Parabólico n°1.

Al 31 de diciembre de 2023, las principales obras en curso son: (i) Repotenciación del Bag House de la caldera TSXG; (ii) Adquisición y montaje de una torre de enfriamiento; (iii) Fabricación de dos furgones taller; (iv) Compra de activos para fábrica ;(v) Construcción de arco parabólico almacén; (vi) Compra de UPS con line 8KVA; (vii) Continuación de fabricación y montaje de 4 fermentadores; (viii) Fabricación de una estructura de soporte y un transportador helicoidal para envasado familiar.

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Maquinarias y equipos | 3,008 | 2,250 |
| Edificios y otras construcciones | 679 | 39 |
| Unidades por recibir | 413 | 3,965 |
| Terrenos | 50 | - |
| Otros | 7 | 14 |
| | <u>4,157</u> | <u>6,268</u> |

- d) El gasto por depreciación de los años 2024 y 2023 se ha distribuido en el estado separado de resultados integrales como sigue:

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Costo de ventas de bienes y servicios (Nota 23) | | |
| - Propiedades, planta y equipo | 22,646 | 21,515 |
| - Plantas productoras | 11,253 | 10,758 |
| - Costo de caña cosechada (*) | 18,254 | 15,020 |
| - Mantenimiento mayor | 14,386 | 9,181 |
| Gastos de ventas (Nota 24) | 72 | 19 |
| Gastos de administración (Nota 25) | 936 | 819 |
| | <u>67,547</u> | <u>57,312</u> |

- (*) Corresponde a la depreciación de los activos utilizados en la cosecha de la caña y son presentados en la partida "materia prima" del rubro costo de ventas de bienes y servicios, ver Nota 23.

- e) Las principales bajas durante el año 2024 fueron: (i) Resina de intercambio iónico 60M3; (ii) 1 cosechadora; (iii) 3 tractores; (iv) 1 Motoniveladora (v) 1 torre de enfriamiento; (vi) Almacén desmontable; (vii) 1 Picadora de residuos Imecol. Al 31 de diciembre del año 2023 las principales bajas fueron: (i) Filtro de cachaza; (ii) tacho Vacupan; (iii) 4 camionetas; (iv) 31 motocicletas; (v) 11 canastas cañeras; (vii) maquinas cosechadoras, tractores y terrenos y edificación.
- f) La Compañía mantiene seguros vigentes sobre sus principales activos de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia.
- g) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, no existen indicios de que los valores recuperables de las Propiedades, planta, planta productora y equipo sean menores a sus valores en libros.
- h) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 la Compañía tiene garantías sobre sus terrenos (Nota 32).

13 ACTIVO POR DERECHO DE USO

- a) Este rubro comprende:

| | Edificios instalaciones | Total |
|--|------------------------------------|---------------|
| | S/000 | S/000 |
| Costo de adquisición | | |
| Saldo al 1 de enero de 2023 | 14,093 | 14,093 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | 14,093 | 14,093 |
| Adiciones (b) | 15,655 | 15,656 |
| Bajas (c) | (14,093) | (14,094) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | <u>15,655</u> | <u>15,655</u> |
| Depreciación acumulada | | |
| Saldo al 1 de enero de 2023 | 4,387 | 4,387 |
| Adiciones (d) | 1,770 | 1,770 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | 6,157 | 6,157 |
| Adiciones (d) | 1,805 | 1,805 |
| VentaS/bajas | (7,352) | (7,352) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | <u>610</u> | <u>610</u> |
| Valor neto al 31 de diciembre de 2023 | <u>7,936</u> | <u>7,936</u> |
| Valor neto al 31 de diciembre de 2024 | <u>15,045</u> | <u>15,045</u> |

- b) Durante el año 2024, las adiciones corresponden principalmente a la adenda al contrato de alquiler de local con Racionalización Empresarial S.A. ubicado en Arequipa (vencimiento a 1 año), alquiler de edificio con Garnique Lopez Olga Sonia, ubicado en Trujillo (vencimiento a 3 años) y el alquiler de local Ate con Corporación Azucarera del Perú S. A., ubicado en Lima (vencimiento a 10 años).
- c) Durante el año 2024, las bajas corresponden principalmente al cambio de propietario del local ubicado en Lima.

- d) El gasto por depreciación por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, se ha distribuido en el estado de resultados integrales como sigue:

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Costo de ventas de bienes y servicios (Nota 23) | 1,719 | 1,708 |
| Gastos de administración (Nota 25) | <u>86</u> | <u>62</u> |
| | <u>1,805</u> | <u>1,770</u> |

- e) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Gerencia de la Compañía no ha encontrado indicios de desvalorización en dichos activos, por lo que, en su opinión el valor en libros de sus activos es recuperable con las utilidades futuras que genere la Compañía.

14 OBLIGACIONES FINANCIERAS

(a) Este rubro comprende:

| | Corriente | | No Corriente (d) | | Total | |
|-------------------------------|----------------|---------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | S/000 | S/000 | S/000 | S/000 | S/000 | S/000 |
| Préstamos bancarios (b) y (d) | 43,420 | 43,163 | 242,811 | 284,553 | 464,231 | 327,716 |
| Pagarés (b) | 178,000 | 20,000 | - | - | - | 20,000 |
| | <u>221,420</u> | <u>63,163</u> | <u>242,811</u> | <u>284,553</u> | <u>464,231</u> | <u>347,716</u> |

(b) Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los saldos de préstamos y pagarés se componen de la siguiente manera:

| Entidad Financiera | Mon | Vcmto | Destino | Tasa de interés % | Corto Plazo | | Largo Plazo (d) | | Total | |
|---|---------|---------|---------------------------|-------------------|----------------|---------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | | | | | S/000 | S/000 | S/000 | S/000 | S/000 | S/000 |
| Cooperatieve Rabobank U. A (d) | Dólares | Dic- 28 | Pago de deudas corrientes | 2.7+ SOFR | 16,722 | 16,465 | 93,596 | 108,640 | 110,318 | 125,105 |
| Banco Internacional del Perú S. A. A. (d) | Soles | Dic- 28 | Pago de deudas corrientes | 7.95 | 13,440 | 13,440 | 74,880 | 88,320 | 88,320 | 101,760 |
| Scotiabank Perú S. A. A. (d) | Soles | Dic- 28 | Pago de deudas corrientes | 7.95 | 13,258 | 13,258 | 74,335 | 87,593 | 87,593 | 100,851 |
| Banco BCI Perú | Soles | May-25 | Pago de deudas corrientes | 5.55 | 20,000 | - | - | - | 20,000 | - |
| Banco de Crédito del Perú | Soles | Abr-25 | Pago de deudas corrientes | 5.40 | 10,000 | - | - | - | 10,000 | - |
| Banco Interamericano de Finanzas | Soles | Abr-25 | Pago de deudas corrientes | 5.75 | 10,000 | - | - | - | 10,000 | - |
| Banco de Crédito del Perú | Soles | Abr-25 | Pago de deudas corrientes | 5.40 | 23,000 | - | - | - | 23,000 | - |
| Banco de Crédito del Perú | Soles | Abr-25 | Pago de deudas corrientes | 5.40 | 20,000 | - | - | - | 20,000 | - |
| Banco Internacional del Perú S. A. A. | Soles | Feb-25 | Pago de deudas corrientes | 5.66 | 30,000 | - | - | - | 30,000 | - |
| Banco de Crédito del Perú | Soles | Feb-25 | Pago de deudas corrientes | 5.80 | 20,000 | - | - | - | 20,000 | - |
| Banco Internacional del Perú S. A. A. | Soles | Ene-25 | Pago de deudas corrientes | 6.00 | 15,000 | - | - | - | 15,000 | - |
| Banco BBVA Perú | Soles | Ene- 25 | Pago de deudas corrientes | 5.65 | 30,000 | - | - | - | 30,000 | - |
| Banco de Crédito del Perú | Soles | Abr-24 | Pago de deudas corrientes | 7.95 | - | 20,000 | - | - | - | 20,000 |
| | | | | | <u>221,420</u> | <u>63,163</u> | <u>242,811</u> | <u>284,553</u> | <u>464,231</u> | <u>347,716</u> |

(c) Durante el periodo 2024 y 2023, la Compañía ha reconocido gastos por intereses relacionados con los pagarés mantenidos al cierre de dichos años, por S/31,317,000 y S/30,532,000, respectivamente, los cuales se presentan en el rubro "Gastos financieros" del estado separado de resultados integrales, ver Nota 30. Asimismo, los intereses devengados pendientes de pago al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 ascienden a S/3,096,000 y S/639,000, ver nota 16.

- (d) En mayo de 2022, la Compañía suscribió un contrato sindicado junto a otras entidades relacionadas con los bancos Scotiabank Perú S.A.A. Banco internacional del Perú S.A.A. y Cooperatieve Rabobank U.A. por los importes de S/240,000,000 y US\$40,000,000 con vencimiento en diciembre de 2028, las cuales devengan una tasa fija de 7.95% para bancos locales y una tasa fija de 2.7% + SOFR para banco del exterior. Dicho préstamo está garantizado por activos incluidos en Propiedades, planta, planta productora y equipo.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, dichos préstamos han sido registrados al costo amortizado, neto de los costos de transacción que ascienden a S/1,398,000 y S/1,749,000 respectivamente.

Como parte del referido préstamo, la Compañía asume diversas obligaciones como deudor, y se han establecido eventos de incumplimiento relacionados a la gestión y administración del negocio, así como a la gestión financiera de la Compañía.

Asimismo, la Compañía y el Garante se encuentra obligado a cumplir ciertos ratios financieros que se describen a continuación:

- (i) Mantener un ratio de cobertura de deuda definido como deuda financiera dividido entre EBITDA (o EBITDA UDM) no mayor a 3.5x.
- (ii) Mantener un ratio de cobertura de servicio de deuda definido como EBITDA (o EBITDA UDM) entre servicio de deuda no menor a 1.25x.
- (iii) Mantener un ratio de solvencia definido como patrimonio entre activo total mayor a 40%.

El cumplimiento de las obligaciones descritas son supervisadas por la Gerencia de la Compañía y validada por los representantes de los obligacionistas. En caso de incumplimiento de los resguardos mencionados se incurrirá en evento de terminación anticipada. En opinión de la Gerencia, la Compañía ha cumplido con dichas obligaciones al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

- (e) A continuación, se detalla el vencimiento de las obligaciones financieras:

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Año | | |
| 2024 | - | 63,163 |
| 2025 | 221,420 | 43,164 |
| 2026 | 43,420 | 43,164 |
| 2027 | 43,420 | 43,164 |
| 2028 | 155,971 | 155,061 |
| | <u>464,231</u> | <u>347,716</u> |

- (f) El valor en libros y el valor razonable de las obligaciones financieras a largo plazo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| | <u>Valor en libros</u> | | <u>Valor Razonable</u> | |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | <u>31.12.2024</u> <u>S/000</u> | <u>31.12.2023</u> <u>S/000</u> | <u>31.12.2024</u> <u>S/000</u> | <u>31.12.2023</u> <u>S/000</u> |
| Préstamos | 242,811 | 284,553 | 240,090 | 268,312 |
| | <u>242,811</u> | <u>284,553</u> | <u>240,090</u> | <u>268,312</u> |

Al 31 de diciembre del 2024, el valor razonable de las obligaciones financieras se ha determinado sobre la tasa de los flujos de caja proyectados descontados a una tasa de 6.15% en soles y 7.13% en dólares (una tasa de 7.95% en soles y 7.53% en dólares al 31 de diciembre de 2023).

15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Este rubro comprende:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Facturas por pagar | 48,638 | 69,049 |
| Pedidos por facturar | 8,017 | 10,141 |
| | <u>56,655</u> | <u>79,190</u> |

Las cuentas por pagar comerciales están denominadas en soles y dólares estadounidenses, son de vencimiento corriente que oscilan entre 60 y 90 días, no generan intereses y no se han otorgado garantías específicas por estas obligaciones.

La Compañía ofrece a sus proveedores un programa para el pago de sus cuentas a través de instituciones financieras. Este programa permite a los proveedores vender sus cuentas por cobrar a las instituciones financieras en un acuerdo negociado por separado entre el proveedor y la institución financiera, permitiendo a los proveedores administrar mejor sus flujos de efectivo y a la Compañía reducir sus costos de procesamiento de pagos. La Compañía no tiene ningún interés financiero directo en estas transacciones. Todas las obligaciones de la Compañía con sus proveedores, incluidos los saldos por pagar, se mantienen según los acuerdos contractuales celebrados con ellos.

Al 31 de diciembre de 2024, los saldos relacionados con estas operaciones ascienden a S/8,043,000 y US\$1,409,000 (S/8,372,000 y US\$3,331,000 al 31 de diciembre de 2023).

16 OTROS PASIVOS

Este rubro comprende:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|--|----------------------|----------------------|
| Dividendos (Nota 21(d)) | 8,047 | 8,220 |
| Anticipos de clientes (i) | 6,200 | 803 |
| Intereses por préstamos bancarios (Nota 14(c)) | 3,096 | 639 |
| Impuesto general a las ventas | 2,467 | 48 |
| Impuesto a las ganancias (ii) | 1,887 | 7,529 |
| Otros impuestos | 1,543 | 1,396 |
| Depósitos en garantía | 1,329 | 812 |
| Demandas ejecutadas | 390 | 713 |
| Ventas diferidas | 390 | 390 |
| Financiamiento con proveedores | - | 195 |
| Otros | 581 | 502 |
| | <u>25,930</u> | <u>21,247</u> |
| Por vencimiento | | |
| Corriente | 25,540 | 20,857 |
| No corriente | 390 | 390 |
| | <u>25,930</u> | <u>21,247</u> |

- (i) Al 31 de diciembre de 2024, los anticipos de clientes corresponden principalmente a efectivo recibido en diciembre de 2024 de clientes nacionales por compra de alcohol del exterior y azúcar.
- (ii) Al 31 de diciembre de 2024, los pagos a cuenta por impuesto a la renta ascienden a S/36,111,000 se presentan neto de la provisión de impuesto a la renta del año por S/37,998,000 (Al 31 de diciembre de 2023, los pagos a cuenta del 2023 por impuesto a la renta ascienden a S/60,166,000 se presentan neto de la provisión de impuesto a la renta del año por S/67,695,000, ver Nota 20).

17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Este rubro comprende:

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Participación de utilidades del ejercicio y de años anteriores | 14,481 | 25,551 |
| Vacaciones por pagar | 8,714 | 8,230 |
| Contribuciones sociales | 2,201 | 1,957 |
| Gratificaciones por pagar | 1,495 | 1,495 |
| Compensación por tiempo de servicios | 1,474 | 1,363 |
| Retenciones judiciales y bonos a trabajadores | 961 | 928 |
| Remuneraciones | 102 | 82 |
| Otros | 35 | 2 |
| | <u>29,463</u> | <u>39,608</u> |
| Por vencimiento | | |
| Corriente | 27,968 | 38,113 |
| No corriente | 1,495 | 1,495 |
| | <u>29,463</u> | <u>39,608</u> |

18 PASIVO POR ARRENDAMIENTOS

a) A continuación, se presenta la porción corriente y no corriente es como sigue:

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Parte corriente | 1,734 | 1,662 |
| Parte no corriente | 13,712 | 7,844 |
| | <u>15,446</u> | <u>9,506</u> |

b) El pasivo por arrendamiento discriminado por tipo de proveedor es como sigue:

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Con partes relacionadas | | |
| - Leche Gloria S. A | - | 9,240 |
| - Corporación Azucarera del Perú SA | 14,746 | - |
| - Racionalización Empresarial S. A. | 469 | 243 |
| Con terceros | 231 | 23 |
| | <u>15,446</u> | <u>9,506</u> |

c) Este pasivo está compuesto por arrendamientos de almacenes y oficinas administrativas destinados a la operación de la Compañía.

Los contratos de arrendamiento tienen vencimientos mayores a 12 meses, hasta 10 años y devengan intereses entre 7.19% y 10% por ciento anual. Dichos contratos tienen opción a ampliarlos y renovarlos y finiquitarlos anticipadamente.

d) El movimiento del pasivo financiero por arrendamientos es como sigue:

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Saldo inicial | 9,506 | 11,609 |
| Adiciones de arrendamientos (Nota 13) | 15,655 | - |
| Gastos por intereses (Nota 30) | 806 | 765 |
| Pago de cuotas de arrendamientos | (958) | (817) |
| Compensaciones con entidades relacionadas | (1,579) | (2,051) |
| Bajas (Nota 13) | (6,741) | - |
| Ajuste por baja (Nota 28) | (1,243) | - |
| Saldo final | <u>15,446</u> | <u>9,506</u> |

19 PROVISIONES

Este rubro comprende:

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Contingencias laborales | 17,051 | 15,831 |
| Contingencias civiles y otros | <u>26,876</u> | <u>25,362</u> |
| | <u>43,927</u> | <u>41,193</u> |
| Por vencimiento | | |
| Corriente | 23,680 | 20,946 |
| No corriente | <u>20,247</u> | <u>20,247</u> |
| | <u>43,927</u> | <u>41,193</u> |

a) El movimiento de las provisiones es como sigue:

| | <u>Laborales</u> <u>S/000</u> | <u>Civiles</u> <u>S/000</u> | <u>Administrativas</u> <u>y Ambientales</u> <u>S/000</u> | <u>Otros (ii)</u> <u>S/000</u> | <u>Total</u> <u>S/000</u> |
|--|----------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| Al 1 de enero de 2023 | 13,884 | 528 | 1,572 | 20,247 | 36,231 |
| Provisiones del periodo (Nota 25) | 16,601 | 2,988 | 614 | - | 20,203 |
| Reversiones (Nota 25) | (932) | (252) | (19) | - | (1,203) |
| Transferencias a demandas sentenciadas (i) | <u>(13,722)</u> | <u>(206)</u> | <u>(110)</u> | <u>-</u> | <u>(14,038)</u> |
| Al 31 de diciembre 2023 | 15,831 | 3,058 | 2,057 | 20,247 | 41,193 |
| Provisiones del periodo (Nota 25) | 15,848 | 3,048 | 271 | - | 19,167 |
| Reversiones (Nota 25) | (2,846) | - | (619) | - | (3,465) |
| Transferencias a demandas sentenciadas (i) | <u>(11,782)</u> | <u>(136)</u> | <u>(1,050)</u> | <u>-</u> | <u>(12,968)</u> |
| Al 31 de diciembre de 2024 | <u>17,051</u> | <u>5,970</u> | <u>659</u> | <u>20,247</u> | <u>43,927</u> |

(i) Corresponden a aquellos procesos legales que han sido reconfirmados para pago definitivo, por los asesores legales de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se encuentran pendientes de pago S/982,000 y S/18,000 respectivamente.

(ii) Corresponde principalmente a provisiones para futuras contingencias tributarias.

20 PASIVO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO, NETO

a) A continuación, se detallan los componentes que originan el impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

| | <u>Al 1 de enero de 2023</u> | <u>Ingreso (gasto)</u> | <u>Al 31 de diciembre de 2023</u> | <u>Ingreso (gasto)</u> | <u>Al 31 de diciembre de 2024</u> |
|--|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| | S/000 | S/000 | S/000 | S/000 | S/000 |
| Pasivo diferido | | | | | |
| Costo de propiedades, planta, planta productora y equipo | (213,908) | 1,265 | (212,643) | 1,010 | (211,633) |
| Valor razonable de activo biológico | (27,298) | (2,649) | (29,947) | 496 | (29,451) |
| Depreciación de planta productora | (6,808) | 300 | (6,508) | 222 | (6,286) |
| Instrumentos financieros derivados | - | (660) | (660) | 660 | - |
| Participación de utilidades | (1,086) | 519 | (567) | 22 | (545) |
| Parada de planta | (652) | 573 | (79) | (1,271) | (1,350) |
| | <u>(249,752)</u> | <u>(652)</u> | <u>(250,404)</u> | <u>1,139</u> | <u>(249,265)</u> |
| Activo diferido | | | | | |
| Contingencias laborales y civiles | 4,251 | 1,321 | 5,572 | 1,219 | 6,791 |
| Estimación por desvalorización de existencias | 7,136 | 232 | 7,368 | (490) | 6,878 |
| Provisiones de vacaciones | 2,304 | 124 | 2,428 | 143 | 2,571 |
| Provisión de dietas al directorio | 1,191 | (1,191) | - | - | - |
| Otras diferencias temporarias | 48 | 2 | 50 | 26 | 76 |
| | <u>14,930</u> | <u>488</u> | <u>15,418</u> | <u>898</u> | <u>16,316</u> |
| Total pasivo diferido, neto | <u>(234,822)</u> | <u>(164)</u> | <u>(234,986)</u> | <u>2,037</u> | <u>(232,949)</u> |

Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen; de acuerdo con el régimen tributario que les corresponda, conforme se indica en la nota 31.

b) El impuesto a las ganancias mostrado en el estado separado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 se compone de la siguiente manera:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | S/000 | S/000 |
| Corriente | (37,998) | (67,695) |
| Corriente ajuste ejercicio anterior | 163 | (49) |
| Diferido | 2,037 | (164) |
| | <u>(35,798)</u> | <u>(67,908)</u> |

c) A continuación, se presenta para los años 2024 y 2023, la conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias:

| | 2024 | | 2023 | |
|--|---------------|----------------|-----------------|----------------|
| | S/000 | % | S/000 | % |
| Utilidad antes de impuesto a las ganancias | 109,288 | 100.00 | 206,027 | 100.00 |
| Gasto teórico del impuesto a las ganancias | (32,240) | (29.50) | (60,778) | (29.50) |
| Más | | | | |
| Partidas permanentes | (9,390) | (8.59) | (10,357) | (5.03) |
| Regularización del ejercicio anterior | 163 | 0.15 | (49) | (0.02) |
| Ingresos no gravados | 5,669 | 5.19 | 3,276 | 1.59 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | <u>35,798</u> | <u>(32.75)</u> | <u>(67,908)</u> | <u>(32.96)</u> |

21 PATRIMONIO

a) Capital emitido -

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el capital emitido está representado por 84,234,548 acciones comunes a un valor nominal de S/10 cada una, las cuales se encuentran íntegramente emitidas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, las acciones de capital tienen el mismo valor de voto y derechos sin poseer restricción alguna, y su estructura societaria es como sigue:

| <u>Participación individual en el capital (en %) en 2024</u> | <u>Número de accionistas</u> | <u>Porcentaje de Participación (%)</u> |
|--|------------------------------|--|
| Hasta 1.00 | 5,673 | 23.32 |
| De 1.01 a 5.00 | 5 | 12.78 |
| De 5.01 a 10.00 | 1 | 5.34 |
| De 50.01 a 60.00 | 1 | 58.56 |
| | <u>5,680</u> | <u>100.00</u> |
| | | |
| <u>Participación individual en el capital (en %) en 2023</u> | | |
| Hasta 1.00 | 4,219 | 21.52 |
| De 1.01 a 5.00 | 7 | 14.58 |
| De 5.01 a 10.00 | 1 | 5.34 |
| De 50.01 a 60.00 | 1 | 58.56 |
| | <u>4,228</u> | <u>100.00</u> |

La Compañía cotiza sus acciones en la Bolsa de Valores de Lima. El valor de mercado de las acciones comunes asciende a S/12.00 por acción al 31 de diciembre de 2024 (S/9.00 al 31 de diciembre de 2023) y presentan una frecuencia de negociación de 95% al 31 de diciembre de 2024 (95% al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre del 2024 y de 2023, la Compañía no ha tenido variaciones respecto al número de acciones que se mantenían al inicio del año.

b) Capital adicional -

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, incluye S/4,685,000 de aportes recibidos cuyas acciones se encuentran pendientes de emisión.

c) Reserva legal -

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, la reserva legal se constituye con la transferencia de 10% de la utilidad neta anual hasta alcanzar un monto equivalente al 20% del capital pagado. En ausencia de utilidades no distribuidas o reservas de libre disposición, la reserva legal podrá ser aplicada a la compensación de pérdidas, debiendo ser repuesta con las utilidades de ejercicios posteriores. Esta reserva puede ser capitalizada siendo igualmente obligatoria su reposición.

Durante el periodo 2024 y 2023, la Compañía ha transferido de resultados acumulados a reserva legal el importe de S/13,812,000 y S/13,257,000, respectivamente; correspondiente a la utilidad neta de los periodos 2023 y 2022, respectivamente.

d) Distribución de dividendos -

A continuación, se presenta la información sobre los dividendos declarados en los periodos 2024 y 2023:

| | <u>Fecha de Acuerdo</u> | <u>Dividendos declarados</u> S/000 | <u>Dividendos por acción común</u> S/ |
|--|-------------------------|---------------------------------------|--|
| Periodo 2024 - | | | |
| Junta Obligatoria Anual de Accionistas | 20 de marzo | <u>124,000</u> | 1.472 |
| | | <u>124,000</u> | |
| Periodo 2023 - | | | |
| Junta Obligatoria Anual de Accionistas | 29 de marzo | <u>120,000</u> | 1.425 |
| | | <u>120,000</u> | |

Durante el periodo 2024, la Compañía realizó pagos de dividendos por S/123,661,000 a través de efectivo por S/73,191,000 y compensaciones con préstamos mantenidos con partes relacionadas por S/50,470,000. Asimismo, en el año 2024, reconoció la retención por el impuesto a la renta por S/2,220,000.

Durante el periodo 2023, la Compañía realizó pagos de dividendos por S/118,220,000 a través de efectivo por S/47,951,000 y compensaciones con préstamos mantenidos con partes relacionadas por S/70,269,000. Asimismo, en el año 2023, reconoció la retención por el impuesto a la renta por S/2,147,000.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, se encontraban dividendos pendientes de pago por S/8,047,000 y S/8,220,000 respectivamente.

De acuerdo con el artículo 232 de la Ley General de Sociedades N°26887, el derecho a cobrar los dividendos distribuidos, caduca a los diez años a partir de la fecha en que su pago era exigible.

Durante el periodo 2024 y 2023, los accionistas acordaron realizar el traslado de dividendos no pagados, y que califican como caducados, hacia el rubro de reserva legal por un monto ascendente a S/17,000 y S/76,000 respectivamente.

22 INGRESOS DE CONTRATOS CON CLIENTES

Las ventas por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ingreso por venta y transporte | | |
| Azúcar (i) | 570,588 | 706,797 |
| Alcohol | 51,873 | 61,451 |
| Caña y derivados de azúcar | 1,159 | 11,186 |
| Otros ingresos menores | 3,432 | 2,733 |
| | <u>627,052</u> | <u>782,167</u> |
| Ingreso por prestación de servicios | | |
| Envasado | 1,025 | 1,072 |
| Otros servicios | 9,604 | 9,297 |
| | <u>10,629</u> | <u>10,369</u> |
| | <u>637,681</u> | <u>792,536</u> |
| Ingresos por tipo de mercado | | |
| Local | 510,360 | 613,193 |
| Exterior | 127,321 | 179,343 |
| | <u>637,681</u> | <u>792,536</u> |
| Ingresos por tipo de cliente | | |
| Terceros | 574,195 | 720,667 |
| Relacionadas | 63,486 | 71,869 |
| | <u>637,681</u> | <u>792,536</u> |

(i) Durante el año 2023, se consideró el valor razonable del instrumento financiero derivado (swap) por precio del azúcar.

23 COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

El costo de ventas de bienes y servicios por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|--|----------------------|----------------------|
| Bienes: | | |
| Inventario inicial de productos terminados, Nota 8 | 81,218 | 59,934 |
| Inventario inicial de subproductos, Nota 8 | 9,215 | 6,934 |
| Inventario inicial de producción en proceso, Nota 8 | 2,600 | 2,131 |
| Materia prima | 270,427 | 365,026 |
| Otros gastos de fabricación (*) | 13,602 | 59,754 |
| Mano de obra, Nota 26 | 52,428 | 49,808 |
| Servicios prestados por terceros, Nota 27 | 43,568 | 40,194 |
| Depreciación, Nota 12(d) | 22,589 | 21,259 |
| Materiales auxiliares y suministros | 8,233 | 13,440 |
| Depreciación de activos por derecho en uso, Nota 13(b) | 1,719 | 1,708 |
| Compra de producto terminado | 1,303 | 1,117 |
| Gastos de parada de fábrica | 4,384 | 1,033 |
| Costo de caña | 807 | 133 |
| Desvalorización de inventarios, neto de recupero, Nota 8 | (1,663) | 788 |
| Inventario final de productos terminados, Nota 8 | (48,469) | (81,218) |
| Inventario final de subproductos, Nota 8 | (8,795) | (9,215) |
| Inventario final de producción en proceso, Nota 8 | (3,313) | (2,600) |
| | <u>449,853</u> | <u>530,226</u> |

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Servicios: | | |
| Mano de obra, Nota 26 | 923 | 1,074 |
| Servicios prestados por terceros, Nota 27 | 5 | 14 |
| Depreciación, Nota 12(d) | 57 | 256 |
| Otros gastos de fabricación | 8,741 | 8,361 |
| | <u>9,726</u> | <u>9,705</u> |
| Total | <u>459,579</u> | <u>539,931</u> |

(*) En 2024, la Compañía mantiene como otros gastos de fabricación, los gastos asociados: energía por S/3,954,000 mantenimiento por S/4,279,000, materiales no giro por S/130,000 y otros indirectos por S/5,239,000. En 2023, la Compañía mantiene como otros gastos de fabricación, los gastos asociados: energía por S/31,333,000, mantenimiento por S/10,995,000, materiales no giro por S/1,813,000 y otros indirectos por S/15,613,000.

24 GASTOS DE VENTA

El gasto de venta por los periodos terminados el 31 de diciembre comprenden:

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Gastos de personal (Nota 26) | 2,240 | 2,079 |
| Servicios prestados por terceros (Nota 27) | 2,913 | 4,486 |
| Cargas diversas de gestión | 494 | 550 |
| Depreciación (Nota 12) | 72 | 19 |
| Otros | 165 | 189 |
| | <u>5,884</u> | <u>7,323</u> |

25 GASTOS DE ADMINISTRACION

El gasto de administración por los periodos terminados el 31 de diciembre comprenden:

| | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Gastos de personal (Nota 26) | 22,712 | 21,647 |
| Provisiones por demandas laborales y civiles (Nota 19) | 15,702 | 19,000 |
| Servicios prestados por terceros, (Nota 27) | 10,136 | 10,023 |
| Cargas diversas de gestión y provisiones | 2,424 | 2,368 |
| Impuestos | 1,944 | 2,199 |
| Sanciones administrativas y fiscales | 107 | 1,331 |
| Pérdidas por reclamos | 138 | 1,182 |
| Depreciación (Nota 12) | 936 | 819 |
| Depreciación por derecho en uso (Nota 13) | 86 | 62 |
| Amortización | 21 | 65 |
| Otros | 355 | 297 |
| | <u>54,561</u> | <u>58,993</u> |

26 GASTOS DE PERSONAL

El gasto de personal por los periodos terminados el 31 de diciembre comprenden:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Remuneraciones | 102,938 | 98,415 |
| Participación de los trabajadores | 13,954 | 23,315 |
| Gratificaciones | 18,227 | 17,063 |
| Compensación por tiempo de servicios | 11,384 | 11,244 |
| Leyes sociales | 11,293 | 10,663 |
| Bonificaciones | 10,750 | 1,938 |
| Vacaciones | 9,791 | 8,852 |
| Dietas del directorio | 142 | 251 |
| Otros gastos de personal | 902 | 527 |
| | <u>179,381</u> | <u>172,268</u> |
| Número de trabajadores | <u>3,217</u> | <u>3,282</u> |

Los gastos de personal se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|--|----------------------|----------------------|
| Planta productora | 101,078 | 97,660 |
| Costo de venta de bienes y servicios (Nota 23) | 53,351 | 50,882 |
| Gastos de administración (Nota 25) | 22,712 | 21,647 |
| Gastos de ventas (Nota 24) | 2,240 | 2,079 |
| | <u>179,381</u> | <u>172,268</u> |

27 SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS

Los servicios prestados por terceros por los años terminados el 31 de diciembre comprenden:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|--|----------------------|----------------------|
| Servicio de limpieza y mantenimiento (i) | 22,072 | 15,356 |
| Fletes | 15,891 | 19,784 |
| Servicio de inspección y vigilancia | 8,050 | 7,498 |
| Servicios públicos | 6,925 | 2,237 |
| Asesoría legal y gerencial | 6,266 | 6,060 |
| Servicio de campo | 5,515 | 8,743 |
| Honorarios | 4,744 | 5,860 |
| Servicio de preparación y siembra | 3,920 | 6,131 |
| Servicios de maquila | 2,936 | 1,599 |
| Licencias y servicio de outsourcing | 1,889 | 2,125 |
| Movilidad y gastos de viaje | 1,630 | 1,507 |
| Servicio de cosecha | 1,369 | 6,282 |
| Alquileres | 1,293 | 1,582 |
| Almacenaje y estiba | 598 | 1,094 |
| Servicios médicos | 351 | 248 |
| Auditoría | 331 | 241 |
| Gastos bancarios | 249 | 249 |
| Publicidad y publicaciones | 216 | 228 |
| Servicios de personal | 50 | 41 |
| Otros menores | 83 | 111 |
| | <u>84,378</u> | <u>86,976</u> |

(i) Durante el año 2024, se aplazó la parada de planta por el servicio de limpieza y mantenimientos por ello, se generó un incremento que ascienden S/7,123,000.

Los gastos de servicios de terceros se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|---------------|---------------|
| | S/000 | S/000 |
| Costo de venta de bienes y servicios (Nota 23) | 43,573 | 40,208 |
| Costo de cultivo agrícola | 26,368 | 31,243 |
| Planta productora | 1,388 | 1,016 |
| Gastos de administración (Nota 25) | 10,136 | 10,023 |
| Gastos de ventas (Nota 24) | 2,913 | 4,486 |
| | <u>84,378</u> | <u>86,976</u> |

28 OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Los otros ingresos operativos por los periodos terminados el 31 de diciembre comprenden:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|--------------|---------------|
| | S/000 | S/000 |
| Alquileres a entidades Relacionadas | 2,157 | 2,061 |
| Venta de chatarra | 1,426 | 335 |
| Ingreso por baja del pasivo por arrendamiento (Nota 18) | 1,243 | - |
| Enajenación de propiedades, planta, planta productora y equipo | 1,071 | 359 |
| Extorno de provisiones | 735 | 4,038 |
| Diversos relacionadas | 576 | 1,226 |
| Alquileres a terceros | 433 | 358 |
| Servicios en beneficio al personal | 381 | 276 |
| Reclamos a terceros (i) | 83 | 18,652 |
| Recuperación de deterioro de activo inmovilizado (Nota 12) | - | 1,073 |
| Otros | 120 | 280 |
| | <u>8,225</u> | <u>28,658</u> |

- (i) Durante el período 2023, corresponde al reclamo a la aseguradora Mapfre Perú Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. por los daños materiales y pérdida consecuencia de la avería del Generador de 25MW ocurrido con fecha 17 de enero de 2022 en la planta por US\$5,000,000. Durante el año 2023 se cobró US\$1,000,000, el saldo se cobró durante enero 2024.

29 INGRESOS FINANCIEROS

A continuación, se presenta la composición del rubro:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|--------------|---------------|
| | S/000 | S/000 |
| Intereses por préstamos a entidades relacionadas (Nota 34) | 5,013 | 10,783 |
| Intereses por depósitos bancarios a plazo | 367 | 502 |
| Otros | 680 | 183 |
| | <u>6,060</u> | <u>11,468</u> |

30 GASTOS FINANCIEROS

A continuación, se presenta la composición del rubro:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|---|----------------------|----------------------|
| Intereses por préstamos bancarios (Nota 14) | 31,317 | 30,532 |
| Intereses sobre pasivos por arrendamiento de entidades relacionadas (Nota 18 y Nota 34) | 789 | 762 |
| Intereses documentos descontados | 152 | 277 |
| Intereses por deuda tributaria | 29 | 911 |
| Intereses sobre pasivos por arrendamiento de terceros (Nota 18) | 17 | 3 |
| Otros | 590 | 543 |
| | <u>32,894</u> | <u>33,028</u> |

31 SITUACIÓN TRIBUTARIA

- (a) La Gerencia considera que ha determinado la utilidad tributaria, para el 31 de diciembre de 2024 y de 2023, respectivamente, bajo el régimen general del impuesto a la renta de acuerdo con la legislación tributaria vigente, la que exige agregar y deducir al resultado mostrado en los estados financieros, aquellas partidas que la referida legislación reconoce como gravables y no gravables, respectivamente. La tasa del impuesto a la renta correspondiente ha sido fijada en 29.5% para el 2024 y 2023.
- (b) La Administración Tributaria tiene la facultad de revisar y, de ser el caso, corregir el impuesto a la renta determinado por la Compañía en los cuatro últimos años, contados a partir del 1 de enero del año siguiente al de la presentación de la declaración jurada del impuesto correspondiente (años abiertos a fiscalización). El ejercicio 2021 fue fiscalizado de manera definitiva, determinaron un reparo no relevante y actualmente se encuentra en etapa de reclamo. Así mismo, el Impuesto a la Renta del ejercicio 2022 se encuentra en procedimiento de fiscalización definitiva en curso, mientras que, los años 2023 al 2024 están sujetos a una futura fiscalización. Cualquier impuesto adicional, multas e intereses, si se produjeran, serán reconocidos en los resultados del año en el que la diferencia de criterios con la Administración Tributaria se resuelva. La Gerencia estima que no surgirán pasivos de importancia como resultado de estas posibles revisiones.
- (c) De acuerdo con la legislación vigente, para propósitos de la determinación del Impuesto a la Renta y del Impuesto General a las Ventas, el precio de transferencia entre partes relacionadas y no relacionadas debe contar con documentación e información que sustente los métodos y criterios de valuación aplicados en su determinación. La Administración Tributaria está facultada a solicitar esta información al contribuyente. Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores legales opinan que, como consecuencia de la aplicación de esta norma, no surgirán contingencias de importancia para la Compañía al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.
- (d) El Impuesto Temporal a los Activos Netos grava a los generadores de rentas de tercera categoría sujetos al régimen general del impuesto a la renta. La tasa del impuesto es de 0.4% aplicable al monto de los activos netos que excedan S/1 millón. El monto efectivamente pagado podrá utilizarse como crédito contra los pagos a cuenta del Régimen General del Impuesto a la Renta o contra el pago de la regularización del impuesto a la renta del ejercicio gravable al que corresponda.

(e) Marco regulatorio - Modificaciones a la Ley del Impuesto a la Renta -

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 no se han presentado cambios significativos al régimen de Impuesto a la Renta en el Perú, que tuvieran efectos en estos estados financieros. Las normas e interpretaciones vigentes al 31 de diciembre de 2024 han sido consideradas por la Gerencia en la preparación de los estados financieros.

Para el año 2024, las principales modificaciones que fueron de aplicación son:

- Decreto Supremo N°047-2024-EF, que modifica el Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, entre las modificaciones se encuentra el haberse establecido que, para efectos del impuesto a la renta, se entiende por dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades a la participación del asociado de un contrato de asociación en participación;
- Decreto Legislativo N°1545 con vigencia desde el 1 de enero de 2024, el Decreto Legislativo tiene por objeto modificar el primer párrafo del artículo 26 de la Ley del Impuesto a la Renta, sobre rentas por intereses presuntos.
- Mediante Resolución de Superintendencia N°000302-2024-SUNAT aprueban disposiciones para la implementación del Decreto Legislativo No.1532 encargado de la regulación del procedimiento de atribución de la condición de sujeto sin capacidad operativa (en adelante, "SSCO"), y a su vez modifica la norma de comprobantes de pago.
- Mediante el decreto legislativo N°1669 se elimina el plazo de 12 meses que tenían los contribuyentes para anotar sus comprobantes y poder utilizar el IGV pagado como crédito fiscal, por lo que la no anotación en los plazos establecidos resultará en la pérdida del derecho al crédito fiscal.

De los cambios aplicables, la Compañía ha evaluado que no afectan de manera significativa en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

32 COMPROMISOS, CONTINGENCIAS Y GARANTÍAS OTORGADAS

a) Medio ambiente (No auditado) -

La gestión ambiental de la Compañía está orientada en la eficiencia del uso de recursos y la reducción de los impactos ambientales generados en el desarrollo de sus operaciones. Dentro de este contexto, durante el año 2024 la Compañía realizó acciones de mejora en la gestión de los residuos sólidos, ejecución de monitoreo ambiental y seguimiento al cumplimiento de los compromisos ambientales establecidos en el Instrumento de Gestión Ambiental.

(i) Gestión de los residuos sólidos

Para el manejo de los residuos sólidos, la Compañía cuenta con planes integrales y procedimientos actualizados acorde a la normativa ambiental, orientando sus acciones en la minimización, segregación, reutilización, comercialización, tratamiento y disposición final de los residuos en las actividades diarias.

Durante el año 2024, la Compañía dio una adecuada disposición final de 1,106.15 toneladas de residuos sólidos no peligrosos y 20.01 toneladas de residuos sólidos peligrosos, y se comercializó 1,228.25 toneladas de residuos valorizados a través de Empresas Operadoras de Residuos Sólidos debidamente registradas. Además, la Compañía realizó capacitaciones en sus diversas áreas acerca del Manejo Integral de los Residuos Sólidos, promoviendo el reciclaje, reducción y reutilización de residuos.

(ii) Instrumento de gestión ambiental

La Compañía cuenta con la actualización del "Plan de Manejo Ambiental del Programa de Adecuación y Manejo Ambiental - PAMA" aprobado por el Ministerio de la Producción mediante Resolución Directoral N°00490-2022-PRODUCE/DGAAMI.

(iii) Monitoreo ambiental

Como parte del Programa de Monitoreo Ambiental, durante el año 2024 se ejecutaron dos monitoreos ambientales de los componentes: agua, aire, suelo, ruido y emisiones, además un monitoreo biológico de flora y fauna a efectos de medir los impactos ambientales que se pudieran generar por la actividad de la empresa.

b) Contingencias -

La Compañía tiene diversas acciones judiciales en su contra y están relacionadas con reclamos laborales, reclamos civiles y otros procesos administrativos tributarios resultantes de las fiscalizaciones efectuadas por la Administración Tributaria. En opinión de la Gerencia de la Compañía y de sus asesores legales, como consecuencia de estas acciones judiciales no resultarán pasivos de importancia para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, en adición a los ya provisionados (Nota 19).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Compañía tiene diversas acciones judiciales posibles en su contra y están relacionadas con reclamos laborales, reclamos civiles y otros procesos administrativos tributarios resultantes de las fiscalizaciones efectuadas por la Administración Tributaria por S/1,281,000 y S/1,241,000, respectivamente.

c) Garantías -

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Compañía otorgó garantías de S/72,500,000 y S/97,500,000, respectivamente a favor de los adquirentes de los bonos corporativos locales emitidos en el año 2016 por su accionista Corporación Azucarera del Perú S.A. En cuanto a la garantía otorgada por la obligación asumida por Corporación Azucarera del Perú S.A. en relación con la emisión de los bonos corporativos emitidos el 2012, ella ha concluido, habiendo la matriz cancelado dicha obligación en el 2022.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024, mantiene cartas fianzas a favor de entidades bancarias por S/15,656,000 y US\$191,000 (S/.15,636,000 y US\$193,000 al 31 de diciembre de 2023).

Durante el año 2022, la Compañía ha suscrito un préstamo sindicado a siete años con los bancos Cooperatieve Rabobank U.A., Scotiabank Perú S.A.A. y Banco Internacional del Perú S.A.A. hasta por el monto de US\$40,000,000 y S/240,000,000.

En respaldo al préstamo mencionado en el párrafo anterior, la Compañía ha suscrito un contrato de fideicomiso de activos en garantía del cumplimiento del préstamo. En mérito a dicha garantía, la Compañía ha transferido en dominio fiduciario a La Fiduciaria S.A. ciertos inmuebles de su propiedad, hasta el cumplimiento de las obligaciones del préstamo recibido.

33 UTILIDAD POR ACCIÓN

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del periodo entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación durante el periodo. La ganancia por acción básica y diluida es la misma debido a que no hay efectos diluyentes sobre las ganancias.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|---|----------------------|----------------------|
| Utilidad neta del año utilizada en el cálculo | 73,490 | 138,119 |
| Número de acciones en circulación (en miles) | <u>84,235</u> | <u>84,235</u> |
| Utilidad neta básica y diluida por acción común | <u>0.87</u> | <u>1.64</u> |

34 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar se resume como sigue:

| | <u>Tipo</u> | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|--|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Cuentas por cobrar comerciales | | | |
| Leche Gloria S.A. (i) | Relacionada | 9,296 | 2,243 |
| Producargo S.A. (ii) | Relacionada | 5,928 | 4,646 |
| Agrocasagrande S.A.C. (iii) | Subsidiaria | 2,194 | 325 |
| Cartavio S.A.A. (iv) | Relacionada | 471 | 2,070 |
| Agroaurora S.A.C. (v) | Relacionada | 97 | 2,358 |
| Agrolmos S.A. | Relacionada | 71 | 20 |
| Panificadora Gloria S.A. | Relacionada | 46 | 422 |
| Agroindustrias San Jacinto S.A.A. | Relacionada | 7 | 19 |
| Agrofutura Company S.A.C. | Relacionada | 1 | 3 |
| Agrosanjacinto S.A.C. | Relacionada | 1 | 1 |
| Agrozucar Ecuador S.A. | Relacionada | - | 7,734 |
| Trupal S.A. | Relacionada | - | 1,406 |
| Empresa Agraria Chiquitoy S.A. | Relacionada | - | 9 |
| | | <u>18,112</u> | <u>21,256</u> |
| Préstamos e intereses por cobrar | | | |
| Corporación Azucarera del Perú S. A. (vi) | Controladora | 40,768 | 54,964 |
| Agrocasagrande S.A.C. (vii) | Subsidiaria | 38,689 | - |
| Radio Cultural S.A.C. (viii) | Relacionada | 570 | 685 |
| Agrolmos S.A. | Relacionada | 7 | - |
| | | <u>80,034</u> | <u>55,649</u> |
| Otras cuentas por cobrar diversas - | | | |
| Agrocasagrande S.A.C. | Subsidiaria | 647 | 213 |
| Corporación Azucarera del Perú S.A. | Controladora | 39 | - |
| Racionalización Empresarial S.A. | Relacionada | 6 | - |
| Cartavio S.A.A. | Relacionada | 1 | 58 |
| Radio Cultural S.A.C. | Relacionada | - | 137 |
| Agroaurora S.A.C. | Relacionada | - | 98 |
| Trupal S.A. | Relacionada | - | 9 |
| Otros | Relacionada | - | 4 |
| | | <u>693</u> | <u>519</u> |
| | | <u>98,839</u> | <u>77,424</u> |
| Comercial | | 18,112 | 21,256 |
| No comercial | | 1,898 | 4,694 |
| Corriente | | <u>20,010</u> | <u>25,950</u> |
| No corriente | | 78,829 | 51,474 |
| Total | | <u>98,839</u> | <u>77,424</u> |

| | <u>Tipo</u> | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Cuentas por pagar comerciales - | | | |
| Agroindustrias San Jacinto S.A.A.(ix) | Relacionada | 1,475 | - |
| Cartavio S. A. A. (x) | Relacionada | 1,407 | 2,335 |
| Corporación Azucarera del Perú S.A. (xi) | Relacionada | 883 | - |
| Racionalización Empresarial S.A. (xii) | Relacionada | 765 | 3,653 |
| Agrolmos S.A. (xiii) | Relacionada | 319 | 4,428 |
| Centro de Sistemas y Negocios S.A. | Relacionada | 297 | 822 |
| Trupal S.A. | Relacionada | 186 | 535 |
| Gloria S.A. | Relacionada | 133 | 272 |
| Yura S.A. | Relacionada | 8 | - |
| Agroaurora S.A.C. | Relacionada | 7 | - |
| Radio Cultural S.A.C. | Relacionada | 2 | 22 |
| Concretos Supermix S.A. | Relacionada | - | 775 |
| Agrocasagrande S.A.C. | Subsidiaria | - | 11 |
| | | <u>5,482</u> | <u>12,853</u> |
| Otras cuentas por pagar diversas | | | |
| Centro de Sistemas y Negocios S.A. | Relacionada | - | 2 |
| Total | | <u>5,482</u> | <u>12,855</u> |
| Comercial | | 5,482 | 12,853 |
| No comercial | | - | 2 |
| Corriente | | <u>5,482</u> | <u>12,855</u> |
| | | <u>5,482</u> | <u>12,855</u> |

Las cuentas por cobrar y por pagar comerciales se originan principalmente por productos terminados y diversos servicios entre entidades relacionadas, son de vencimiento corriente, no devengan intereses y no cuentan con garantías específicas. La Gerencia evalúa permanentemente el ordenamiento y recupero de estas cuentas, y al cierre de cada periodo determina los plazos y formas de pago y/o liquidación de acuerdo con las condiciones financieras de las entidades relacionadas y del mercado en el que operan. La Gerencia de la Compañía estima que las cuentas por cobrar comerciales y diversas con relacionadas se liquidarán durante 2025 y no se ha identificado la necesidad de constituir una provisión por deterioro.

- (i) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo por cobrar corresponde principalmente a la venta de azúcar refinada.
- (ii) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo por cobrar corresponde principalmente a la venta de alcohol etílico industrial.
- (iii) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo por cobrar corresponde al servicio de mantenimiento a unidades a todo costo.
- (iv) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo por cobrar corresponde al servicio de mantenimiento a unidades a todo costo.

- (v) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo por cobrar corresponde a la venta de alcohol etílico rectificado y al servicio por alquiler de maquinaria para cosecha de caña.
- (vi) Al 31 de diciembre de 2024, el saldo por cobrar a Corporación Azucarera del Perú S.A. corresponde principalmente a préstamos otorgados en noviembre de 2024 por S/40,100,438 más intereses devengados a una tasa de interés anual en soles del 6.7%, con vencimiento en noviembre de 2026.

Al 31 de diciembre del 2023 el saldo por cobrar a Corporación Azucarera del Perú S.A. corresponde a préstamos otorgados en setiembre 2023 por S/51,474,000 más intereses devengados a una tasa de interés anual del 9%, con vencimiento en setiembre del 2025, los cuales fueron cobrados en marzo de 2024.
- (vii) Al 31 de diciembre del 2024, el saldo por cobrar a su subsidiaria Agrocasagrande S.A.C. corresponde a préstamos por S/38,159,326 más intereses destinados a capital de trabajo, a una tasa de interés anual en soles del 6.5%, con vencimiento en diciembre del 2026.
- (viii) Al 31 de diciembre del 2024, el saldo por cobrar a Radio Cultural S.A.C. corresponde a préstamos otorgados en diciembre de dicho año por S/569,445 más intereses destinados a capital de trabajo, a una tasa de interés anual en soles del 6%, con vencimiento en diciembre del 2026.

Al 31 de diciembre del 2023, el saldo por cobrar a Radio Cultural S.A.C. corresponde a un préstamo más intereses destinados a capital de trabajo el cual devenga a una tasa de interés anual en soles del 8%.
- (ix) Al 31 de diciembre del 2024 y de 2023, el saldo por pagar corresponde al servicio de maquila y a la compra de semilla.
- (x) Al 31 de diciembre del 2024, el saldo por pagar corresponde principalmente a compra de azúcar blanca.
- (xi) Al 31 de diciembre del 2024, el saldo por pagar corresponde al servicio recibido por asesoría gerencial.
- (xii) Al 31 de diciembre del 2024 y de 2023, el saldo por pagar corresponde al servicio de transporte de bienes.
- (xiii) Al 31 de diciembre del 2024 y de 2023, el saldo por pagar corresponde principalmente a compra de fertilizante y azúcar blanca.

Las principales transacciones entre la Compañía y sus entidades relacionadas fueron como sigue:

| | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ventas de bienes y servicios | 63,486 | 71,869 |
| Otros ingresos de bienes y servicios | 2,746 | 3,287 |
| Compra de bienes y servicios | 62,646 | 54,743 |
| Venta de activo Fijo | 489 | 34 |
| Compra de activo Fijo | - | 19 |
| Préstamos otorgados | 214,817 | 219,197 |
| Cobro de préstamos otorgados | 144,881 | 194,436 |
| Intereses por préstamos otorgados (Nota 29) | 5,013 | 10,783 |
| Préstamos recibidos | 8,040 | - |
| Pago de préstamos recibidos | 7,529 | - |
| Intereses por préstamos recibidos | 42 | - |
| Intereses sobre pasivos por arrendamiento (Nota 30) | 789 | 762 |
| Distribución de dividendos | 79,129 | 76,577 |

La composición de transacciones con relacionadas es como sigue:

| | <u>Tipo</u> | <u>2024</u> S/000 | <u>2023</u> S/000 |
|--------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Venta de bienes y servicios - | | | |
| Leche Gloria S.A. | Relacionada | 44,339 | 37,824 |
| Cartavio S.A.A. | Relacionada | 7,962 | 6,995 |
| Agrocasagrande S.A.C. | Subsidiaria | 4,892 | 6,040 |
| Producargo S.A. | Relacionada | 3,258 | 3,987 |
| Panificadora Gloria S.A. | Relacionada | 1,656 | 1,736 |
| Agrolmos S.A. | Relacionada | 797 | 593 |
| Agroindustrias San Jacinto S.A.A. | Relacionada | 425 | 285 |
| Trupal S.A. | Relacionada | 49 | 4,988 |
| Agroaurora S.A.C. | Relacionada | 48 | 1,872 |
| Empresa Agraria Chiquitoy S.A. | Relacionada | 47 | 11 |
| Agrosanjacinto S.A.C. | Relacionada | 3 | 4 |
| Agrofutura Company S.A.C | Relacionada | 8 | 4 |
| Racionalizacion Empresarial S.A. | Relacionada | 2 | 1 |
| Agrozucar Ecuador S.A. | Relacionada | - | 7,515 |
| Yura S.A. | Relacionada | - | 8 |
| Soprole S.A. | Relacionada | - | 6 |
| | | <u>63,486</u> | <u>71,869</u> |

| | Tipo | 2024 | 2023 |
|---|--------------|---------------|---------------|
| | | S/000 | S/000 |
| Otros ingresos de bienes y servicios | | | |
| Agrocasagrande S.A.C. | Subsidiaria | 2,203 | 2,094 |
| Cartavio S.A.A. | Relacionada | 460 | 1,062 |
| Corporación Azucarera del Perú S.A. | Controladora | 39 | - |
| Trupal S.A. | Relacionada | 8 | 96 |
| Agroindustrias San Jacinto S.A.A. | Relacionada | 7 | 19 |
| Racionalización Empresarial S.A. | Relacionada | 6 | - |
| Agroaurora S.A.C. | Relacionada | 9 | 1 |
| Agrosanjacinto S.A.C | Relacionada | 5 | 9 |
| Agrolmos S.A. | Relacionada | 2 | - |
| Radio Cultural S.A.C. | Relacionada | 3 | 5 |
| Agrofutura Company S.A.C. | Relacionada | 4 | 1 |
| | | <u>2,746</u> | <u>3,287</u> |
| Compra de bienes y servicios – | | | |
| Agrolmos S.A. | Relacionada | 20,899 | 29,345 |
| Cartavio S.A.A. | Relacionada | 14,191 | 6,806 |
| Agroindustrias San Jacinto S.A.A. | Relacionada | 11,866 | 177 |
| Corporación Azucarera del Perú S.A. | Relacionada | 5,903 | 4,800 |
| Racionalización Empresarial S.A. | Relacionada | 3,681 | 5,183 |
| Leche Gloria S.A. | Relacionada | 3,069 | 3,250 |
| Centro de Sistemas y Negocios S.A. | Relacionada | 1,730 | 1,640 |
| Trupal S.A. | Relacionada | 691 | 1,316 |
| Agrocasagrande S.A.C. | Subsidiaria | 226 | 62 |
| Concretos Supermix S.A. | Relacionada | 144 | 657 |
| Radio Cultural S.A.C. | Relacionada | 173 | 172 |
| Agroaurora S.A.C. | Relacionada | 66 | 39 |
| Yura S.A. | Relacionada | 7 | - |
| Empresa Agraria Chiquitoy S.A. | Relacionada | - | 1,296 |
| | | <u>62,646</u> | <u>54,743</u> |
| Venta de activo fijo - | | | |
| Agroaurora S.A.C. | Relacionada | 226 | - |
| Agrocasagrande S.A.C. | Subsidiaria | 195 | - |
| Agroindustrias San Jacinto S.A.A. | Relacionada | 64 | 29 |
| Cartavio S.A.A. | Relacionada | 4 | 5 |
| | | <u>489</u> | <u>34</u> |
| Compra de activo fijo - | | | |
| Agrofutura Company S.A.C. | Relacionada | - | 18 |
| Cartavio S.A.A. | Relacionada | - | 1 |
| | | <u>-</u> | <u>19</u> |

| | Tipo | 2024 S/000 | 2023 S/000 |
|--|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Préstamos otorgados - | | | |
| Corporación Azucarera del Perú S.A. | Controladora | 169,885 | 185,237 |
| Agrocasagrande S.A.C. | Subsidiaria | 38,306 | 33,180 |
| Cartavio S.A.A. | Relacionada | 3,400 | - |
| Radio Cultural S.A.C | Relacionada | 1,380 | - |
| Agroaurora S.A.C. | Relacionada | 1,000 | - |
| Agrolmos S.A. | Relacionada | 528 | - |
| Agrosanjacinto S.A.C. | Relacionada | 188 | - |
| Agroindustrias San Jacinto S.A.A. | Relacionada | 130 | 780 |
| | | <u>214,817</u> | <u>219,197</u> |
| Cobro de préstamos otorgados - | | | |
| Corporación Azucarera del Perú S.A. | Controladora | 138,323 | 170,255 |
| Cartavio S.A.A. | Relacionada | 3,400 | - |
| Radio Cultural S.A.C | Relacionada | 1,227 | 113 |
| Agroaurora S.A.C. | Relacionada | 1,000 | - |
| Agrolmos S.A. | Relacionada | 521 | - |
| Agrosanjacinto S.A.C. | Relacionada | 187 | - |
| Agroindustrias San Jacinto S.A.A. | Relacionada | 130 | 780 |
| Agrocasagrande S.A.C. | Subsidiaria | 93 | 23,288 |
| | | <u>144,881</u> | <u>194,436</u> |
| Intereses por préstamos otorgados - | | | |
| Corporación Azucarera del Perú S.A. | Controladora | 4,340 | 10,079 |
| Agrocasagrande S.A.C. | Subsidiaria | 621 | 647 |
| Radio Cultural S.A.C. | Relacionada | 52 | 55 |
| Agroindustrias San Jacinto S.A.A. | Relacionada | - | 2 |
| | | <u>5,013</u> | <u>10,783</u> |
| Préstamos recibidos - | | | |
| Agrocasagrande S.A.C | Subsidiaria | 5,250 | - |
| Corporación Azucarera del Perú S.A. | Controladora | 2,740 | - |
| Agroindustrias San Jacinto S.A.A. | Relacionada | 50 | - |
| | | <u>8,040</u> | <u>-</u> |
| Pago por préstamos recibidos - | | | |
| Agrocasagrande S.A.C | Subsidiaria | 4,739 | - |
| Corporación Azucarera del Perú S.A. | Controladora | 2,740 | - |
| Agroindustrias San Jacinto S.A.A. | Relacionada | 50 | - |
| | | <u>7,529</u> | <u>-</u> |

| | <u>Tipo</u> | <u>2024</u> <u>S/000</u> | <u>2023</u> <u>S/000</u> |
|--|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Intereses por pasivo por arrendamientos - | | | |
| Leche Gloria S.A. | Relacionada | 587 | 746 |
| Corporación Azucarera del Perú S.A. | Controladora | 153 | - |
| Racionalización Empresarial S.A. | Relacionada | 49 | 16 |
| | | <u>789</u> | <u>762</u> |
| Intereses por préstamos recibidos - | | | |
| Agrocasagrande S.A.C. | Subsidiaria | 39 | - |
| Corporación Azucarera del Perú S.A. | Controladora | 3 | - |
| | | <u>42</u> | <u>-</u> |
| Distribución de dividendos - | | | |
| Corporación Azucarera del Perú S.A. | Controladora | 72,611 | 70,269 |
| Cartavio S.A.A. | Relacionada | 3,564 | 3,450 |
| Deprodeca S.A.C. | Relacionada | 2,894 | 2,800 |
| Agroindustrias San Jacinto S.A.A. | Relacionada | 60 | 58 |
| | | <u>79,129</u> | <u>76,577</u> |

La Compañía efectúa sus operaciones con empresas relacionadas bajo las mismas condiciones que las efectuadas con terceros cuando hay transacciones similares en el mercado, por lo que, en lo aplicable, no hay diferencias en las políticas de precios ni en la base de liquidación de impuestos. En relación con las formas de pago, los mismos no difieren con políticas otorgadas a terceros.

Remuneración al personal clave -

El personal clave incluye personal gerencial y del directorio. En el año 2024 y 2023, la remuneración al personal gerencial ascendió a S/14,316,000 y S/13,314,000, respectivamente. La Compañía no otorga beneficios de largo plazo a sus Directores ni a su Gerencia clave.

35 CAMBIOS EN PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO -

A continuación, se presenta los cambios en pasivos relacionados con actividades de financiamiento:

| | <u>Al 1 de enero de 2024</u> | <u>Flujos de efectivo</u> | <u>Distribución de dividendos</u> | <u>Cambios que no genera flujo (*)</u> | <u>Al 31 de diciembre de 2024</u> |
|---|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | S/000 | S/000 | S/000 | S/000 | S/000 |
| Obligaciones financieras (Nota 14) | 347,716 | 114,212 | - | 2,303 | 464,231 |
| Dividendos por pagar a terceros (Nota 16) | 8,220 | (42,806) | 44,871 | (2,238) | 8,047 |
| Dividendos por pagar a entidades relacionadas (Nota 34) | - | (28,659) | 79,129 | (50,470) | - |
| Intereses por pagar por préstamos bancarios (Nota 16) | 639 | (28,915) | - | 31,372 | 3,096 |
| Prestamos de entidades relacionadas | - | 511 | - | (511) | - |
| Intereses por pagar de préstamos recibidos de entidades Relacionadas | - | (5) | - | 5 | - |
| Pasivo por arrendamientos (Nota 18) | 9,506 | (958) | - | 6,898 | 15,446 |
| Total | <u>366,081</u> | <u>13,380</u> | <u>124,000</u> | <u>(12,641)</u> | <u>490,820</u> |
| | <u>Al 1 de enero de 2023</u> | <u>Flujos de efectivo</u> | <u>Distribución de dividendos</u> | <u>Cambios que no genera flujo (*)</u> | <u>Al 31 de diciembre de 2023</u> |
| | S/000 | S/000 | S/000 | S/000 | S/000 |
| Obligaciones financieras (Nota 14) | 374,989 | (23,301) | - | (3,972) | 347,716 |
| Dividendos por pagar a terceros (Nota 16) | 4,903 | (37,883) | 43,423 | (2,223) | 8,220 |
| Dividendos por pagar a entidades relacionadas (Nota 34) | - | (6,308) | 76,577 | (70,269) | - |
| Intereses por pagar por préstamos bancarios (Nota 16) | 287 | (29,949) | - | 30,301 | 639 |
| Intereses por pagar de préstamos recibidos de entidades Relacionadas | 2 | - | - | (2) | - |
| Pasivo por arrendamientos (Nota 18) | 11,609 | (817) | - | (1,286) | 9,506 |
| Total | <u>391,790</u> | <u>(98,258)</u> | <u>120,000</u> | <u>(47,451)</u> | <u>366,081</u> |

(*) Al 31 de diciembre de 2024, el importe corresponde principalmente a la compensación de los dividendos otorgados a entidades relacionadas, a través de la aplicación de cuentas por cobrar por préstamos otorgados por S/42,735,000, intereses otorgados por S/7,265,000 y facturas comerciales y diversas por S/470,000, retención de impuestos por dividendos por S/2,221,000 y caducidad de dividendos por S/17,000. Al 31 de diciembre de 2023, el importe corresponde principalmente a la compensación de los dividendos otorgados a entidades relacionadas, a través de la aplicación de cuentas por cobrar por préstamos otorgados por S/52,726,000, intereses otorgados por S/17,259,000 y facturas comerciales por S/284,000, retención de impuestos por dividendos por S/2,147,000 y caducidad de dividendos por S/76,000.

36 VALOR RAZONABLE

(a) Instrumentos financieros medidos a su valor razonable:

A continuación, se muestra el nivel de la jerarquía de los instrumentos financieros medidos a su valor razonable al 31 de diciembre de 2023.

| | <u>Nivel 1</u> S/000 | <u>Nivel 2</u> S/000 | <u>Total</u> S/000 |
|--|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| A valor razonable con cambio en resultados | | | |
| Instrumentos financieros derivados | <u>2,238</u> | <u>-</u> | <u>2,238</u> |
| | <u>2,238</u> | <u>-</u> | <u>2,238</u> |

(b) Instrumentos financieros no medidos a su valor razonable:

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y su valor razonable estimado para divulgarlo en esta nota, así como el nivel de jerarquía de valor razonable se describe a continuación:

Nivel 1 -

- (a) El efectivo y equivalentes de efectivo, no representan un riesgo de crédito ni de tasa de interés significativo; por lo tanto, sus valores en libros se aproximan a sus valores razonables.
- (b) Las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, debido a que se encuentran netas de su provisión para incobrabilidad y, principalmente, tienen vencimientos menores a tres meses, la Gerencia ha considerado que sus valores razonables no son significativamente diferentes a sus valores en libros.
- (c) Los otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, debido a su vencimiento corriente, la Gerencia de la Compañía estima que su saldo contable se aproxima a sus valores razonables.

Nivel 2 -

- Para las obligaciones y otros pasivos financieros se ha determinado sus valores razonables comparando las tasas de interés pactadas en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales (Nota 14).

Nivel 3 -

- El valor razonable de los activos biológicos se ha determinado sobre el enfoque de ingresos descontados. Este valor razonable está calificado como Nivel 3 debido a que la medición corresponde a variables que no están basadas en datos de mercado observables y han sido determinadas según la experiencia de la Gerencia y el conocimiento de las condiciones del mercado de la industria.

37 EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha en la que los estados financieros separados fueron autorizados para su emisión, no se han presentado eventos posteriores que puedan afectar la razonabilidad de los estados financieros separados emitidos y/o que requieran ser revelados en notas.