MEMORIA ANUAL 2023
COPEN INVERSIONES S.A.

Firmado Digitalmente por:
MARIATERESA CASTRO LENGUA
Fecha: 26/03/2024 07:15:17 p.m.

Contenido

CARTA A LOS ACCIONISTAS 3
SECCIÓN I 4
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD 4
SECCIÓN II 5
NEGOCIO 5
A. DATOS GENERALES 5
B. DESCRIPCIÓN DE OPERACIONES Y DESARROLLO 5
Resultados Financieros 6
Descripción de la Subsidiarias de Copen 7
C. PERSONAL COPEN 7
D. ADMINISTRACIÓN 8
SECCIÓN III 10
INFORMACIÓN FINANCIERA 10
SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA 10
RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA 11
ANEXO I 11
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE LA SOCIEDAD CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2023 11
ANEXO II 12
REPORTE SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO DE BUEN GOBIERNO CORPORATIVO PARA LAS SOCIEDADES PERUANAS 12
ANEXO III 13
REPORTE DE SOSTENIBILIDAD CORPORATIVA 13

CARTA A LOS ACCIONISTAS

Estimados Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el Estatuto Social de Copen Inversiones S.A. (“Copen” o la “Sociedad”), nos es grato presentar a ustedes para su consideración y aprobación, la Memoria Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, las cuales han sido auditados por los señores Auditores Externos, Gaveglio, Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada, firma miembro de PricewaterhouseCoopers Asesores.

Atentamente,



Royce Lee Pitts
Presidente del Directorio

SECCIÓN I

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Copen durante el año 2023. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables.

Lima, 26 de marzo de 2024.



Royce Lee Pitts
Gerente General

SECCIÓN II

NEGOCIO

A. DATOS GENERALES

- Denominación: Copen Inversiones S.A. ("Copen")

- Registro Único de Contribuyente N°: 20605052917

- Dirección: Av. Larco N° 1301, Oficina 1701, distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima.

- Fecha de Constitución: La Sociedad se constituyó el 11 de julio de 2019 bajo las leyes de la República del Perú. Copen está domiciliada en Perú y se encuentra inscrita en la Partida Electrónica No. 14336862 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima.

- Copen forma parte del Grupo Económico Carlyle Perú. Ello debido a que tiene como accionista controlador a Copen Investment Holdings Limited ("Copen Investment"), una sociedad constituida en las Islas Caimán, que tiene la titularidad del 99,99% de las acciones comunes que representan el capital social de Copen, quien a su vez está bajo el control de Carlyle Perú Fund L.P., un fondo de inversión (limited parnertship) constituido en las Islas Caimán, titular del 96,76% de acciones emitidas por Copen Investment, de conformidad con el artículo 6 del Reglamento de Propiedad Indirecta, Vinculación y Grupos Económicos, aprobado por la Resolución SMV No. 019-2015-SMV-01.

- El capital social inscrito de la Sociedad asciende a S/ 239'101,652, representada por 239'101,652 acciones ordinarias con derecho a voto de un valor nominal de S/ 1.00 cada una, íntegramente suscritas y totalmente pagadas. Las acciones representativas del capital social de la Sociedad se encuentran inscritas en el Registro Público del Mercado de Valores de la SMV y en el Registro de Valores de la Bolsa de Valores de Lima.

  La composición accionaria de Copen, al 31 de diciembre de 2023, era la siguiente:

Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
COPEN INVESTMENT HOLDINGS LIMITED	239'101,651	99.9999996%
ATRACCIONES CONEY ISLAND S.A.C.	1	0.0000004%
Total	239'101,652	100%

B. DESCRIPCIÓN DE OPERACIONES Y DESARROLLO

- Objeto social: Copen tiene como objeto social ser una sociedad especializada en brindar a terceros servicios de gestión estratégica empresarial, servicios de gerencia y de ejecución de actividades comerciales, bursátiles, financieros, contables, recursos humanos y otros servicios profesionales necesarios para la gestión y marcha comercial y administrativa de sociedades, motivo por el que cuenta con una estructura profesional debidamente calificada para ejecutar los planes de estratégicos empresariales que diseña, decide e implementa para las sociedades usuarias de los servicios que provee. Asimismo, la sociedad podrá dedicarse a la tenencia de acciones, participaciones y valores mobiliarios en general, emitidos por sociedades constituidas y existentes en la República del Perú o fuera de ella, pudiendo incluso participar en la constitución de las mismas. Asimismo, podrá realizar la compra y venta de bienes

muebles o inmuebles, la realización de aportes a sociedades nacionales o extranjeras, adquisición de valores, bonos, compra de acciones o cualquier otro título o documento representativo de inversión o de crédito.

Las actividades de la encuentran agrupadas dentro del CIIU 7499.

- La duración de la Sociedad es indefinida.

- Evolución de las operaciones de la Sociedad:

Aspectos generales

Con fecha 11 de julio de 2019, la Sociedad fue constituida bajo las leyes de la República del Perú, bajo la forma societaria de una sociedad anónima cerrada denominada Copen Inversiones S.A.C. Mediante Escritura Pública de fecha 17 de noviembre de 2023, otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Fermin Antonio Rosales Sepúlveda, Copen se adaptó a la forma societaria de una sociedad anónima ordinaria, la cual mantiene a la fecha del presente prospecto. Copen se encuentra inscrita en la Partida Electrónica No. 14336862 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima.

Sector y competencia

Copen Inversiones S.A., además de brindar servicios de gestión empresarial, mantiene presencia en la industria de centros de entretenimiento familiar (CEF) a través de sus subsidiarias. Éstas prestan servicios de entretenimiento con una oferta multiformato que permite atender a consumidores de diversos segmentos de edad (infantes, familias, adolescentes y adultos jóvenes); para ello cuenta con parques de entretenimiento e islas con juegos mecánicos, electromecánicos, simuladores, y juegos infantiles en los principales centros comerciales de Perú, Colombia y Chile. Asimismo, se dedica a la venta de golosinas, bebidas, merchandising, entre otros, dentro de los locales donde presta los servicios.

A través de sus subsidiarias, opera bajo cuatro marcas con distintos formatos: Coney Park, Coney Active, Happy City y Yukids. En Perú tiene presencia a través de Atracciones Coney Island S.A.C., en Colombia a través de Divertrónica Medellín S.A.S. y en el mercado chileno a través de Yukids SpA.

Asimismo, Copen Inversiones S.A., a través de sus subsidiarias, mantiene el liderazgo del mercado regional con una participación de mercado consolidada, entre los tres países, de 31% por número de locales, en un mercado bastante fraccionado, siendo los principales competidores: Happyland, Fantasypark, CityPark, Chuck E Cheeses', y Family Park.

Resultados Financieros

El resultado de Copen Inversiones S.A.(individual) fue de S/-378,000, esto debido a que en el año generó ingresos a partir del mes de diciembre cuando empieza sus operaciones de servicio de gestión empresarial a sus subsidiarias, consideramos esta situación reversible en el plazo inmediato para el año 2024

A nivel consolidado

Los ingresos consolidados de Copen inversiones S.A. sin eliminaciones durante el año 2023 ascendieron a S/ 137,074,000, superior en 3% a las ventas del año 2022 ascendientes a S/ 132,618,000, el incremento se debe principalmente a remodelaciones en los parques de entretenimiento, eventos de gran formato y nuevas aperturas.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los estados financieros consolidados de Copen Inversiones S.A. incorporan los resultados de las operaciones de las subsidiarias, esto

es, Atracciones Coney Island S.A.C (Perú), Divertronica Medellin S.A.S (Colombia) y Yukids S.P.A (Chile).
Los resultados de Copen inversiones S.A (Consolidado) del año 2023 ascendieron a una pérdida neta de S/ 11,607,000.

Descripción de las subsidiarias de Copen

Copen tiene tres subsidiarias, en Perú, Colombia y Chile: (i) en Perú es titular del 99,99% de las acciones de Atracciones Coney Island S.A.C., sociedad que se dedica al rubro de centros de entretenimiento familiar (CEF); (ii) en Colombia, a través de Atracciones Coney Island S.A.C., es titular del 100% de Divertrónica Medellín S.A.S., sociedad que se dedica al rubro de centros de entretenimiento familiar (CEF); y, (iii) en Chile, a través de Atracciones Coney Island S.A.C., es titular del 100% de Yukids SpA,

Atracciones Coney Island S.A.C.

Fue constituida en el Perú el 1 de octubre de 1987, la cual opera bajo la marca Coney Park. El domicilio legal de la Compañía, en donde se encuentran sus oficinas administrativas, está ubicado en AV. Larco N° 1301 oficina N°1701 Torre Parque Mar Lima – Lima – Miraflores.

La Compañía se dedica a prestar servicios de entretenimiento infantil, para ello cuenta con parques de atracción e islas con juegos mecánicos y juegos infantiles en los principales centros comerciales de Lima y Provincias. Asimismo, se dedica a la venta de golosinas, bebidas, souvenirs, entre otros, dentro de los locales donde presta los servicios.

Divertrónica Medellín S.A.S.

La Compañía Divertrónica Medellín S.A.S., la cual opera bajo la marca Happy City, es una sociedad colombiana con domicilio en la Calle 51 No. 46-11, Itagüí, Antioquia, constituida inicialmente como sociedad limitada, según Escritura Pública número 1059 del 28 de junio de 1982 de la Notaría 1 de Itagüí; por Escritura Pública número 4844 del 29 de noviembre de 1999, se inscribió transformación de sociedad limitada a sociedad anónima; mediante Acta 32 del 30 de septiembre de 2014 de Asamblea de Accionistas de Itagüí, se transforma en sociedad por acciones simplificada con duración indefinida.

La compañía tiene por objeto dedicarse a servicios de recreación infantil, juvenil y familiar mediante la operación de atracciones de entretenimiento, la administración de parques de diversiones, la generación de eventos temporales ubicados en centros comerciales o establecimientos de comercio similares, entre otros.

Yukids SpA

Fue constituida en Chile el 7 de agosto de 2009, la cual opera bajo la marca de Yukids y Coney Park. El domicilio legal de la Compañía se encuentra ubicado en Ricardo Lyon 222, Piso 6, oficina 601 B, Providencia.

La compañía tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios de entretención, esparcimiento y/o animación de niños.

C. PERSONAL COPEN

La estructura de recursos humanos de la organización al cierre del año 2023 fue la siguiente:

Copen

	2022	2023
Ejecutivos/Administración	0	12
Total	0	12

Coney

	2022	2023
Ejecutivos/Administración	50	54
Operaciones	471	480
Total	521	534

Divertrónica

	2022	2023
Ejecutivos/Administración	86	91
Operaciones	456	480
Total	542	571

Yukids

	2022	2023
Ejecutivos/Administración	23	21
Operaciones	147	113
Total	170	134

D. ADMINISTRACIÓN

DIRECTORIO

El Directorio de la empresa fue designado por los accionistas en la Junta General de Accionistas de la Sociedad y consta actualmente de nueve miembros titulares y un suplente:

Nombre	Nacionalidad	Cargo en el Directorio	Inicio en el cargo / ratificación
Royce Lee Pitts	Estadounidense	Presidente del Directorio	Setiembre 2022
Eduardo Ramos Sánchez-Concha	Peruana	Director	Setiembre 2022
Ian Bayly Aramburu	Peruana	Director	Setiembre 2022
Gerardo Bacigalupo Landa	Peruana	Director	Setiembre 2022
Julio Cesar Noriega Cabrerizo	Peruana	Director	Setiembre 2022
Scot Allen Reynolds	Estadounidense	Director	Setiembre 2022
Timothy Patrick Murphy	Estadounidense	Director	Setiembre 2022
Susan Karem Castillo Loo	Peruana	Director	Setiembre 2022
Silvana Muguerza Mori	Peruana	Director	Setiembre 2022
José Luis Cuneo Galdos	Peruana	Director Suplente	Setiembre 2022

Royce Lee Pitts

CEO y presidente ejecutivo del Directorio de Coney Park. Cuenta con más de 30 años en la industria de Centros de Entretenimiento Familiar con funciones de COO y VP en las principales marcas de Centros de Entretenimiento Familiar en los Estados Unidos. Director de operaciones de Andrettis y vicepresidente de operaciones de Dave and Busters.

Eduardo Ramos Sánchez-Concha

Vicepresidente del Directorio. Economista de la Universidad del Pacífico, con maestría en Administración de Negocios (MBA) en London Business School. Desempeñó el cargo de Director de Aureos Capital desde el año 2008 hasta el año 2012. Anteriormente trabajó en Carlyle como Managing Director. Actualmente es Managing Partner en GRAM (Grupo Romero Asset Management).

Ian Bayly Aramburu

Bachiller en Negocios y Finanzas de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas – UPC, con Maestría en Administración de Negocios (MBA) en London Business School, trabajó en Morgan Stanley & CO, en México y Estados Unidos. Actualmente, tiene el cargo de Principal en GRAM (Grupo Romero Asset Management).

Gerardo Bacigalupo Landa

Economista de la Universidad del Pacífico con MBA de The Wharton School de la University of Pennsylvania. Anteriormente, fue Business Development Deputy Manager para la Holding del Grupo Falabella en Chile y Enfoca en Perú. Actualmente es Principal en GRAM (Grupo Romero Asset Management).

Julio Cesar Noriega Cabrerizo

Cuenta con más de 20 años de experiencia dirigiendo empresas multinacionales y unidades de negocio, cuenta con experiencia y una base sólida en directorios, comités ejecutivos y puestos gerenciales de dirección.

Scot Allen Reynolds

Cuenta con más de 10 años de experiencia como VP en parques de Disney en todo el mundo (Hong – Kong), Servicios de seguridad & Operaciones y Walt Disney World.

Timothy Patrick Murphy

CEO, director y asesor dentro de compañías en la industria de Centros de Entretenimiento Familiar y Food & Beverage Marcas, así como amplia experiencia en compañías de Walt Disney.

Susan Karem Castillo Loo

Abogada por la PUCP con Maestría por la Otto Beisheim School of Management y socia del Estudio Payet, Rey, Cauvi & Pérez Abogados. Ha sido asociada internacional de Uría Menéndez en Madrid y Pekín. Cuenta con amplia experiencia en operaciones de fusión, adquisición, venta de empresas y financiamientos.

Silvana Muguerza Mori

Ingeniera Industrial por la Universidad de Lima, con más de 25 años de experiencia nacional e internacional en turismo y cargos gerenciales en importantes aerolíneas.

José Luis Cuneo Galdos

Socio del Estudio Payet, Rey, Cauvi & Pérez Abogados, liderando el área ambiental y minera, y especializándose en derecho corporativo, transacciones financieras, fusiones & adquisiciones y transacciones mineras. Se ha desempeñado como asociado internacional en las oficinas de Uría Menéndez en Madrid y como asociado en Andersen Legal (firma Asociada a Andersen Worldwide). Es abogado de la Universidad de Lima y cuenta con un Master of Laws (LL.M.) por London School of Economics and Political Science.

GERENCIA

La estructura de alta gerencia de la sociedad se encuentra conformada por las siguientes personas:

Nombre	Puesto	Año de Ingreso
Royce Lee Pitts	Gerente General	2022
Mariateresa Castro Lengua	Gerente Corporativo de Legal y Cumplimiento	2022
Alex Fry Alvarez	Gerente corporativo de administración y finanzas	2022

A continuación, se detalla la trayectoria profesional de los principales ejecutivos de la alta gerencia:

Royce Lee Pitts

CEO y presidente ejecutivo del Directorio de Coney Park. Cuenta con más de 30 años en la industria de Centros de Entretenimiento Familiar con funciones de COO y VP en las principales marcas de Centros de Entretenimiento Familiar en los Estados Unidos. Director de operaciones de Andrettis y vicepresidente de operaciones de Dave and Busters.

Alex Fry Alvarez

Cuenta con más de 25 años de experiencia en roles financieros en diferentes sectores como el bancario, seguros, e-commerce, explosivos civiles, cemento, y, actualmente, entretenimiento.

Mariateresa Castro Lengua

Cuenta con 20 años de experiencia en temas legales, compliance y corporativos, liderando equipos de alto rendimiento centrados en la gestión estratégica del negocio, ha mantenido cargos locales y regionales en compañías transnacionales de sectores retail e inmobiliario. Cuenta además con una sólida experiencia de liderazgo en sectores críticos como el petróleo y gas, minería, farmacéutica, liderando operaciones de fusión, adquisiciones y venta de empresas, financiamientos y operaciones en el mercado de valores.

SECCIÓN III

INFORMACIÓN FINANCIERA

SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA

Estado de Situación Financiera

Activo:

El total de activos de Copen Inversiones S.A. al 31 de diciembre del 2023 asciende a S/240,303 M. Los activos más relevantes corresponden a inversiones en subsidiarias que corresponden a las acciones que tiene la compañía de Atracciones Coney Island S.A.C

Pasivo:

El total pasivo asciende a S/1,591 M, de los cuales S/751 M corresponden a cuentas por pagar a Atracciones Coney Island S.A.C.

Patrimonio:

El patrimonio neto al 31 de diciembre del 2023 asciende a S/238,712 M y está conformado por:
Capital Social: S/239,101 M
Resultados Acumulados: S/(389) M

Estado de Resultados:

Al 31 de diciembre del 2023, los ingresos netos ascienden S/7, principalmente por la asesoría gerencial, y los gastos administrativos de la compañía ascendieron a S/428M, asociados principalmente a asesorías varias y dietas de directorio.

Finalmente, el resultado neto a Diciembre del 2023 fue de S/(378M), en comparación con S/(84 M) del 2022, como consecuencia de las dietas de Directorio.

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

La Junta Obligatoria Anual de Accionistas de la Sociedad acordó nombrar como auditores externos para el ejercicio 2023 a los señores Auditores Externos, acordó nombrar como auditores externos para el ejercicio 2023 a los señores Auditores Externos, Gaveglio, Aparicio y Asociados S.C.R.L, los mismos que han emitido un dictamen con opinión sin salvedades sobre los Estados Financieros Individuales y Consolidados al 31 de diciembre de 2023 .

ANEXO I

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE LA SOCIEDAD CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2023

ANEXO II

REPORTE SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO DE BUEN GOBIERNO CORPORATIVO PARA LAS SOCIEDADES PERUANAS

ANEXO III

REPORTE DE SOSTENIBILIDAD CORPORATIVA