Reporte de Grupo Económico

I. Datos del Grupo Económico

A. DENOMINACION DEL GRUPO GRUPO RAFFO

B. N° PAISES EN LOS QUE OPERA EL GRUPO 1

C. PRINCIPALES LINEAS DE NEGOCIO

Líneas de Negocio	Porcentaje (%)
Otras actividades de alojamiento	5.00
Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	95.00

D. INFORMACIÓN SOBRE GRUPO ECONOMICO PRESENTADA A OTRA AUTORIDAD NACIONAL Y/O INTERNACIONAL. (Listar nombre de las autoridades)

Nombre de la Autoridad	País

Firmado Digitalmente por:
ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO
Fecha: 31/03/2026 11:11:55 a.m.

Firmado Digitalmente por:
ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO
Fecha: 31/03/2026 08:52:05 p.m.

Reporte de Grupo Económico

II. Entidades que conforman el Grupo Económico

Listado de las entidades del Grupo Económico, incluyendo personas jurídicas que no están inscritas en el RPMV y las constituidas en el extranjero

RUC (o equiv.)	CIIU	Inscrita RPMV	Total de Activos / Fecha	Patrimonio / Fecha	PROPIEDAD DEL GRUPO EN LA ENTIDAD (respecto del Capital Social o equivalente)			MERCADOS DONDE TIENE VALORES INSCRITOS
					Con Derecho a Voto (%)	Sin Derecho a Voto (%)	Total	Mercado (País)

COMPAÑIA MINERA CONSTANZA S.A.C.

20502469224	0899	NO	S/. 462,596.00 31/12/202	S/. 462,596.00 31/12/202	99.99	0.00		

Dirección : CAL INDEPENDENCIA 452 MIRAFLORES PERU

Telefono : 6154900

CONSORCIO ESTACIONAMIENTOS GAMARRA S.A. - CEGA S.A.

20552453043	8299	NO	S/. 802,284.00 31/12/202	S/. 776,069.00 31/12/202	99.99	0.00		

Dirección : JR. MARISCAL LA MAR NRO. 991 (ESQ.AV. EJERCITO/SALAVERRY PISOS 5, 6, 7) PERU

Telefono :

CONSORCIO GRUAS Y DEPOSITOS

20601716331	4923	NO	S/. 108,808.00 31/12/202	S/. 105,036.00 31/12/202	100.00	0.00		

Dirección : JR. MARISCAL LA MAR NRO. 991 (ESQ.AV. EJERCITO/SALAVERRY PISOS 5, 6, 7) PERU

Telefono :

GR HOLDING S.A.

20100116988	6810	SI	S/. 461,917,477.00 31/12/202	S/. 427,102,014.00 31/12/202	96.61	0.00		

Dirección : CALLE INDEPENDENCIA 452 MIRAFLORES LIMA LIMA PERU

https://grholding.com.pe/ jbanico@grholding.com.pe **Telefono :** 6154928 6154929

LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.

20553346178	6810	NO	S/. 257,935,339.00 31/12/202	S/. 93,273,389.00 31/12/202	99.99	0.00		

Dirección : JR. MARISCAL LA MAR NRO. 991 (ESQ.AV. EJERCITO/SALAVERRY PISOS 5, 6, 7) PERU

Telefono :

LOS PORTALES S.A.

20301837896		SI	S/. 1,904,927,175.00 31/12/202	S/. 860,542,541.00 31/12/202	50.00	0.00		

Dirección : JIRON UGARTE Y MOSCOSO (AHORA JIRON MARISCAL LA MAR) Nº 991 PISO 7 MAGDALENA DEL MAR LIMA LIMA PERU

HTTP://www.losportales.com.pe **Telefono :** 211-4466 4429196

LP HOTELES S.A.

20606790890	5590	NO	S/. 58,159,136.00 31/12/202	S/. 23,685,329.00 31/12/202	99.99	0.00		

Dirección : JR. MARISCAL LA MAR NRO. 991 PISO 5,6,7 PERU

Telefono :

LP USA S.A.

20554422587	6810	NO	S/. 221,491.00 31/12/202	S/. 221,491.00 31/12/202	99.90	0.00		

Dirección : JR. MARISCAL LA MAR Nº 991 (ESQ. AV. EJERCITO Y SALAVERRY PISOS 5,6,7) PERU

Telefono :

SANTA AURELIA S A

20101950558	6810	NO	S/. 579,364,235.00 31/12/202	S/. 570,398,672.00 31/12/202	100.00	0.00		

Dirección : JR. MARISCAL LA MAR NRO. 991 (PISO 4) MAGDALENA DEL MAR MAGDALENA DEL MAR LIMA LIMA PERU

Telefono :

Reporte de Grupo Económico

SOLUCIONES URBANISTICAS S.A.C

20601595037	5221	NO	S/. 31/12/202 5	394,127.00	S/. 31/12/202 5	394,127.00	99.94	0.00

Dirección : JR. MARISCAL LA MAR Nº 991 (ESQ. AV. EJERCITO Y SALAVERRY PISOS 5,6,7) SAN ISIDRO LIMA LIMA PERU

Telefono :

Reporte de Grupo Económico

III. Accionistas, directores y principales funcionarios de las Entidades conformantes del Grupo Económico

Relación de accionistas con más de 4% de participación en el capital social, directores y gerentes indicando en cada caso su participación o cargo. (Respecto de las empresas de la Sección II)

Relacion	Doc. Identidad	Nombre / Razón Social	Cargo	% Participacio	Pais	Fec. Inicio
COMPAÑIA MINERA CONSTANZA S.A.C.						
ACCIONISTA	RUC 20100116988	GR HOLDING S.A.		100.00	PERU	24/12/2015
PLANA GERENCIAL	DNI 10224968	ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO	GERENTE GENERAL		PERU	31/12/2007
CONSORCIO ESTACIONAMIENTOS GAMARRA S.A. - CEGA S.A.						
ACCIONISTA	RUC 20301837896	LOS PORTALES S.A.		100.00	PERU	15/04/2013
DIRECTORIO	DNI 10224968	ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO	DIRECTOR		PERU	02/04/2013
DIRECTORIO	DNI 06362046	ERNESTO ALBERTO JUAN FABIAN FERNANDINI RAFFO	DIRECTOR		PERU	02/04/2013
DIRECTORIO	DNI 09343918	ERNESTO ARTURO RAFFO PAINE	DIRECTOR		PERU	02/04/2013
DIRECTORIO	DNI 08250296	GUILLERMO JUAN VELAOCHAGA RAFFO	DIRECTOR		PERU	02/04/2013
PLANA GERENCIAL	DNI 08250296	GUILLERMO JUAN VELAOCHAGA RAFFO	GERENTE GENERAL		PERU	02/04/2013
CONSORCIO GRUAS Y DEPOSITOS						
ACCIONISTA	RUC 20301837896	LOS PORTALES S.A.		49.00	PERU	28/11/2016
ACCIONISTA	RUC 20601595037	SOLUCIONES URBANISTICAS S.A.C		51.00	PERU	28/11/2016
GR HOLDING S.A.						
ACCIONISTA	RUC 20101950558	SANTA AURELIA S A		93.00	PERU	23/11/1998
DIRECTORIO	DNI 10224968	ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO	DIRECTOR		PERU	31/03/2023
DIRECTORIO	DNI 06362046	ERNESTO ALBERTO JUAN FABIAN FERNANDINI RAFFO	DIRECTOR		PERU	31/03/2023
DIRECTORIO	DNI 09343918	ERNESTO ARTURO RAFFO PAINE	DIRECTOR		PERU	31/03/2023
DIRECTORIO	DNI 08250296	GUILLERMO JUAN VELAOCHAGA RAFFO	DIRECTOR		PERU	31/03/2023
GERENTE GENERAL	DNI 10224968	ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO			PERU	01/04/2017
PLANA GERENCIAL	DNI 41001889	DIANA DEL CARMEN WILLIAMS ZENOBIO	GERENTE DE ADM Y FINANZAS		PERU	01/01/2019
PLANA GERENCIAL	DNI 08886490	ERNESTO EUGENIO STOWERS PEREZ	GERENTE LEGAL		PERU	14/12/2017
LOS PORTALES DEPARTAMENTOS S.A.C.						
ACCIONISTA	RUC 20301837896	LOS PORTALES S.A.		99.99	PERU	17/06/2013
PLANA GERENCIAL	DNI 10279342	DIEGO ISAAC ABARCA OTAYZA	GERENTE GENERAL		PERU	20/09/2023
LOS PORTALES S.A.						
ACCIONISTA	Otro doc. PJ 10109	CONSTRUCTORAS ICA S.A. DE CV		49.99	MEXICO	16/09/2010
ACCIONISTA	RUC 20100116988	GR HOLDING S.A.		50.00	PERU	11/09/2017
DIRECTORIO	DNI 10224968	ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO	DIRECTOR		PERU	25/03/2026
DIRECTORIO	Pasap. G39823452	CARLOS FERREIRO RIVAS	DIRECTOR		MEXICO	25/03/2026

Reporte de Grupo Económico

LOS PORTALES S.A.

DIRECTORIO	DNI 08274985	CATHERINE FRANCESCA RAFFO PAINE	DIRECTOR SUPLENTE	PERU	25/03/2026
DIRECTORIO	DNI 06362046	ERNESTO ALBERTO JUAN FABIAN FERNANDINI RAFFO	DIRECTOR	PERU	25/03/2026
DIRECTORIO	DNI 09343918	ERNESTO ARTURO RAFFO PAINE	DIRECTOR	PERU	25/03/2026
DIRECTORIO	CE G05959553	GUADALUPE PHILLIPS MARGAIN	DIRECTOR	MEXICO	25/03/2026
DIRECTORIO	DNI 08250296	GUILLERMO JUAN VELAOCHAGA RAFFO	DIRECTOR	PERU	25/03/2026
DIRECTORIO	CE 10203040	JOSE BERNARDO CASAS GODOY	DIRECTOR	PERU	25/03/2026
DIRECTORIO	Pasap. G05959554	PROSPERO ANTONIO ORTEGA CASTRO	DIRECTOR	MEXICO	25/03/2026
DIRECTORIO	CE 11111111	RICARDO IBARRA GARCIA PARRA	DIRECTOR SUPLENTE	MEXICO	25/03/2026
GERENTE GENERAL	DNI 08250296	GUILLERMO JUAN VELAOCHAGA RAFFO	GERENTE GENERAL	PERU	29/09/2004
PLANA GERENCIAL	DNI 10224968	ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO	APODERADO	PERU	17/06/2005
PLANA GERENCIAL	DNI 45444225	CLAUDIA ELIZABETH CANDELA RODRIGUEZ	GTE. CAPITAL HUMANO	PERU	01/04/2025
PLANA GERENCIAL	DNI 09343918	ERNESTO ARTURO RAFFO PAINE	APODERADO	PERU	29/09/2004
PLANA GERENCIAL	DNI 08886490	ERNESTO EUGENIO STOWERS PEREZ	GERENTE LEGAL	PERU	04/10/2017
PLANA GERENCIAL	DNI 10104139	JANETH ZELADA RODRIGUEZ	GERENTE DE CONTABILIDAD	PERU	26/04/2017
PLANA GERENCIAL	DNI 41441727	JEAN PIERRE LE BIENVENU VELAOCHAGA	GERENTE CENTR HABILITACION URB	PERU	22/03/2024
PLANA GERENCIAL	DNI 06013594	JUAN RICHARD GARCIA APAC	GERENTE DE PLANEAMIENTO	PERU	23/03/2013
PLANA GERENCIAL	DNI 07824185	LUCIENNE MARIANA FREUNDT THURNE CLAUX DE D'AURIOL	GTE. DE NEG. HOTELEROS	PERU	01/04/2025
PLANA GERENCIAL	DNI 40686292	MARIA ALICIA SHIUHUNG AUGUSTO WONG	GERENTE CENTRAL ADM.Y FINANZAS	PERU	01/07/2024
PLANA GERENCIAL	DNI 44262016	MONICA DEL PILAR SIFUENTES VASQUEZ	GERENTE MEJORA CONTINUA E INNO	PERU	01/07/2024

LP HOTELES S.A.

ACCIONISTA	RUC 20301837896	LOS PORTALES S.A.	99.99	PERU	01/12/2020
DIRECTORIO	DNI 10224968	ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO	DIRECTOR	PERU	16/09/2020
DIRECTORIO	DNI 06362046	ERNESTO ALBERTO JUAN FABIAN FERNANDINI RAFFO	DIRECTOR	PERU	16/09/2020
DIRECTORIO	DNI 09343918	ERNESTO ARTURO RAFFO PAINE	DIRECTOR	PERU	16/09/2020
DIRECTORIO	DNI 08250296	GUILLERMO JUAN VELAOCHAGA RAFFO	DIRECTOR	PERU	16/09/2020
PLANA GERENCIAL	DNI 08886490	ERNESTO EUGENIO STOWERS PEREZ	APODERADO	PERU	16/09/2020
PLANA GERENCIAL	DNI 06013594	JUAN RICHARD GARCIA APAC	APODERADO	PERU	16/09/2020
PLANA GERENCIAL	DNI 07824185	LUCIENNE MARIANA FREUNDT THURNE CLAUX DE D'AURIOL	GERENTE GENERAL	PERU	01/04/2025

LP USA S.A.

ACCIONISTA	RUC 20301837896	LOS PORTALES S.A.	100.00	PERU	16/05/2014

LP USA S.A.

DIRECTORIO	DNI 10224968	ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO	DIRECTOR		PERU	27/05/2014
DIRECTORIO	DNI 06362046	ERNESTO ALBERTO JUAN FABIAN FERNANDINI RAFFO	DIRECTOR		PERU	27/05/2014
DIRECTORIO	DNI 09343918	ERNESTO ARTURO RAFFO PAINE	DIRECTOR		PERU	07/08/2013
DIRECTORIO	DNI 08250296	GUILLERMO JUAN VELAOCHAGA RAFFO	DIRECTOR		PERU	07/08/2013
PLANA GERENCIAL	DNI 08250296	GUILLERMO JUAN VELAOCHAGA RAFFO	GERENTE GENERAL		PERU	27/05/2014

SANTA AURELIA S A

ACCIONISTA	DNI 10224968	ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO		12.50	PERU	16/11/1994
ACCIONISTA	DNI 08235607	ANA MARIA RAFFO NOVELLI DE PESCETTO		12.50	PERU	09/04/1980
ACCIONISTA	DNI 08272888	DANIELLA MARIA PIAGGIO TORRE TAGLE DE RAFFO		12.50	PERU	27/07/2021
ACCIONISTA	DNI 06362046	ERNESTO ALBERTO JUAN FABIAN FERNANDINI RAFFO		25.00	PERU	01/04/2011
ACCIONISTA	DNI 08247716	RICARDO MIGUEL ARRARTE GRAU		12.50	PERU	30/11/2021
DIRECTORIO	DNI 10224968	ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO	DIRECTOR		PERU	01/02/1996
DIRECTORIO	DNI 06362046	ERNESTO ALBERTO JUAN FABIAN FERNANDINI RAFFO	DIRECTOR		PERU	30/03/1995
DIRECTORIO	DNI 09343918	ERNESTO ARTURO RAFFO PAINE	DIRECTOR		PERU	15/02/1996
DIRECTORIO	DNI 08250296	GUILLERMO JUAN VELAOCHAGA RAFFO	DIRECTOR		PERU	30/03/1995
PLANA GERENCIAL	DNI 10224968	ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO	GERENTE GENERAL		PERU	11/03/2010

SOLUCIONES URBANISTICAS S.A.C

ACCIONISTA	RUC 20301837896	LOS PORTALES S.A.		99.94	PERU	26/12/2022
PLANA GERENCIAL	DNI 08250296	GUILLERMO JUAN VELAOCHAGA RAFFO	GERENTE GENERAL		PERU	05/10/2017

IV. Personas Naturales que ejercen control sobre el Grupo Económico / Entidades que ejercen control dentro del Grupo Económico

Listado de personas naturales que ejercen el control sobre el grupo económico / Entidades que ejercen control dentro del grupo económico

Documento de Identificación		Persona Natural / Entidad	Nacionalidad	Entidad sobre la cual ejerce Control
Tipo	Número			
DNI	10224968	ALBERTO ERNESTO PESCETTO RAFFO	PERU	
DNI	06362046	ERNESTO ALBERTO JUAN FABIAN FERNANDINI RAFFO	PERU	
DNI	09343918	ERNESTO ARTURO RAFFO PAINE	PERU	
DNI	08250296	GUILLERMO JUAN VELAOCHAGA RAFFO	PERU	