



**AGROINDUSTRIAS AIB S.A.**

**MEMORIA ANUAL 2023**

## SEÑORES ACCIONISTAS

De conformidad a lo dispuesto en los estatutos de la sociedad y las disposiciones legales correspondientes, nos es grato presentar a ustedes para su consideración y aprobación la Memoria Anual de **AGROINDUSTRIAS AIB S.A.** correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre del 2023.

El presente documento contiene información veraz y suficiente sobre el desarrollo de las actividades económicas y productivas de la sociedad **AGROINDUSTRIAS AIB S.A.** durante el ejercicio 2023. Sin perjuicio de la responsabilidad que le compete al emisor, los firmantes se hacen responsables de su contenido conforme a la normativa legal vigente.

La presente Memoria ha sido preparada de acuerdo a lo establecido en el Reglamento para la Preparación y Presentación de Memorias Anuales, aprobado mediante Resolución CONASEV (ahora Superintendencia de Mercado de Valores SMV) N°141-98-EF/94.10 y sus normas modificatorias y el Manual para la Preparación de Memorias Anuales, Reportes Trimestrales y Otros Documentos Informativos y Normas Comunes para la determinación del Contenido de los Documentos Informativos, aprobado mediante Resolución Gerencial General N° 211-98EF/94.11 y sus normas modificatorias.



## INDICE

<b>1. Sección I</b>	<b>4</b>
1.1. Declaración de Responsabilidad	4
<b>2. Sección II</b>	<b>5</b>
2.1. Datos Generales	5
2.2. Descripción de operaciones y desarrollo	5
2.3. Procesos legales principales	11
2.4. Política de Dividendos	11
2.5. Administración	12
<b>3. Sección III</b>	<b>13</b>
Resultado de las Operaciones y Estados Financieros	
3.1. Estado de Ganancias y Pérdidas	13
3.2. Balance General	14



---

## MEMORIA ANUAL 2023

### SECCIÓN I

#### Declaración de Responsabilidad

El presente documento contiene la información veraz y suficiente con respecto al desarrollo del negocio de **AGROINDUSTRIAS AIB S.A.** durante el año 2023. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, los firmantes se hacen responsables de su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables.



Jorge Puertas Reynoso  
Gerente de Administración y Finanzas



Eduardo Santa María Rizo Patrón  
Gerente General

## Sección II

### 2.1. Datos Generales:

- Denominación: AGROINDUSTRIAS AIB S.A.
- Dirección: Av. Ricardo Palma N°894, Urb. San Antonio, Miraflores, Lima.  
Teléfono: 614-4500  
Web: [www.aib.com.pe](http://www.aib.com.pe)
- Constituida por Escritura Pública de fecha 20 de mayo de 1987 ante el notario público de Chíncha - Ica Dr. Arturo Tolmos Alfaro, creada inicialmente bajo la razón social de Alitec S.A.
- El capital social totalmente suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de S/. 102'895,336.00 (Ciento dos millones ochocientos noventa y cinco mil trescientos treinta y seis 00/100 Nuevos Soles) representado por 102'895,336 acciones comunes de un valor nominal de S/.1.00 (un Nuevo Sol) cada una.
- La estructura accionaria al 31 de diciembre del 2023:

ACCIONISTAS	%
Agrícola Santa Lucia S.A.	50%
Intragricola Valores S.A.C.	25%
Diano Marina inversiones S.A.C.	25%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

Tendencia	N° de Accionistas	Porcentaje participación
Menor al 1%		
Entre el 1% - 5%		
Entre el 5% - 10%		
Mayor al 10%	3	100%
<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>

### 2.2. Descripción de operaciones y desarrollo

- Objeto Social: AGROINDUSTRIAS AIB S.A. se dedica al cultivo de terrenos agrícolas y a la producción y comercialización directa de frutas y hortalizas. A la industrialización, procesamiento, comercialización y exportación de productos agroindustriales y sus derivados.  
Adicionalmente, da servicios de exportación de productos agrícolas y servicios de procesamiento industrial, y brinda servicios de asesoría en todo lo relacionado con las actividades antes mencionadas.





CIIU: 0113, 1030, 0125

- b. Plazo de duración: Indefinido.
- c. Evolución de las operaciones AGROINDUSTRIAS AIB S.A.

*c.1 Reseña Histórica*

AGROINDUSTRIAS AIB S.A. fue fundada en la ciudad de Chincha el 20 de mayo de 1987 con el nombre de Alitec S.A., procesando inicialmente conservas y congelados de espárrago y otras hortalizas en los valles agrícolas del sur del país. En enero de 1998 absorbe a Jugos y Espárragos del Norte S.A. empresa constituida en 1982 en Lambayeque, dedicada especialmente al procesamiento de frutas para jugos en los valles del norte del país, constituyéndose en la primera empresa agroindustrial instalada en la ciudad de Motupe y una de las primeras en el norte del Perú.

Con esta absorción la compañía cambia de razón social a Agro Industrias Backus S.A., incorporando a su oferta de productos los jugos de maracuyá, limón y mango así como los aceites y cáscara deshidratada de limón. En diciembre del 2005, cambió de accionistas dejando de ser una subsidiaria de Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston SAA.

A partir de octubre del 2006 la denominación social de la empresa cambia a Agroindustrias AIB S.A. hasta la presente fecha.

*c.2 Descripción de las Operaciones de AIB*

AGROINDUSTRIAS AIB S.A. se dedica a la producción agrícola de cultivos como el limón, granada, uvas, palta, pimientos morrón, jalapeño y la multiplicación de semillas de hortalizas en los terrenos agrícolas de propiedad de la empresa ubicados en las regiones de Ica y Lambayeque. Estos productos son comercializados directamente en el mercado de productos frescos a nivel nacional o internacional, o son utiliza como materia prima para la elaboración de productos industriales procesados.

La empresa también realiza el acopio de frutas como limón, mango, mandarinas, palta, maracuyá y arándanos; y de hortalizas como espárrago, pimiento, frejoles, maíz peruano y ají amarillo en diversos valles y agricultores de la costa peruana, que usa como materia prima para la elaboración de productos industriales procesados.

En lo referente a los procesos industriales, la empresa produce productos en conserva, productos congelados, jugos concentrados naturales, pulpas de frutas y productos deshidratados, así como brindar servicios de procesamiento y exporta productos agrícolas en las siguientes modalidades:

- ✓ Jugos simples y/o concentrados de maracuyá, mango y limón.
- ✓ Conservas de pimiento morrón, jalapeño, frejoles, maracuyá, mango y alcachofas.
- ✓ Productos congelados de mango, palta, arándanos, jalapeño, frejoles, ají amarillo, maíz peruano y cáscara de limón.
- ✓ Productos frescos para consumo directo de las frutas limón, granada, uvas y paltas.
- ✓ Ingredientes e insumos deshidratados como el aceite esencial del limón, cáscara deshidratada de limón, pimiento deshidratado y semillas de hortalizas.

Los productos producidos por la empresa se comercializan en tres principales tipos de mercados:



- Consumo Directo: Los productos son distribuidos directamente en supermercados y cadenas de distribución de alimentos para el consumo directo (retail). Nuestros clientes son quienes se encargan de la distribución de los productos en las cadenas de supermercados a nivel mundial, son ellos también quienes desarrollan y usan sus marcas propias.  
Agroindustrias AIB S.A. puede procesar, congelar y rotular los productos de acuerdo a las especificaciones solicitadas por cada uno de nuestros clientes.
- Food Service: Mercado caracterizado por clientes que demandan presentaciones de mayor volumen y productos estándares, y que utilizan los productos para abastecer cadenas de alimentos tales como restaurantes y hoteles.
- Industria de Alimentos: La empresa produce y comercializa insumos para la industria de alimentos, como son los jugos concentrados de maracuyá, mango o limón, o insumos específicos para la industria como es el aceite esencial de limón, la cascara deshidratada de limón y en menor medida ingredientes como el pimienta seco y la producción de semillas.

### c.3 Composición de las ventas

#### Ventas por Materia Prima:

En el 2023 la composición de las ventas por materia prima procesada (frutas u hortalizas), estuvieron lideradas por la palta, el cual es procesado y comercializado como producto congelado y fresco en menor cantidad. Seguido por el limón que es comercializado en productos fresco, jugos, aceite esencial y cascara deshidratada. El Mango tercer producto en importancia es comercializado como congelado, pulpa y conservas. Luego tenemos el pimienta morrón y jalapeño comercializado como conservas, la uva y granada comercializado como producto fresco.

El crecimiento en ventas más importante se observó en la uva, incrementando su valor de venta en un 70% con respecto al año 2022, debido a un adelanto de las cosechas en el mes de diciembre del 2023.

#### VENTAS TOTALES (000 USD)

MATERIA PRIMA	2022	%	2023	%
PALTA	17,718	31%	13,664	23%
LIMON	10,626	18%	10,861	19%
MANGO	10,480	18%	10,757	18%
PIMIENTO MORRON	4,721	8%	7,281	12%
JALAPEÑOS	3,880	7%	5,101	9%
UVA	2,044	4%	3,468	6%
GRANADA	1,702	3%	2,615	4%
SEMILLAS	2,299	4%	2,119	4%
MARACUYA	1,197	2%	736	1%
FRIJOL	802	1%	725	1%
ESPARRAGO VERDE	448	1%	61	0%
ALCACHOFA	961	2%	60	0%



MANDARINA	94	0%	32	0%
OTROS	793	1%	856	1%
<b>TOTAL</b>	<b>57,765</b>		<b>58,338</b>	

#### Ventas por Línea de Productos:

En lo que concierne a las ventas por línea de productos, los congelados en el 2023 representaron el 40% del total de las ventas de la compañía, seguido por los productos frescos con un 24%, conservas 21%, jugos 6%, deshidratados 5% y aceites 3%. La línea de frescos tuvo un crecimiento de 45% con respecto al año anterior por el impulso que le dio la palta fresca en mayo / junio y el crecimiento de la uva fresca en diciembre 2023. Sin embargo, la línea de jugos y congelados ha tenido una disminución del 30% y 19% respectivamente como consecuencia de la reducción de producción y baja disponibilidad de materia prima para el procesamiento explicado por las condiciones climáticas adversas (intensas lluvias y temperaturas por encima de lo normal) que se han presentado durante todo el año 2023.

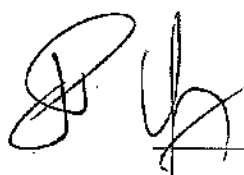
La línea de aceites en este periodo tuvo un crecimiento de 37% con respecto al año anterior, como consecuencia de los mejores precios en el mercado para esta línea de negocio.

#### VENTAS TOTALES (000 USD)

LINEA PRODUCCION	2022	%	2023	%
CONGELADOS	28,450	49%	23,092	40%
FRESCOS	9,763	17%	14,154	24%
CONSERVAS	9,715	17%	12,272	21%
JUGOS	4,606	8%	3,234	6%
DESHIDRATADOS	3,275	6%	2,899	5%
ACEITES	1,956	3%	2,688	5%
<b>TOTAL</b>	<b>57,765</b>		<b>58,338</b>	

#### c.4 Comercialización y clientes

Agroindustrias AIB S.A. posee una amplia cartera de clientes distribuidos a nivel mundial. En el 2023 se atendieron 165 clientes, distribuidos en Europa, América del Norte, Asia, América Latina y Oceanía y clientes locales. De esta forma se ha diversificado la comercialización de nuestros productos en mercados emergentes y desarrollados, combinado con una demanda creciente de limón fresco en el mercado peruano.





Rango de ventas	N° de Clientes
Ventas mayores US\$ 1MM	16
Ventas entre US\$ 1MM y 0.5MM	20
Ventas entre US\$ 500M y 100M	52
Ventas menores a US\$ 100M	77
<b>TOTAL Clientes</b>	<b>165</b>

#### c.5 Certificaciones

La calidad es una de las principales preocupaciones de Agroindustrias AIB. Somos una empresa agroindustrial que procesa productos para el consumo directo de las personas. En este sentido, durante el 2023 se han mantenido las certificaciones necesarias que garantizan la inocuidad, calidad y seguridad de nuestros productos, así como el control y seguridad en la cadena logística. Se cuenta con certificado en Global GAP, BRC, HACCP, Kosher, y responsabilidad social (SMETA); adicionalmente la planta norte cuenta con certificación orgánica, IFS y SGF.

#### c.6 Abastecimiento de materia prima

Para el abastecimiento de materias primas para nuestras plantas ubicadas en la ciudad de Motupe, región Lambayeque y la ciudad de Chíncha región de Ica, contamos con una producción propia y una red de agricultores y empresas que nos abastecen con la materia prima que requerimos.

Los campos de cultivo de la empresa aportaron en el año 2023 el 47% del total de la materia prima procesada, concentrada principalmente en el Limón.

<b>ABASTECIMIENTO DE MATERIA PRIMA-2023</b>			
<b>MATERIA PRIMA TM</b>	<b>Total Acopio Industrial</b>	<b>Producción propia</b>	<b>%</b>
<b>FRUTAS</b>	<b>46,687</b>	<b>21,532</b>	<b>46%</b>
Limón	23,776	15,464	65%
Maracuyá	971	-	0%
Mango	8,844	-	0%
Granada	1,608	1,901	118%
Palta	9,517	2,038	21%
Uva	1,969	2,129	108%
Arándano, fresas	2	-	0%
<b>VEGETALES</b>	<b>5,314</b>	<b>2,859</b>	<b>54%</b>
Jalapeño	2,171	323	15%
Pimiento Morrón	2,330	2,536	109%
Frijol y Étnicos	813	-	0%
<b>TOTAL ACOPIO</b>	<b>52,001</b>	<b>24,391</b>	<b>47%</b>

### *c.7 Proveedores*

La empresa cuenta con diversos proveedores de diferentes insumos industriales y agrícolas, materiales y servicios en cada una de nuestras unidades productivas. Los principales proveedores están en el rubro de empaques y embalajes que abastecen de frascos y latas para las conservas y jugos; y cajas de cartón para las exportaciones de productos frescos y congelados.

En las operaciones agrícolas los principales proveedores están en el rubro de los fertilizantes y pesticidas.

### *c.8 Principales Activos e Inversiones*

Los activos fijos de AIB lo forman las plantas industriales (inmuebles y maquinarias), los terrenos agrícolas y sus plantaciones y el edificio administrativo en la ciudad de Lima.

- Locales de operaciones

**Planta Norte**, Ubicada en Av. Ricardo Bertín 901 – 903, Motupe, región Lambayeque. Las instalaciones están conformadas por 03 naves independientes de proceso; congelados, conservas, y jugos o néctares..

La nave de congelados, inaugurada en el 2018, es una ampliación y alberga todas las líneas de congelado de fruta y la línea de procesamiento de limón fresco.

Las naves de conservas y de jugos están compuesta por líneas que procesan néctares de frutas, cáscara deshidratada y aceites de limón, conservas en frasco de vidrio u hojalatas de pimientos, jalapeños, frejoles y maracuyá.

El local es propio, construido sobre un terreno de 73,000 metros cuadrados que incluye la construcción de la nueva planta de procesamiento.

**Planta Sur**, Ubicada en Carretera Panamericana Sur Km. 204.8 Chíncha, Ica.

En esta planta se mejorado y ampliado su capacidad de las líneas de congelado para procesar mango y palta a lo largo del año. Adicionalmente tiene una línea para empacar la granada fresca y líneas de procesamiento de conserva para dar servicio de procesamiento por encargo.

El local es propio, construido sobre un terreno de 40,000 m<sup>2</sup>

- Oficina administrativa

Ubicado en Av. Ricardo Palma 894 – Miraflores. El local es propio y cuenta con 690m<sup>2</sup>.

- Fondos agrícolas

La operación agrícola de AIB comprende un total de 2,576 hectáreas propias; de las cuales 790 hectáreas están sembradas con cultivos permanentes como el limón, palta, granada y uva y el restante 1,785 hectáreas son para cultivos anuales o por desarrollar actividad agrícola. Los fondos están ubicados en los distritos de Motupe, Jayanca y Olmos en la región Lambayeque donde se cultiva limón variedades Sutil y Tahití, granada y paltas principalmente. En el sur se cuentan con fondos en la región Ica, donde se siembran uva, granada y la producción de semillas.





En Agosto del 2023 la compañía concretó la venta del Fundo Olmos ubicado en la Irrigación Tierras Nuevas, Distrito de Olmos, Región de Lambayeque, entregando al comprador la posesión del inmueble así como las plantaciones que se venían desarrollando en esta unidad productiva.

- Inversiones

En el 2023 en las plantas de procesamiento se han realizado inversiones para mejorar y ampliar la capacidad de procesamiento de nuestros productos en obras estructurales y algunos equipos de proceso. en nuestros predios se han realizado mejoramiento de sistema de riego en nuestros fundos del norte, en el caso del sur se concluyó con la instalación de 20 hectáreas de uva verde sin semilla. Alcanzando su primera cosecha en el mes de diciembre del 2023, ampliando nuestra oferta comercial.

### 2.3. Procesos legales principales

Nuestra compañía mantiene los siguientes procesos tributarios pendientes:

- Reclamo mediante un proceso contencioso administrativa por un pago bajo protesto de una cobranza coactiva por deudas al ESSALUD por un monto de S/3.8 millones.
- Reclamo por el pago de una multa a la Administración Tributaria por una auditoría de renta año 2015, por un monto de S/592 mil, se encuentra en la vía administrativa.

La Gerencia de la Compañía, así como sus asesores legales consideran que se deberían obtener resultados favorables en los procesos indicados.

### 2.4. Política de Dividendos 2023

En febrero del 2016 mediante junta general de accionistas se modificó la política de dividendos, la cual se mantiene vigente sin modificaciones durante todo el ejercicio 2023 y consiste en:

"La junta general de accionistas constituye el órgano societario encargado de aprobar y modificar la política de dividendos y la consecuente distribución de los mismos, siendo factible que decida delegar en el Directorio la facultad de acordar el reparto de dividendos para lo cual, además de lo dispuesto en las normas aplicables, deberá cumplirse con las condiciones establecidas en la presente política de dividendos.

Si la Sociedad, de conformidad con los Estados Financieros Auditados correspondientes al ejercicio y luego de cumplir con las detracciones de ley y estatutarias y demás obligaciones, tuviera utilidades del ejercicio de libre disposición, éstas se destinarán a una cuenta de resultados acumulados. En base a esta cuenta de resultados acumulados, se acordará la distribución de dividendos, sometiéndose a decisión de la junta obligatoria anual correspondiente dicha distribución. El pago de estos dividendos deberá ser realizado dentro de los sesenta (60) días calendario posterior al acuerdo societario correspondiente.

La junta general de accionistas podrá acordar la distribución de dividendos de la siguiente manera: las utilidades retenidas contabilizadas en la cuenta de Resultados Acumulados y que sean de libre disposición, se distribuirán vía dividendo en efectivo, el cual será equivalente al 5% del valor nominal de las acciones emitidas y pagadas al momento de convocarse la Junta, pudiendo alcanzar el monto a distribuir hasta el 50% de las utilidades de libre disposición. De ser el caso que el 5% del valor nominal de las acciones emitidas al



momento de convocarse la Junta, sea inferior al 50% de las utilidades de libre disposición obtenidas al cierre del ejercicio anual, la Junta podrá distribuir un mayor dividendo en efectivo, cuyo tope será el equivalente al 50% de las utilidades de libre disposición, previa aprobación de la junta general de accionistas.

No se distribuirán dividendos a cuenta.”

## 2.5. Administración

### *Principales ejecutivos*

EJECUTIVOS	CARGO	VIGENCIA
Eduardo Santa María Rizo Patrón	Gerente General	Todo el 2023
Jorge Puertas Reynoso	Gerente de Administración y Finanzas	Todo el 2023
Cesar Montoya Castillo	Gerente Comercial	Todo el 2023





## Sección III

### Resultado de las Operaciones y Estados Financieros

Los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2023 han sido auditados por la empresa REA Ramírez, Enríquez y Asociados S. Civil de R.L.

#### 3.1. Estado de Pérdidas y Ganancias

Las ventas de la compañía al cierre del año 2023 sumaron S/ 220.5 millones, lo que representan una ligera disminución del 1% con respecto a las ventas acumuladas del año anterior que totalizaron S/ 223.7 millones; la ligera disminución de las ventas en soles se debe al menor tipo de cambio promedio durante el año 2023; sin embargo las ventas acumuladas en dólares americanos al cierre del 2023 sumaron los USD 58.3 millones, ligeramente superiores al año anterior.

Las ventas de conservas son las que han mostrado el mayor crecimiento con respecto al año anterior impulsadas por mayor demanda de productos a base de pimiento morrón y jalapeño. Los productos frescos son los segundos en crecimiento impulsadas por el incremento del precio promedio del limón fresco en el mercado nacional durante el 2023, primer debido a las condiciones climáticas adversas de inicios de año y el desabastecimiento temporal que se experimentó durante el tercer y cuarto trimestre del año. Por su parte las ventas anuales acumuladas de uvas fresca también han crecido debido a el adelanto de las cosechas de la campaña 2024; es así que, se ha registrando ventas de esta fruta en los meses de enero y febrero 2023 correspondientes a la campaña agrícola pasada y en diciembre 2023 correspondientes a la actual campaña agrícola.

Por su lado, los productos congelados no han mostrado el dinamismo de años anteriores teniendo una caída en sus ventas anuales, debido principalmente por la poca disponibilidad de mango como materia prima. Durante los meses de cosecha de febrero a abril en el norte del país, zona productora de mango, se sucedieron intensas lluvias que cortaron la cosecha y disminuyeron la calidad de la fruta destinada al procesamiento; posteriormente y a lo largo de todo el 2023, las elevadas temperaturas fuera de lo normal disminuyeron la floración, cuaje y cosecha de mango en los últimos meses del presente año lo que imposibilitaron el acopio y procesamiento de esta fruta.

La utilidad bruta fue de S/ 44.1 millones, lo que representa incremento de 20% con respecto al año anterior donde alcanzó una utilidad de S/ 36.7 millones. La mejora de los márgenes se debe a mejores precios de venta de productos frescos, conservas, congelados y los derivados del limón como el aceite.

La utilidad operativa al cierre del 2023 ha sido de S/ 11.8 millones muy superior a la obtenida en igual periodo del año anterior. El 2023 los gastos de venta han registrados gastos excepcionales por almacenamiento de producto terminado en especial en el primer semestre y por notas de créditos de ejercicios anteriores, asociada a la unidad de negocio de producción de semillas. En cuanto a los gastos de administración el incremento se debe a gastos relacionados al evento climático de febrero y marzo en el norte del país y a gastos extraordinarios por la venta del Fundo Olmos efectuada en el mes de agosto del 2023. A pesar de estos incrementos el margen operativo ha sido de 5.3%, recuperándose significativamente con respecto al año anterior.

La utilidad neta al cierre del 2023 es de S/ 3.2 millones con un margen neto de 1.4%, revirtiendo la utilidad neta negativa del año anterior. Los gastos financieros reales han seguido aumentando con respecto al gasto financiero del año anterior debido a la subida de las tasas de interés; sin embargo, al cierre del cuarto trimestre la compañía ha realizado una reducción significativa de los niveles de deuda financiera, con lo cual el gasto financiero debe de volver a un rango menor al 2% con respecto a las ventas.





El EBITDA al cierre del año suma S/ 23.4 millones lo que representa un margen EBITDA de 10.7%, mostrando una mejoría significativa con respecto al año anterior, año en que se obtuvo un margen EBITDA de 5.5%. El aporte de la venta del Fundo Olmos al EBITDA ha sido de aproximadamente S/ 6.0 millones.

<b>ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS</b> (en miles de nuevos soles)	al		al		Var
	31/12/2022	%	31/12/2023	%	%
Ventas netas (Ingresos operacionales)	223,774	100.0	220,485	100.0	(1.5)
Costo de ventas (operacionales)	(192,860)	(86.2)	(182,085)	(82.6)	(5.6)
Restitución de derechos Arancelarios	5,817	2.6	5,713	2.6	(1.8)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>36,731</b>	<b>16.4</b>	<b>44,114</b>	<b>20.0</b>	<b>20.1</b>
Valorización de la Cosechas a Valor Mercado	(880)	(0.4)	1,576	0.7	(279)
Gastos de ventas	(18,610)	(8.3)	(20,382)	(9.2)	9.5
Gastos de administración	(19,049)	(8.5)	(20,494)	(9.3)	7.6
Cambio en el Valor Razonable de los activos Biológicos, (Neto)	-	-	(147)	(0.1)	-
Otros Ingresos Operativos	2,212	1.0	6,615	3.0	199
Otros Gastos Operativos	-	-	502	0.2	-
<b>Utilidad operativa</b>	<b>404</b>	<b>0.2</b>	<b>11,784</b>	<b>5.3</b>	<b>2,817</b>
Gastos financieros	(7,363)	(3.3)	(6,523)	(3.0)	(11.4)
Diferencia en Cambio, neta	109	0.0	2,508	1.1	2,192
<b>Resultado antes de part. y del IR</b>	<b>(6,849)</b>	<b>(3.1)</b>	<b>7,769</b>	<b>3.5</b>	<b>(213)</b>
Impuesto a la renta	3,271	1.5	(4,590)	(2.1)	(240)
<b>Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>(3,578)</b>	<b>(1.6)</b>	<b>3,179</b>	<b>1.4</b>	<b>(189)</b>
Total Depreciación y Amortización	11,951	5.3	11,698	5.3	(2.1)
<b>EBITDA</b>	<b>12,355</b>	<b>5.5</b>	<b>23,482</b>	<b>10.7</b>	<b>90.1</b>

### 3.3. Balance General

Los activos totales de la compañía al cierre del 2023 son de S/ 359.2 millones, con una disminución de S/ 53.6 millones con respecto al total de los activos del cierre del año anterior. La disminución en el valor de los activos se debe a la venta del Fundo Olmos realizada en el mes de agosto de 2023; a la disminución de los existencias o inventarios y a la reducción de los activos biológicos que corresponden al costo de producción agrícola de los cultivos permanentes; al cierre del año 2023, la compañía solo mantiene uvas y granadas como activos biológicos con gastos diferidos.

En los activos corrientes, las cuentas que mantienen un incremento positivo han sido las Cuentas por Cobrar que aumentan en 24.8% con respecto al año anterior, debido al incremento de las ventas en los meses de noviembre y diciembre del 2023 comparadas con los mismos meses del año anterior; y la cuenta de Efectivo y equivalente de efectivos correspondiente a saldos en caja y bancos de la compañía.

El 24 de agosto de 2023, mediante una cesión de Directorio de la Sociedad, se aprobó la suscripción de contratos de mutuo dinerario con los accionistas por un monto equivalente en moneda nacional (PEN) de USD 3.0 millones, por un plazo menor a los 12 meses de suscripción del referido contrato de mutuo. Los préstamos otorgados hasta el momento están contabilizados en la cuenta Cuentas por cobrar a relacionadas.

En cuanto a los pasivos totales de la empresa, al cierre del 2023 suman S/ 128.5 millones contra los S/ 190.1 millones del cierre del año 2022. La principal reducción se da en las cuentas correspondientes a Pasivos Financieros tanto corrientes como no corrientes. Los pasivos financieros caen al cierre del 2023 en S/ 46.1 millones con respecto a la deuda



financiera a diciembre del año pasado. La venta del Fundo Olmos, la disminución de las necesidades de capital de trabajo para los cultivos agrícolas y la rotación de inventarios, han ayudado a la reducción de la deuda financiera y a la recuperación del capital de trabajo. Por su parte las Cuentas por pagar comerciales disminuyen en S/ 11.3 millones manteniendo la compañía al día el cumplimiento de todas las obligaciones asumidas.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (en miles de nuevos soles)	al		al		Var.
	31/12/2022	%	31/12/2023	%	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y Equivalentes de efectivo	2,078	0.5	16,131	4.5	676
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	26,091	6.3	32,562	9.1	24.8
Otras cuentas por cobrar (neto)	13,331	3.2	21,088	5.9	58.2
Existencias (neto)	58,960	14.3	36,075	10.0	(38.8)
Activo biológicos	16,604	4.0	3,414	1.0	(79.4)
Otros Activos no financieros	517	0.1	420	0.1	(18.7)
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>117,581</b>	<b>28.5</b>	<b>109,690</b>	<b>30.5</b>	<b>(6.7)</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Propiedades, Maquinaria y Equipo (neto)	295,237	71.5	249,345	69.4	(15.5)
Activos Intangibles (neto)	10	0.0	162	0.0	1,517
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>295,247</b>	<b>71.5</b>	<b>249,507</b>	<b>69.5</b>	<b>(15.5)</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>412,828</b>	<b>100.0</b>	<b>359,197</b>	<b>100.0</b>	<b>(13.0)</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Pasivos Financieros	83,412	20.2	58,002	16.1	(30.5)
Cuentas por pagar comerciales	35,238	8.5	23,904	6.7	(32.2)
Cuentas por pagar a relacionadas	9	0.0	3	0.0	(66.7)
Otras cuentas por pagar	10,060	2.4	9,051	2.5	(10.0)
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>128,719</b>	<b>31.2</b>	<b>90,960</b>	<b>25.3</b>	<b>(29.3)</b>
Obligaciones Financieras	44,065	10.7	23,335	6.5	(47.0)
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Diferido	17,328	4.2	14,242	4.0	(17.8)
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>61,393</b>	<b>14.9</b>	<b>37,577</b>	<b>10.5</b>	<b>(38.8)</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>190,112</b>	<b>46.1</b>	<b>128,537</b>	<b>35.8</b>	<b>(32.4)</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
Capital	102,895	24.9	102,895	28.6	0.0
Otras Reservas del Capital	8,416	2.0	8,734	2.4	3.8
Resultados acumulados	573	0.1	22,130	6.2	3,762
Otras Reservas del Patrimonio	110,832	26.8	96,901	27.0	(12.6)
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>222,716</b>	<b>53.9</b>	<b>230,661</b>	<b>64.2</b>	<b>3.6</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>412,828</b>	<b>100.0</b>	<b>359,197</b>	<b>100.0</b>	<b>(13.0)</b>

