

**AGRICOLA Y GANADERA
CHAVIN DE HUANTAR S.A.**

**MEMORIA ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023**



**AGRICOLA Y GANADERA
CHAVIN DE HUANTAR S.A.**

MEMORIA ANUAL 2023

SEÑORES ACCIONISTAS

De conformidad a lo dispuesto en los estatutos de la sociedad y las disposiciones legales correspondientes, nos es grato presentar a ustedes para su consideración y aprobación la Memoria Anual de **AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.** correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

La presente Memoria ha sido preparada de acuerdo a lo establecido en el Reglamento para la Preparación y Presentación de Memorias Anuales, aprobado mediante Resolución Conasev (ahora Superintendencia de Mercado de Valores) N° 141-98-EF/94.10 y sus modificaciones.



Mario Alberto Salazar Vergaray
Presidente Del Directorio

Abril, 2024

INDICE

SECCIÓN I	5
I.1. Declaración de Responsabilidad	5
I.2. Carta del Presidente.....	6
SECCIÓN II	8
II.1. Datos Generales:.....	8
II.2. Descripción de operaciones y desarrollo	10
II.3. Procesos legales principales	25
II.4. Política de dividendos ejercicio 2021	25
II.5. Administración.....	25
SECCIÓN III	27
III.1. Estados Financieros	27
III.2. Resultados	27
III.3. Estructura Financiera	28
III.4. Administración Financiera.....	29
III.5. Adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF	30

MEMORIA ANUAL 2023

SECCIÓN I

I.1. Declaración de Responsabilidad

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. durante el año 2023. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables.


CHAVIN
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.
MÓNICA SALAZAR VERGARA
Gerente General


CHAVIN
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.
Amalia Natividad Castro Aguero de Gorrias
Contador
Nº DE MATRÍCULA 25133

15 de abril del 2024

I.2. Carta del Presidente

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas:

El 2023 ha sido un año lleno de retos y grandes logros en el camino del crecimiento y consolidación de AG CHAVIN.

En el panorama mundial se ha logrado controlar la inflación en las principales zonas económicas del mundo, disminuyendo la presión de las subidas de tasas de interés. Controlar la inflación en la mayoría de los países, ha tenido como consecuencia un menor crecimiento mundial en el 2023, comparado con el 2022. Sin embargo, se espera que para el 2024 el crecimiento mundial sea mayor que el 2023 y se estabilice en el orden del 3%.

En cuanto a nuestro país, hemos gozado de cierta estabilidad política. Nuestro crecimiento económico ha sido bajo, sin embargo, la buena actuación del Banco Central de Reserva (BCR) logró controlar la inflación y cerró en el orden del 3.2%

Nuestro sector agrícola, fue influenciado de manera negativa por el ciclón Yaku en el primer semestre del 2023, lo que originó que no tengamos un invierno frío sino más bien un invierno cálido. Esto afectó, seriamente las floraciones de algunos cultivos como el mango, disminuyendo su producción. Las consecuencias de un invierno “cálido” en el 2023 en los principales productos de exportación se seguirán viendo hasta el primer trimestre del 2024.

A pesar de este contexto complicado, las fortalezas de la empresa, como la agilidad al momento de tomar decisiones y la rápida ejecución, permitieron mejorar nuestros resultados financieros comparado con el 2022. Es así, que hemos crecido en ventas un 20.15%, también mejoramos nuestro EBITDA en un 4% y al finalizar el 2023, nuestra ratio deuda EBITDA está en 4.74, lo que nos coloca en una posición bastante sólida con respecto a las demás empresas de la industria.

La demanda de nuestras emisiones de papeles comerciales, en la Bolsa de Valores de Lima (BVL), ha superado la oferta y las tasas de interés han sido menores comparada con la deuda bancaria. Se han cumplido con todos los repagos de las colocaciones anteriores y eso nos sitúa entre una de las empresas más confiables para invertir. Agradecemos a todos los inversionistas que vienen confiando en nuestra empresa por los últimos 10 años que estamos en la Bolsa de valores de Lima (BVL).

Nuestro compromiso con la sostenibilidad y con una cadena de abastecimiento responsable, es cada vez mayor y medible en acciones concretas. Aquí mencionamos algunos indicadores que se encuentran en nuestro informe de sostenibilidad.

Durante el 2023, se logró aprovechar el 100% de los residuos orgánicos generados en los procesos industriales de palta (1,295 TM) y Mango (6,430 TM) destinándolos para generar alimento balanceado para ganado. También, durante el 2023 hubo una reducción del 21.8% de consumo de combustible Diesel con respecto al 2022, esto equivale a 3,195 galones de combustible Diesel menos durante el 2023, como consecuencia de una optimización de nuestras rutas. Nuestro consumo de papel Bond disminuyó en un 23% fomentándose el uso de documentación en digital para el control de nuestras operaciones. Por último, nuestro consumo de refrigerantes R22 disminuyó

en un 59% lo que permite mitigar impactos con los gases de efecto invernadero y ser más eficientes energéticamente.

En cuanto a la creación de una cadena de abastecimiento responsable, nuestros agricultores asociados están siendo monitoreadas en cuanto a los riesgos de vulnerabilidad de los derechos humanos, explotación y trabajo infantil, los resultados en el 2023 han sido favorables cumpliéndose así con los compromisos fomentados por la empresa en buenas prácticas sociales y laborales en nuestra cadena de suministros.

Como vemos nuestro compromiso con generar un impacto positivo es real y será siendo más decidido en los siguientes años.

Como consecuencia de las inversiones realizadas en los últimos años nuestra oferta de productos se ha visto incrementada. Eso a significado un reto operativo, pero también comercial. Este año rompimos récord de producción y venta de mango congelado en la historia de la empresa, creciendo en 56% exportando más de 5,000 TM a más de 10 países de los cuales el 43% fue en empaque retail, con las marcas de los principales supermercados de USA y Europa. En cuanto al avocado congelado creció 13% en volumen y fue vendida con gran aceptación mayoritariamente para el mercado europeo.

En la empresa seguimos innovando de la mano de nuestros clientes en el desarrollo de nuevos productos, cortes y empaques tanto para frutas como para pures gracias a la firme confianza y lealtad de nuestros clientes.

AG CHAVIN continuó su participación en las principales ferias de alimentos como la American Frozen Food Industry (AFFI) en San Diego y en la Feria ANUGA en Colonia Alemania. Así mismo, fuimos parte de la Misión Comercial a Japón organizada por ADEX, con el fin de incrementar la participación comercial en este exigente mercado.

Estos logros no hubiesen sido posible sin el esfuerzo y compromiso de nuestros GUERREROS CHAVIN que con gran dedicación han contribuido con el logro de nuestros objetivos.

Finalmente agradecer a nuestros stakeholders que siempre están con nosotros acompañando nuestro crecimiento.

CHAVIN
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.
MARIO SALAZAR VERGARAY
Presidente Directorio

Atentamente

Mario Salazar

Presidente del Directorio

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar S.A.



SECCIÓN II

II.1. Datos Generales:

- a. Denominación: AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.
- b. Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. tiene su domicilio fiscal en Car. Carretera Casma-Huaraz N° S/N Monte Grande (Sector Sechín Alto) Buena Vista Alta, Casma, Ancash.
- c. Constituida por Escritura Pública del 10 de agosto de 1998 otorgada ante el Notario Dr. Marcelo Tinoco Blárido.
- d. Inscripción en registros Públicos, Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar SA se encuentra inscrita en la Partida Electrónica N° 11000332 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Casma de la zona Registral N° VII-Sede Huaraz.
- e. El capital Social totalmente suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 es de S/.10'981,197.00 (Diez millones novecientos ochenta y un mil ciento noventa y siete y 00/100 Nuevos Soles) representado por 10'981,197 acciones comunes de un valor nominal de S/.1.00 (un Nuevo Sol) cada una.
- f. La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2023:

Accionistas con más del 5% del Capital Social

Nombre/Razón Social	Nacionalidad	% Participación
FIDEICOMISO AGRICOLA CHAVIN (ACCIONES) – BLAO	Extranjera	100.00%
TOTAL	10'981,197	100%

Mario Alberto Salazar Vergaray, titular del ejercicio de los derechos políticos y económicos de 5,490,598 acciones con derecho a voto, íntegramente suscritas y pagadas, conforme al Contrato de Fideicomiso, por el que se constituyó el Patrimonio Fideicometido denominado "Fideicomiso Agrícola Chavín (acciones)-Blao.

Mónica Patricia Salazar Vergaray, titular del ejercicio de los derechos políticos y económicos de 5,490,599 acciones con derecho a voto, íntegramente suscritas y pagadas, conforme al Contrato de Fideicomiso, por el que se constituyó el Patrimonio Fideicometido denominado "Fideicomiso Agrícola Chavín (acciones)-Blao.

Composición Accionaria

Tenencia	Con Derecho a Voto	Sin Derecho a Voto
----------	--------------------	--------------------

	Nº Accionistas	% Particip.	Nº Accionistas	% Particip.
Menor al 1%	-	-	-	-
Entre el 1% y 5%	-	-	-	-
Entre el 5% y 10%	-	-	-	-
Mayor al 10%	01	100%	-	-
TOTAL	01	100%	-	-

g. El Directorio está conformado por:

Directores:

Nombre completo	Fecha de Ingreso	Resumen profesional
MARIO ALBERTO SALAZAR VERGARAY	23.11.2012	Presidente del Directorio de la Empresa Mario Alberto Salazar Vergaray es Economista de profesión, con un MBA otorgado por la University of Miami, cuenta con más de 16 años de experiencia en el sector agroindustrial.
MONICA PATRICIA SALAZAR VERGARAY	09.06.2016	Director de la Empresa Mónica Salazar Vergaray es Administradora de profesión, con un MBA otorgado por la UPC – Universidad de Ciencias Aplicadas, cuenta con más de 16 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas de Comercio Exterior.
JORGE CÉSAR RODRIGO BARNECHEA CABRERA	03.09.2018	Director de la Empresa Ingeniero Agrónomo egresado de la Universidad Nacional Agraria La Molina con estudios de Maestría en producción Agrícola, con más de 20 años de experiencia profesional gran parte de ellos como responsable de la conducción de políticas para el desarrollo de la Sanidad Agropecuaria e Inocuidad de Alimentos.
RAMIREZ RUBIO, JORGE LUIS	03.09.2021	Director de la Empresa Ejecutivo internacional de liderazgo comprobado enfocado en Estrategia y Finanzas, con sólida experiencia en Mercado de Capitales con más de 20 años de experiencia, administrador de empresas, con especialización en finanzas y cuenta con un MBA en ITESM (México) y ESPOL (Ecuador).

El Directorio tiene una duración de 3 años, el cual debe renovarse totalmente al término de su periodo, cabe señalar que pueden ser reelegidos.

h. Grupo Económico

La compañía pertenece al Grupo Económico Salazar Vergaray, el cual se encuentra conformado también por la empresa relacionada Agro – Inversiones Chavín S.A.C y Chavín Dried SAC

- Agro Inversiones Chavín SAC cuyo objeto social es: Dedicarse a la exportación, importación y comercialización de productos agrícolas como semillas, granos, vegetales y otros en general. Todo tipo de inversiones relacionadas con la actividad agrícola; compra, venta comercialización, exportación o importaciones de maquinaria agrícola, inclusive vehículos especializados para la actividad agrícola.
- Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA cuyo objeto social es: Procesamiento de sementeras de productos agrícolas en general de exportación e importación; a la comercialización de productos agropecuarios en general; a la comercialización de productos agropecuarios en general en categoría de importación y exportación.
- Chavín Dried SAC, cuyo objeto social es: la producción de productos deshidratados para la exportación y mercado nacional.

Diagrama del grupo económico de Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA



Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA 100%
Agroinversiones Chavín SAC 100%
Chavín Dried SAC 50%

II.2. Descripción de operaciones y desarrollo

- a. Objeto Social: Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. (en adelante CHAVIN) es una empresa especializada en la producción y exportación de frutas y vegetales, tanto frescos como congelados¹. Adicionalmente brinda servicios de empaque de productos agrícolas y agroindustriales para exportación.

CIIU: 1110

- b. Plazo de duración: Indefinido.
- c. Evolución de las operaciones AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.

Breve Reseña Histórica

CHAVÍN se constituyó en la ciudad de Casma el 10 de Agosto de 1998. Originalmente CHAVIN se encargaba de las operaciones agrícolas (posesión y conducción de los fundos), mientras que la empresa relacionada Agro – Inversiones Chavín SAC era la encargada de, comprar materia prima a terceros y a la propia CHAVIN y, procesar esta materia prima en productos frescos y congelados de exportación.

Actualmente CHAVIN concentra la totalidad de las operaciones agrícolas y agroindustriales. La integración vertical (cultivo – procesamiento – comercialización) se da en las diversas líneas de productos, pasando del abastecimiento de la materia prima hasta el envasado y/o procesamiento de los mismos.



- Family Company. Founded in 1998
- Owner: Monica and Mario Salazar
- Location: Casma City, Ancash (380 km north of Lima)

VISION
 Ser una empresa competitiva en costos, con un crecimiento saludable en ventas y márgenes apoyados en un buen gobierno corporativo y procesos que nos aseguren productos de alta calidad y confiables. Todo ello, basado en un ambiente donde se respeten los valores de la empresa y la mejora de la calidad de vida de nuestros colaboradores.

MISION
 Ofrecer una gama de alimentos confiables y sabrosos a las familias del mundo.

VALORES
 Honestidad
 Responsabilidad
 Profesionalismo
 Lealtad
 Respeto

¹Actualmente la empresa no mantiene operaciones por actividades de ganadería. Se espera realizar un cambio en la denominación en un mediano plazo a fin de reflejar de mejor manera la actividad core de la empresa.

Descripción de las Operaciones de CHAVIN

La oferta diversificada que mantiene la empresa le permite tener un flujo permanente de producción a lo largo del año. Las industrias en las que vende sus productos son de productos frescos (mercado nacional) y congelados (mercado del exterior), lo que le permite optimizar sus retornos ante fluctuaciones del mercado.

En esa línea de negocio CHAVIN cuenta con: Línea de productos frescos (mercado nacional) y de productos congelados (mercado del exterior)

- Productos Frescos: Mango, palta, uva, higo y mandarina.
- Productos Congelados: Mango, granada, fresa y palta .

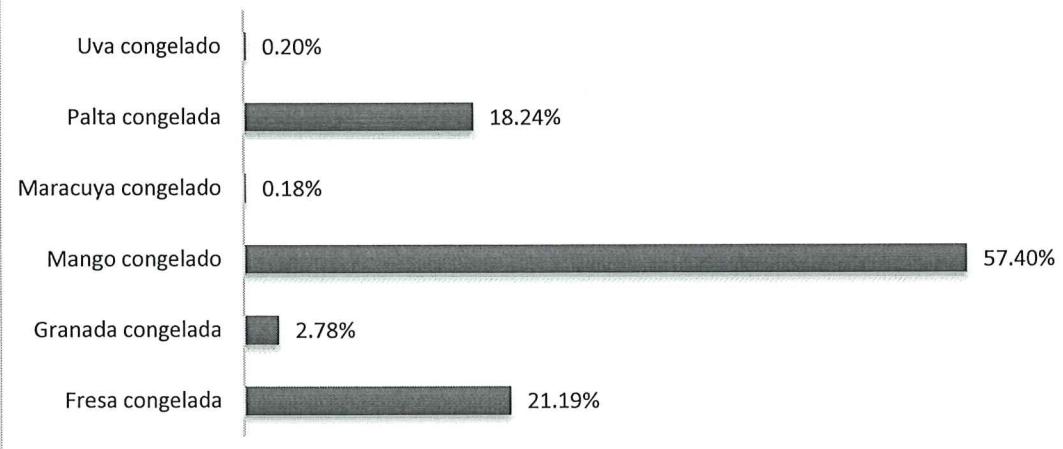
CHAVIN ha logrado conformar un portafolio de productos muy diversificado y desestacionalizado². Para el 2023 la producción y comercialización de mango congelado ocupó el primer lugar de los productos de exportación siendo la fresa congelada que en el 2023 ocupó el segundo lugar del producto de exportación seguido por la palta congelada y la granada congelada.

Composición de las Ventas de exportación – 2023 CFR

VENTAS POR EXPORTACIONES 2023 (Cifras en miles)

PRODUCTOS	US\$	%
Mango congelado	11,216	57.40%
Fresa congelada	4,141	21.19%
Palta congelada	3,565	18.24%
Granada congelada	543	2.78%
Uva congelado	40	0.20%
Maracuya congelado	35	0.18%
TOTAL DE EXPORTACIONES	19,540	100.00%

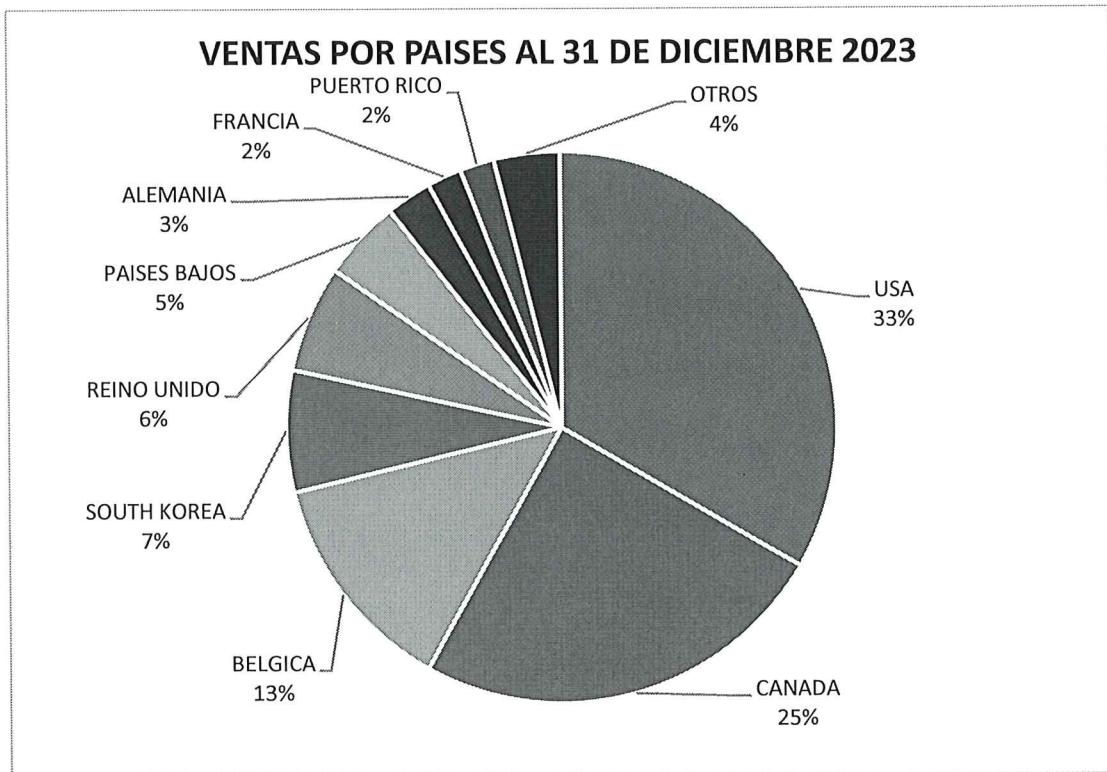
VENTAS POR PRODUCTO AL 31 DE DICIEMBRE 2023



Comercialización y clientes

2 El portafolio de productos genera ingresos en todos los meses del año.

Las ventas de CHAVIN se dirigen principalmente al mercado de exportación, situándose en el 97.84% de su facturación. Dichas exportaciones están totalmente diversificadas en zonas como América del Norte, Europa Oriental, Europa Occidental, Asia y América Central.



Con la finalidad de mantener un contacto directo con la demanda de sus productos CHAVIN participa activamente asistiendo a Ferias Internacionales de Alimentos como: Fruit Logística (Berlín-Alemania) feria internacional especializada en productos frescos, ANUGA (Colonia-Alemania) y SIAL (París-Francia) ferias internacionales especializadas en productos envasados, congelados y procesados; y Expo alimentaria (Lima-Perú), feria internacional de alimentos en general, actualmente de forma presencial.

Descripción de la competencia que enfrenta y su posicionamiento en dicho sector; Principales competidores

El mercado nacional de exportadores de productos no tradicionales como productos congelados en el que la compañía participa, está conformada por las principales empresas que por productos compiten directamente con la Chavín, entre los principales ellos tenemos:

Mango congelado:

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, se ubica en el tercer lugar a nivel nacional, teniendo como principales empresas competidoras a: Virú SA, Agroindustrias AIB SA, Sunshine Export SAC, Camposol SA, Dominus SAC, Mebol GF SAC, Procesadora Perú SAC, Agroindustria Frutos de oro sac, Gandules INC SAC, entre otros.

Fresa congelada:

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, se ubica en el cuarto lugar a nivel nacional, siendo los principales competidores a: Mebol SAC, Viru SA, Mebol GF SAC, Del Ande Alimentos SAC, Agro Frost SA, entre otros.

Palta Congelada:

La compañía se encuentra en el quinto lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Virú SA, Agroindustrias AIB SA, Sunshine Export SAC, Camposol SA Amara Foods SAC, entre otros.

Granada Congelada:

La compañía se encuentra en el primer lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Agrícola Los Medanos SA, Agro Industria San Antonio SR LTDA. Frutos Tropicales Perú Export SA, Mebol GF SAC, entre otros

Maracuyá Congelada:

La compañía se encuentra en el vigésimo noveno lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Quicornac SAC, Selva Industrial SA, Frutos Tongorape SA, Unión de Negocios Corporativos SAC, Agromar Industrial SA, Agrofrutos Trading S, entre otros.

Uva Congelada:

La compañía se encuentra en el tercer lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Dominus SAC, Agro Industria San Antonio SRLTDA, IQF del Perú SA, Virú SA, entre otros.

Productos frescos, La empresa en el año 2023 no realizó exportaciones de productos frescos, estos productos son vendidos en el mercado nacional.

Como se puede observar la compañía se posiciona entre las cinco principales empresas exportadoras de los principales productos congelados.

Por lo mencionado como estratégica de negocio para el año 2023 la compañía migró hacia la exportación de productos congelados representando el 100% del total de las exportaciones del año.

Variables exógenas que puedan afectar la producción o comercialización.

Entorno político y social

La Defensoría del Pueblo presentó el **Reporte de Conflictos Sociales N° 238**, correspondiente al mes de diciembre de 2023, el cual da cuenta –entre otros aspectos– de 215 conflictos sociales registrados (168 activos y 47 latentes) durante el año pasado. Al finalizar el año, la región Loreto siguió registrando el mayor número de conflictos sociales. Con 29 casos sigue la region de Cusco con 18 casos y Apurímac con 16 casos.

Cuadro N° 1:
PERÚ: CONFLICTOS SOCIALES REGISTRADOS, POR MES, DICIEMBRE 2022-23
(Número de casos)

2022	2023												
	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic
221	219	218	221	225	223	219	225	225	225	224	224	218	215

Fuente: Defensoría del Pueblo - SIMCO

Cuadro N.º 14:
PERÚ: CONFLICTOS SOCIALES, SEGÚN TIPO, DICIEMBRE 2023
(Número de casos)

Tipo	Nº casos	%
TOTAL	215	100.0%
Socioambiental	134	62.3%
Comunal	21	9.8%
Asuntos de gobierno nacional	18	8.4%
Asuntos de gobierno regional	16	7.4%
Asuntos de gobierno local	11	5.1%
Otros asuntos	7	3.3%
Demarcación territorial	4	1.9%
Laboral	3	1.4%
Cultivo ilegal de coca	1	0.5%
Electoral	0	0.0%

Fuente: Defensoría del Pueblo - SIMCO

Cuadro N.º 16:
PERÚ: CONFLICTOS SOCIOAMBIENTALES, SEGÚN ACTIVIDAD, DICIEMBRE 2023
(Número de casos)

Actividad	Conteo	%
TOTAL	134	100.0%
Minería	90	67.2%
Hidrocarburos	28	20.9%
Otros	6	4.5%
Residuos y saneamiento	6	4.5%
Agroindustrial	2	1.5%
Energía	1	0.7%
Forestales	1	0.7%

Fuente: Defensoría del Pueblo - SIMCO

La empresa estaría expuesta a los riesgos políticos, en caso, se tomarán medidas en la disminución del gasto público destinado al sector agroindustrial. La Empresa podría afrontar problemas laborales relacionados con los sindicatos.

Entorno económico

Informe efecto COVID 19

Perspectivas Económicas

Mundial

Según la edición más reciente del informe **Perspectivas económicas mundiales del Banco Mundial**, publicado el 09 de enero 2024, “a medida que el mundo se acerca al punto medio de lo que se esperaba que fuera una década transformadora para el desarrollo, la economía mundial está próxima a batir un lamentable récord a fines de 2024: los cinco años con el menor crecimiento del producto interno bruto de las últimas tres décadas”

Conforme a un posible criterio, la economía mundial está en mejor situación que hace un año: el riesgo de una recesión mundial ha disminuido, en gran parte debido a la fortaleza de la economía de Estados Unidos. Pero las crecientes tensiones geopolíticas podrían crear nuevos peligros a corto plazo para la economía mundial. Al mismo tiempo, las perspectivas a mediano plazo de muchas economías en desarrollo se han ensombrecido en medio de la desaceleración del crecimiento en la mayoría de las principales economías, la lentitud del comercio mundial y las condiciones financieras más restrictivas de las últimas décadas. Se prevé que en 2024 el crecimiento del comercio mundial será solo la mitad del promedio registrado en la década anterior a la pandemia. Asimismo, es probable que los costos de endeudamiento para las economías en desarrollo —sobre todo las que tienen malas calificaciones crediticias— sigan siendo elevados, puesto que las tasas de interés mundiales se estancaron en niveles máximos de cuatro décadas en términos ajustados por inflación.

Se prevé que el crecimiento mundial se desacelerará por tercer año consecutivo, y pasará del 2,6 % registrado el año pasado al 2,4% en 2024, esto es, casi tres cuartos de punto porcentual por debajo del promedio de la década de 2010. Según las proyecciones, las economías en desarrollo crecerán solo un 3,9 %, más de un punto porcentual por debajo del promedio registrado en la década anterior. Luego de mostrar un desempeño decepcionante el año pasado, los países de ingreso bajo crecerán un 5,5 %, menos de lo esperado. A finales de 2024, la población de aproximadamente uno de cada cuatro países en desarrollo y alrededor del

40 % de los países de ingreso bajo seguirá siendo más pobre de lo que era antes de la pandemia de COVID-19. En las economías avanzadas, por su parte, se prevé que en 2024 el crecimiento se desacelerará y pasará del 1,5 % registrado en 2023 al 1,2 %.

“Sin una corrección importante del rumbo, la década de 2020 pasará a la historia como una década de oportunidades desperdiciadas”, declaró Indermit Gill, economista en jefe y vicepresidente senior del Grupo Banco Mundial. “El crecimiento a corto plazo seguirá siendo débil y llevará a que muchos países en desarrollo, sobre todo los más pobres, caigan en una trampa: con niveles paralizantes de deuda y un acceso precario a los alimentos para casi una de cada tres personas. Ello obstaculizará los avances en muchas prioridades mundiales. Todavía existen oportunidades para cambiar el rumbo. En este informe se ofrece un camino claro a seguir: se detalla la transformación que se puede lograr si los Gobiernos actúan ahora para acelerar la inversión y fortalecer los marcos de política fiscal”.

- *Economías avanzadas:* El crecimiento agregado en las economías avanzadas fue resistente durante la mayor parte del año pasado y se desaceleró menos de lo esperado. Sin embargo, esto reflejó en gran medida lo ocurrido en Estados Unidos, donde el gasto de los consumidores, en particular, se mantuvo sólido y la política fiscal fue expansiva. Se pronostica que el crecimiento en las economías avanzadas se desacelerará en 2024 (por tercer año consecutivo) a 1,2 por ciento, a medida que se desacelere la demanda interna (cuadro 1.1). Se espera que el crecimiento del consumo privado se debilite a medida que el impulso de factores puntuales, como el exceso de ahorro acumulado durante la pandemia, se desvanezca gradualmente. El crecimiento de la inversión también debería seguir siendo moderado, ya que las altas tasas de interés reales sostenidas y las condiciones crediticias restrictivas frenan la inversión empresarial. La mayor parte de la desaceleración proyectada del crecimiento de las economías avanzadas en 2024 se debe a una desaceleración en Estados Unidos; solo se ve compensado en parte por un repunte esperado en el crecimiento de la zona del euro a medida que se disipen los efectos persistentes de shocks de precios anteriores.
- *Economías de mercados emergentes y en desarrollo:* Economías de mercados emergentes y en desarrollo se proyecta que el crecimiento en las EMED se mantendrá estable en alrededor del 3,9 por ciento anual en el horizonte de pronóstico, pero con variaciones subyacentes entre regiones (recuadro 1.1). Se espera que la desaceleración de la actividad en China se vea compensada por un crecimiento agregado más firme en otros lugares, con una mejora de la demanda interna en muchos países y un repunte del comercio internacional. Sin embargo, en general, se espera que la recuperación de las EMED de la recesión inducida por la pandemia de 2020 siga siendo mediocre, con un crecimiento notablemente más lento que durante la recuperación de la crisis financiera mundial de 2008-09. Se prevé que el crecimiento seguirá siendo débil en las EMED con bajas calificaciones crediticias soberanas, ya que siguen sufriendo las consecuencias del endurecimiento de las condiciones financieras mundiales. Se prevé que el crecimiento repunte en los países de bajo ingreso, pero menos de lo previsto anteriormente.
- *Economías de países bajos:* Perspectivas de los países de bajo ingreso Se proyecta que el crecimiento en los países de bajo ingreso aumentará desde una tasa estimada del 3,5 por ciento en 2023 al 5,5 por ciento este año y al 5,6 por ciento en 2025, alrededor de 0,5 puntos porcentuales por debajo de las previsiones de junio pasado en ambos años. Se espera que el crecimiento sea relativamente fuerte en algunos de los PBI más grandes, incluidos Etiopía y Uganda, pero más débil en los PBI frágiles. La recuperación proyectada para 2024 está respaldada por un repunte de los exportadores de metales de los países de bajos ingresos y la estabilización de algunas economías afectadas por el conflicto el año pasado. En particular, las perspectivas de Sudán han mejorado notablemente, y se espera que el gasto de los hogares y las empresas siga recuperándose de la fuerte contracción relacionada con el conflicto en 2023.

Muchos países de ingreso bajo seguirán enfrentando desafíos enormes, con un crecimiento proyectado insuficiente para permitir avances significativos en la reducción de la pobreza. Los recursos disponibles para los gobiernos de los LIC para apoyar a sus poblaciones siguen viéndose limitados por los crecientes costos del servicio de la deuda. Además, el lento progreso en la reestructuración

de la deuda agrava la situación de muchos países de ingreso bajo muy endeudados, cuyo acceso a nueva financiación externa sigue siendo muy limitado. Un aumento de la inestabilidad política plantea desafíos adicionales, incluida la seguridad alimentaria, particularmente en la región del Sahel.

TABLE 1.1 Real GDP¹

(Percent change from previous year unless indicated otherwise)

Percentage point differences from
June 2023 projections

	2021	2022	2023e	2024	2025	2022e	2024e	2025e
World	6.2	3.0	2.8	2.4	2.7	0.5	0.0	-0.3
Advanced economies	5.5	2.5	1.5	1.2	1.6	0.8	0.0	-0.6
United States	5.8	1.9	2.5	1.6	1.7	1.4	0.9	-0.6
Euro area	5.9	2.4	0.4	0.7	1.6	0.0	-0.6	-0.7
Japan	2.6	1.0	1.8	0.9	0.8	1.0	0.2	0.2
Emerging market and developing economies	7.0	3.7	4.0	3.9	4.0	0.0	0.0	0.0
East Asia and Pacific	7.5	3.4	5.1	4.5	4.4	-0.4	-0.1	-0.1
China	8.4	3.0	5.2	4.5	4.3	-0.4	-0.1	-0.1
Indonesia	3.7	5.3	5.0	4.9	4.9	0.1	0.0	-0.1
Thailand	1.5	2.6	2.5	3.2	3.1	-1.4	-0.4	-0.3
Europe and Central Asia	7.1	1.2	2.7	2.4	2.7	1.3	-0.3	0.0
Russian Federation	5.6	2.1	2.6	1.3	0.9	2.8	0.1	0.1
Turkey	11.4	5.5	4.2	3.1	3.9	1.0	-1.2	-0.2
Poland	6.9	5.1	0.5	2.6	3.4	-0.2	0.0	0.2
Latin America and the Caribbean	7.2	3.9	2.2	2.3	2.6	0.7	0.3	-0.1
Brazil	5.0	2.9	3.1	1.5	2.2	1.9	0.1	-0.2
Mexico	5.8	3.9	0.6	2.6	2.1	1.1	0.7	0.1
Argentina	10.7	5.0	2.6	2.7	3.2	-0.5	0.4	1.2
Middle East and North Africa	3.8	6.9	1.9	3.5	3.5	-0.3	0.2	0.5
Saudi Arabia	3.9	8.7	-0.5	4.1	4.2	-2.7	0.8	1.7
Iran, Islamic Rep. ²	4.7	3.8	4.2	3.7	3.2	2.0	1.7	1.3
Egypt, Arab Rep. ²	3.3	6.6	3.8	3.5	3.9	-0.2	-0.5	-0.8
South Asia	8.3	5.9	5.7	5.6	5.9	-0.2	0.5	-0.5
India ³	9.1	7.2	6.3	6.4	6.5	0.0	0.0	0.0
Bangladesh ³	6.9	7.1	6.0	5.8	5.8	0.8	-0.6	-0.6
Pakistan ³	6.0	6.2	-0.2	1.7	2.4	-0.6	-0.3	-0.6
Sub-Saharan Africa	4.4	3.7	2.9	3.8	4.1	-0.3	-0.1	0.1
Nigeria	3.6	3.3	2.9	3.3	3.7	0.1	0.3	0.6
South Africa	4.7	1.9	0.7	1.3	1.5	0.4	-0.2	-0.1
Angola	1.2	3.0	0.5	2.8	3.1	-2.1	-0.5	0.0
Memorandum items:								
Real GDP ¹								
High-income countries	5.5	2.8	1.5	1.3	1.8	0.7	0.0	-0.5
Middle-income countries	7.2	3.4	4.3	4.0	4.0	0.1	0.0	-0.1
Low-income countries	4.2	4.8	0.5	5.5	5.6	-1.7	-0.5	-0.4
EMDEs excluding China	6.0	4.2	0.2	3.5	3.6	0.3	0.1	0.0
Commodity-exporting EMDEs	5.2	3.2	2.5	2.9	3.1	0.6	0.1	0.2
Commodity-importing EMDEs	7.9	3.9	4.8	4.4	4.4	-0.2	0.0	-0.1
Commodity-importing EMDEs excluding China	7.2	5.3	4.2	4.2	4.5	0.0	0.0	-0.3
EM7	7.8	3.3	4.9	4.1	4.1	0.2	0.0	-0.1
World (PPP weights) ²	6.4	3.3	3.0	2.9	3.1	0.3	0.0	-0.3
World trade volume ⁴	11.1	5.6	0.2	2.3	3.1	-1.5	-0.5	0.1
Commodity prices⁵								
WBG commodity price index	100.9	142.5	109.4	104.9	102.2	-1.0	-3.7	-7.6
Energy index	95.4	152.6	107.5	103.4	100.0	-1.4	-5.7	-11.0
Oil (US\$ per barrel)	70.4	89.8	83.1	81.0	79.0	3.1	-1.0	-6.4
Non-energy index	112.1	122.1	110.2	107.7	106.6	-0.2	0.2	-0.9

Sources: World Bank.

Note: e = estimate; f = forecast. EM7 = Brazil, China, India, Indonesia, Mexico, the Russian Federation, and Turkey. WBG = World Bank Group. World Bank forecasts are frequently updated based on new information. Consequently, projections presented here may differ from those contained in other World Bank documents, even if basic assessments of countries' prospects do not differ at any given date. For the definition of EMDEs, developing countries, commodity exporters, and commodity importers, please refer to table 1.2. The World Bank is currently not publishing economic output, income, or growth data for Turkmenistan and the Republic of Belarus or Venezuela owing to lack of reliable data of adequate quality. Turkmenistan and the Republic of Belarus are excluded from cross-country macroeconomic aggregates.

1. Baseline aggregate growth rates are calculated using GDP weights at average 2010-19 prices and market exchange rates.

2. GDP growth rates are on a fiscal year basis. Aggregates that include these countries are calculated using data compiled on a calendar year basis. For India and the Islamic Republic of Iran, the column for 2022 refers to FY2022/23. For Bangladesh, the Arab Republic of Egypt, and Pakistan, the column for 2022 refers to FY2021/22. Pakistan's growth rates are based on GDP at factor cost.

3. World growth rates are calculated using average 2010-19 purchasing power parity (PPP) weights, which attribute a greater share of global GDP to emerging market and developing economies (EMDEs) than market exchange rates.

4. World trade volume of goods and nonfactor services.

5. Indices are expressed in nominal U.S. dollars (2010 = 100). Oil refers to the Brent crude oil benchmark. The "Level differences from June 2023 projections" (last three columns) are based on an updated non-energy index, which differs slightly from what was reported in the June 2023 edition. For weights and composition of indices, see <https://worldbank.org/commodity>.

Nacional

El PBI del Perú volvería a crecer este año luego de contraerse en el 2023. Según el último reporte del Banco Mundial, la economía peruana se recuperaría este año y crecería 2.5% luego de una contracción de 0.4% en el 2023. La proyección del 2023 responde a la mala situación de diversos sectores económicos como la agricultura, la construcción y la pesca, actividades que se vieron afectadas por diversos shocks externos como los conflictos sociales o las consecuencias del cambio climático.

Entre tanto, la estimación de crecimiento para este año se debe a la mayor producción de cobre esperada para el 2024, sumada a una disminución de las tasas de interés para este año. Además, pese a que el precio del cobre disminuirá este año, la mayor producción tendrá un papel clave en el crecimiento de las exportaciones.

Sin embargo, hay algunos riesgos que amenazan el crecimiento estimado para el 2024. «La incertidumbre política sigue afectando la confianza empresarial y del consumidor lo que impacta a los proyectos de inversión», indica el Banco Mundial en su reporte anual.

El crecimiento no se limitaría al 2024 y en el 2025 crecería 2.3%. Sin embargo, para que el país vuelva a los niveles de generación de empleo y eliminación de pobreza de la década pasada, el país debería de crecer a tasas superiores a 3%. El país tiene potencial de lograrlo siempre y cuando vuelva a atraer a la inversión privada, variable clave para el crecimiento y desarrollo económico.

Sectorial

Durante el año 2023, el sector agropecuario experimentó una reducción del 2,9% en comparación con el año 2022. Este comportamiento se debió principalmente a la disminución del 4,1% en la producción del subsector agrícola, la cual se vio afectada por condiciones climáticas adversas. Además, el subsector pecuario también experimentó una disminución del 0,9%.

Variación (%) del Valor de la Producción Agropecuaria según subsectores

Periodo: enero - diciembre 2017 - 2023

Sector/subsector	2017	2018	2019	2020	2021	2022 P	2023 P
Agropecuario	2,9	7,7	3,5	1,0	4,6	4,5	-2,9
Agrícola	3,1	9,1	3,2	2,8	6,3	5,8	-4,1
Pecuario	2,8	5,6	4,0	-1,8	2,0	2,4	-0,9

P Preliminar

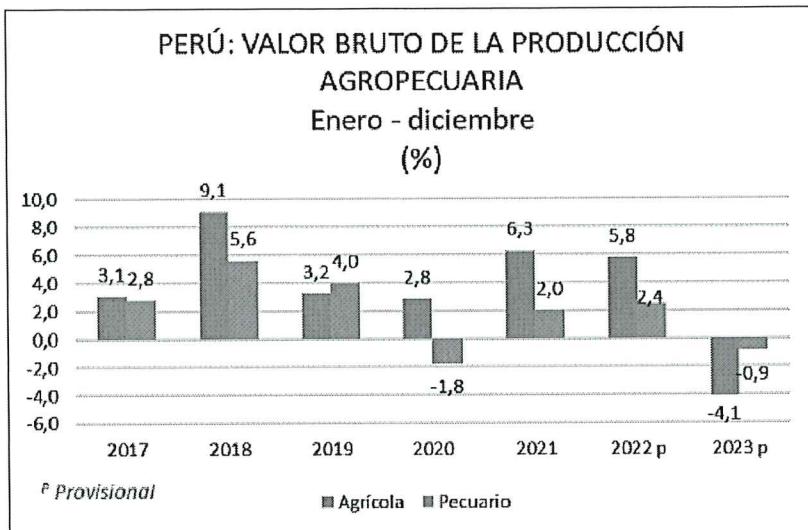
Fuente: MIDAGRI-DGESEP-DEIA

ENERO – DICIEMBRE 2023

En el subsector agrícola se observó una disminución de 4,1%, básicamente por la menor producción obtenida de: arándano que disminuyó en 22,5% (en La Libertad y Lambayeque por la ocurrencia de temperaturas superiores a las normales que afectaron la floración y fructificación), papa -10,0% (menores siembras y cosechas en Puno, Cusco y Cajamarca por escasez de lluvias al inicio de la campaña agrícola 2022/2023), espárrago -5,8% (en Lambayeque e Ica por condiciones climáticas adversas que afectaron los rendimientos y sustitución del cultivo por otros de mayor rentabilidad), mango -23,1% (en Piura y Ancash en donde las altas temperaturas afectaron la fisiología del cultivo), arroz cáscara -2,1% (en menores siembras y cosechas en Amazonas y Lambayeque), quinua -38,4% (disminución de siembras y cosechas en Puno y Cusco por escasez de recursos hídricos), maíz amiláceo -10,3% (menor superficie sembrada y cosechada en Cusco, Apurímac y Cajamarca por condiciones climáticas adversas) y aceituna -8,8% (disminución de rendimientos en Tacna por altas temperaturas).

En contraste, hubo un incremento en la producción de: uva que creció en 10,7% (por mayor superficie en producción principalmente en Ica, Lima y Arequipa; cuyas exportaciones también fueron superiores en el primer y último trimestre del 2023), palta +5,8% (en mayor superficie en producción en Lambayeque, La Libertad e Ica), alcachofa +39,6% (mayor área sembrada y cosechada en Ica, La Libertad y Arequipa), café pergamo +2,9% (mayor superficie en producción en San Martín, Piura y Amazonas), maíz amarillo duro +6,0% (mayor área cosechada en San Martín, Lambayeque e Ica), páprika +24,6% (mayor producción en Piura, Ica y Lima), yuca +7,9% (mayor producción obtenida en San Martín, Loreto y Ucayali) y caña de azúcar para azúcar +5,3% (mayor superficie cortada en La Libertad, Piura y Lima a pesar de menores rendimientos debido a altas temperaturas).

En cuanto al Subsector pecuario, en este periodo se tuvo una disminución de 0,9%. Este resultado se debió principalmente a la menor producción de: pollo -1,4% (principalmente en La Libertad, Arequipa y San Martín, en donde se observó una menor saca, debido a una disminución en las colocaciones de pollos BB, en comparación con las del año 2022, por los impactos de los altos costos de los insumos para su producción, como la soya y el maíz amarillo duro y la incidencia de la gripe aviar) y leche cruda de vaca -2,4% (en Arequipa, Lima y Ayacucho debido a los altos costos de alimentos y la menor disponibilidad de pastos y forrajes, que influyeron en la disminución de los rendimientos). En contraste, se observó un incremento de la producción del 1,8% en la especie vacuno (en Huánuco, Amazonas y Puno), porcino +3,1% (en Lima, Cusco y La Libertad debido a una mayor saca, para atender la creciente demanda de este producto) y de 0,4% en la especie ovino (mayor saca en Junín, La Libertad y Puno).



Certificaciones y Proveedores

CHAVIN es una empresa agroindustrial que procesa productos para el consumo directo de las personas, durante el 2023 ha mantenido sus certificaciones que garantizan la inocuidad, calidad y seguridad de sus alimentos. Estas certificaciones son Autorización Sanitaria SENASA, Certificado GMP, Certificación HACCP, Certificación BRGCS Ed.9 (Calificación AA), Certificación Orgánico Europa (EU), Certificación Orgánico Estados Unidos (USDA-NOP) con equivalencia para Canadá (USCOEA), Certificación Orgánica Perú – SENASA (RTPO), Certificación Kosher y Auditoria SMETA- 4 Pilares.

Principales Activos e Inversiones

- Locales de operaciones

CHAVIN conduce 04 fundos uno propio y tres alquilados, por un total de 326.43 hectáreas, de las cuales 326.43 hectáreas se encuentran habilitadas para la producción. Todos estos fundos se encuentran ubicados en la provincia de Casma, departamento de Ancash.

02 de estos fundos alquilados se encuentran hipotecados a favor del Banco Interamericano de Finanzas y el fundo propio se encuentra registrado en dominio fiduciaria a favor de CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante “El Fiduciario” para garantizar el pago total y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas a Blue Like An Orange Sustainable Capital Latín American Holding I S.A R. L.

Una de las principales preocupaciones de CHAVIN es la gestión de la productividad de las plantaciones con las que cuenta. En ese sentido tiene un especial enfoque en el cuidado de la producción por hectárea de los productos con los que cuenta y la reutilización de las tierras de acuerdo a la vida útil de la misma.

CHAVIN cuenta además con dos plantas de procesamiento:

Planta IV Palos, ubicada en Lote 1 C.P. / Parcela 1, valle de Casma, distrito de Comandante Noel, Casma, Ancash. Esta planta a la fecha se encuentra alquilada.

El local propio, se encuentra registrado en dominio fiduciaria a favor de CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario" para garantizar el pago total y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas a Blue Like An Orange Sustainable Capital Latín American Holding I S.A R. L.

Planta Sechín, ubicada en predio urbano Monte Grande, Sector Sechín Alto N° 8-800950-4264 (altura del Km 4.5 de la Carretera Casma – Huaraz), distrito de Buenavista Alto, Casma, Ancash.

Esta planta cuenta con la línea de procesos: línea de congelado (mango, granada, palta, fresa y otros).

Actualmente dentro de la Unidad de Producción de congelado se encuentra Dos planta de congelado, la Planta N°1 totalmente mejorada renovada y cuenta con un túnel nuevo de IQF y la Planta N°2 totalmente nueva y cuenta con un túnel nuevo de IQF además contamos con tres túneles de congelamiento estáticos.

El local cuenta con un área de 34,375 m² y se encuentra registrado en dominio fiduciario a favor CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario", inscrita en la partida electrónica N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, para garantizar el pago total y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas a Blue Like An Orange Sustainable Capital Latín American Holding I S.A R.L .

- Oficina administrativa

Ubicada en Av. La Encalada 1420, Centro Empresarial Polo Hunt II Oficina 904, Santiago de Surco, Lima. El local es alquilado a la empresa relacionada Agro – Inversiones SAC y cuenta con 110 m². Este inmueble fue adquirido mediante una operación de arrendamiento financiero con el BBVA Banco Continental y se encuentra hipotecado, en respaldo de las obligaciones de Chavín, a favor del Banco Interamericano de Finanzas

Relación entre el Estado y la empresa:

CHAVIN está comprendida en los alcances de la Ley N° 31110 Ley del Régimen Laboral Agrario y de Incentivos para el Sector Agrario y Riego, Agroexportador y Agroindustrial, publicada con fecha 30 de diciembre 2020. La misma que establece lo siguiente para el año 2021 hacia:

a) El impuesto a la renta se determina aplicando sobre su renta neta las siguientes tasas:

i) Para las personas naturales o jurídicas cuyos ingresos netos no superen las 1,700 (mil setecientas) UIT en el ejercicio gravable:

<u>Ejercicios Gravables</u>	<u>Tasas</u>
De 2021 a 2030	15%
2031 en adelante	Taza del Régimen General

- ii) Para las personas naturales o jurídicas cuyos ingresos netos superen las 1,700 (mil setecientas) UIT en el ejercicio gravable:

<u>Ejercicios Gravables</u>	<u>Tasas</u>
De 2021 a 2022	15%
2023 a 2024	20%
2025 a 2027	25%
2028 en adelante	Taza del Régimen General

- b) Para efecto del Impuesto a la Renta podrán depreciar a razón de 20% (veinte por ciento) anual el monto de las inversiones en obras de infraestructura hidráulica y obras de riego.
- c) Las personas naturales y jurídicas comprendidas en los alcances de la presente ley podrán acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas aprobado por el Decreto Legislativo 973 y sus modificatorias.
- d) Los beneficios tributarios de esta ley se aplicarán hasta el 31 de diciembre de 2025, excepto el pago del impuesto a la renta que se sujeta al literal a).
- e) Las personas naturales o jurídicas cuyos ingresos netos no superen las 1,700 (mil setecientas) UIT en el ejercicio gravable, tienen derecho a crédito tributario del 10% de la reinversión de hasta el 70% del monto de las utilidades anuales, luego del pago del impuesto a la renta, durante el periodo del 2021 al 2030. La reinversión debe priorizar en la medida de lo posible el fortalecimiento de la agricultura mediante la implementación de sistema de riego tecnificado.

Número de personas empleadas por Agrícola Ganadera Chavín de Huántar SA al 31 de diciembre 2023

Categorías	2023		2022	
	Permanentes	Temporales	Permanentes	Temporales
FUNCIONARIOS	2	0	2	0
EMPLEADOS	21	41	23	45
OBREROS	34	361	37	770
TOTAL	57	402	62	815

Para el cierre del 2023 en comparación con el del año 2022 se evidencia una disminución en la contratación de personal esto se debe principalmente a la disminución de la producción en el mes de diciembre.

Relación económica que pudiera existir con otra empresa en razón de préstamos o en conjunto comprometan más del 10% del patrimonio de la entidad emisora.

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, presenta la siguiente relación económica:

- El 20 de septiembre del 2021 se constituyó el Fideicomiso de activos por el importe de S/51,452,461 en donde la Compañía transfiere en dominio fiduciario los inmuebles inscritos en la partida electrónica N°11002466 Fundo Cuatro Palos y la partida electrónica N°11001274 Planta Sechin del Registro de Propiedades Inmuebles de la oficina Registral de Chimbote a favor de "CORFIP Corporación Fiduciaria S.A.", donde intervienen:
 - A) Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. en adelante "El Fideicomitente", inscrita en la Partida Electrónica N° 11000332 del registro de Personas Jurídicas de Lima.
 - B) CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario", inscrita en la partida electrónica N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.
 - C) Blue like an Orange Sustainable Capital - Latín América Holdings I S.À R.L., en adelante "El Fideicomisario", sociedad debidamente constituida bajo las leyes de Luxemburgo con domicilio para estos efectos en 5, alee Sheffer, L-2520 Luxemburgo.
- El 20 de septiembre del 2021 se constituyó el Fideicomiso de acciones por el monto total de S/ 10,981,197 en donde la Compañía transfiere a favor de "CORFIP Corporación Fiduciaria S.A.", donde intervienen:
 - A) Sr. Mario Alberto Salazar Vergaray identificado con DNI 10219153 de estado civil casado con separación de patrimonios inscrita en la Partida electrónica N° 12014942 del registro Personal de la Oficina Registral de Lima y Sra. Monica Patricia Salazar Vergaray con DNI 10222244 de estado civil casado con separación de patrimonios inscrita en la Partida electrónica N° 13004701 del registro Personal de la Oficina Registral de Lima en adelante "El Fideicomitentes".
 - B) CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario", inscrita en la partida electrónica N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.
 - C) Blue like an Orange Sustainable Capital - Latín América Holdings I S.À R.L., en adelante "El Fideicomisario", sociedad debidamente constituida bajo las leyes de Luxemburgo con domicilio para estos efectos en 5, alee Sheffer, L-2520 Luxemburgo.
- Emisiones de Papeles comerciales al 31 de diciembre 2023, Segundo programa de Instrumentos de Corto Plazo Chavín en circulación por US\$4,000,000.

II.3. Procesos legales principales

CHAVIN mantiene un proceso judicial como demandado ante el Juzgado Mixto Transitorio en lo Civil de Casma contra el Sr. Daniel Trinidad Cashpa, el cual solicita la nulidad de la transferencia de una parte de los fondos agrícolas a favor de la compañía, así como de la inscripción del asiento registral de dicha transferencia. Al 31 de diciembre 2022 el proceso ha concluido con sentencia de vista favorable para la compañía, se ha declarado infundada la demanda.

El 10 de enero del 2023, se muestra en registro de Propiedad de Inmuebles en el rubro de Cancelaciones en el asiento E00003, la cancelación de la medida cautelar de anotación de demanda.

II.4. Política de dividendos ejercicio 2023

Para el 2023 hasta el 2024 no se tiene previsto repartir dividendos a los accionistas, según la política de dividendos

II.5. Administración

Los principales ejecutivos de la empresa son:

Nombre completo	Fecha de ingreso	Resumen profesional
MONICA PATRICIA SALAZAR VERGARAY	23.11.2012	Gerente General de la Empresa Mónica Salazar Vergaray es Administradora de profesión, con un MBA otorgado por la UPC – Universidad de Ciencias Aplicadas, cuenta con más de 16 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas de Comercio Exterior.
ANA ELIZABETH TANTAQUISPE VALVERDE	23.03.2016	Gerente Administrativo y Financiero de la Empresa Ana Tantaquispe Valverde es Contadora Pública de profesión, con estudios de posgrado en Finanzas, cuenta con más de 19 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas, contables, financieros y

		administrativos.
AMALIA NATIVIDAD CASTRO AGUERO DE GOÑAS	02.11.2023	<p>Contador General de la Empresa</p> <p>Amalia Natividad Castro Agüero de Goñas, cuenta con más de 20 años liderando áreas contables & administración y finanzas a nivel corporativo en empresas de los segmentos B2B y B2C, para los sectores de Comercio, Automotriz, Comunicaciones, Gráfico, Retail, y servicentros, con MBA otorgado por la Universidad nacional mayor de San Marcos, con especializaciones en NIIFS y tributación.</p>

SECCIÓN III

III.1. Estados Financieros

Por Nueve años consecutivos se decidió contratar a la empresa auditora “Pazos, López de Romaña, Rodríguez Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada” ahora Pierrend, Gómez & Asociados S. Civil de R.L., para la auditoría financiera y contable del ejercicio 2023.

III.2. Resultados

Los resultados de CHAVIN en el año 2023 muestran una utilidad operativa de S/. 13.42 Millones, tuvo un incremento considerable con respecto a la registrada en el período 2022 (S/.9.24 millones), este resultado se debe principalmente a (i) al incremento de las ventas y (ii) la mejora de los costos de producción debido a mayores rendimientos y productividad, así como los precios bajos de adquisición de la materia prima.

La utilidad neta obtenida del ejercicio 2023 fue de S/.8.31 millones, con respecto a la del ejercicio 2022 que fue S/.5.54 Millones, este resultado positivo obtenido en el 2023 se debe principalmente al incremento en las ventas por exportación y la mejora de los costos de producción en el proceso de la producción de productos congelados.

Los resultados integrales del ejercicio 2023 fueron S/8.21 millones en comparación al ejercicio 2022 que fue S/6.49 periodo otros resultados integrales.

Ventas y costo de ventas

Las ventas netas en el 2023 son de S/.74.51 millones, incrementaron en S/.12.49 millones que representa 20.15% con respecto al año 2022 (S/.62.01 millones). Esto se debió principalmente al incremento de las exportaciones de los productos congelados, principalmente el mango congelado registrando un incremento del 42.26% con respecto a la exportación del mango congelado del año 2022.

El costo de ventas del 2023 llegó a S/. 49.79 millones registrando un incremento del S/7.89 millones que representa el 18.82% respecto al año anterior (S/. 41.90 millones). Se debe principalmente al incremento de las ventas por exportaciones.

Las variaciones en ventas y costo de ventas en los períodos 2023 y 2022 determinaron un aumento en la utilidad bruta de S/.4.61 millones representado un 22.90%, sin considerar el ingreso del rubro de la restitución del Drawback que fue de S/2.04 en el año 2023 y S1.68 en el año 2022.

Gastos operativos y financieros

Los gastos de ventas en el año 2023 sumaron S/. 8.33 millones, mayor en comparación a lo registrado en el año 2022 de S/. 7.90 millones, este incremento de S/0.43 millones se debe a los gastos relacionados con las exportaciones como los fletes marítimos.

Los gastos administrativos en el año 2023 sumaron S/. 3.65 millones, mayor a los S/. 3.62 millones registrados en el 2022, se registra un aumento no significativo de S/0.030 millones que se debe a gastos varios de gestión.

Los gastos financieros netos del efecto cambiario del 2023 (S/. 5.05 millones) registran un incremento de S/0.60 millones que representa un 13.47% con respecto al 2022 (S/.4.45 millones) debido de las comisiones por el financiamiento del exterior.

Producto de la apreciación de la moneda nacional en el 2023, CHAVIN registró una ganancia neta por diferencia de cambio de S/. 1.30 millones con respecto a la ganancia obtenida en el 2022 de S/.0.90 millones.

III.3. Estructura Financiera

Los activos totales al 31 de diciembre del 2023 ascendieron a S/. 114.77 millones, incrementándose ligeramente en 0.05% con relación al año 2022 (S/.114.72 millones). Esto debido al incremento de las cuentas por cobrar comerciales, y activo fijo por la activación de la inversión además se registró una disminución de las existencias, los activos biológicos y créditos del IGV por recuperar a favor de empresa.

Los activos en el 2023 están compuestos en un 29.15% por activos corrientes, los cuales disminuyeron en - S/.0.57 millones con respecto al 2022, para el año 2023 finalizo sus activos corrientes en S/. 33.45 millones. La principal variación se da en las cuentas por cobrar comerciales con un aumento S/0.95 millones, en los anticipos a los proveedores con un aumento de S/ 0.34 millones así mismo se registró una disminución en las siguientes de cuentas, en el efectivo con una disminución de S/0.07 millones, en los créditos de tributos por recuperar en S/0.78 millones, en las existencias con una disminución de S/0.52 millones y en los activos biológicos con S/0.36 millones, en comparación con el año 2022.

Para el 2023 los activos no corrientes representan el 70.85% del activo total, registrando un incremento respecto del año anterior de S/.0.62 millones, debido a la activación de la última parte de la activación de la inversión en la mejora de la planta antigua de congelado en Sechín.

El pasivo total al 31 de diciembre del 2023 ascendió a S/. 78.36 millones, 9.43% menor al registrado en el período 2022 producto de los pagos del principal según cronograma del préstamo senior aprobado en agosto 2021 por US\$12.50 millones y desembolsado primera remesa de US\$9.8 en octubre del 2021 y la segunda y última remesa US\$2.7 en febrero 2022, este préstamo tiene las siguientes condiciones, una tasa de 8.75%, con un plazo de 8 años, con garantías de Un fideicomiso de bienes muebles e inmuebles, así como Un fideicomiso en garantía sobre el 100% de las acciones emitidas por AG Chavín.

Este préstamo fue obtenido para el pago de deudas de corto plazo bancario, pagos de las obligaciones con los bonistas, invertir en la ampliación de la planta de congelado y capital de trabajo.

El pasivo corriente representa del total de pasivo 39.57%, los cuales disminuyeron en S/.0.36 millones con respecto al 2022, para el año 2023 finalizo sus pasivos corrientes en S/. 31.01 millones. La principal variación se da en las obligaciones financieras que incrementaron en S/0.21 millones, en obligaciones con terceros que aumentó en S/

0.88 millones y en otras cuentas por pagar incrementó en S/ 0.31, en cuanto a las cuentas por pagar comerciales esta registraron una disminución en S/ 1.76 millones, en comparación con lo registrado en el año 2022.

Para el 2023 los pasivos no corrientes representan el 60.43% del pasivo total, registrando una disminución de S/7.80 millones respecto del año anterior, debido a los pagos del principal del préstamo senior de US\$12.5, según cronograma así mismo se debe al traslado de la parte no corriente a corriente del saldo de la deuda del préstamo del exterior.

El patrimonio de la compañía muestra un incremento de S/8.21 millones en relación al período 2022 este aumento se debe a los resultados positivos obtenidos en el ejercicio 2023, debido principalmente al incremento de las ventas al exterior y a la mejora de los costos de producción y a la ganancia por diferencia de cambio debido a la apreciación de la moneda nacional.

Principales Ratios Financieros:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Razón Corriente	1.08	1.08
Pasivo / Patrimonio	2.15	3.07
ROE	22.82%	19.65%
ROA	7.24%	4.83%

Los índices en el año 2023 presentan mejoras en comparación a los obtenidos en el año 2022, en cuanto al ratio Razón corriente por segundo año consecutivo la empresa registra el mismo indicador.

En cuanto al indicador de Endeudamiento la empresa ha obtenido una mejora debido a los resultados positivos del ejercicio que ha mejorado el patrimonio neto.

La mejora en los indicadores de Rentabilidad, el ROA y ROE se debe principalmente a los resultados positivos obtenidos en el año generado por la capacidad de la empresa en el uso adecuado de sus activos para generar los resultados así mismo esto permite que los accionistas obtengan buenos resultados de su inversión.

III.4. Administración Financiera

En general la política de tesorería de Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, respecto al manejo de los fondos se rige por los siguientes parámetros más relevantes:

- La empresa tiene ingresos de 97.84% por ventas al exterior en moneda extranjera (dólares americanos).
- La empresa mantiene el 100% de deuda financiera en moneda extranjera (dólares americanos) y el 49% de los proveedores y acreedores comerciales
- Los ingresos por las exportaciones son destinadas para el pago de las deudas financieras y las emisiones de papeles comerciales a corto plazo que son obtenidas como capital de trabajo y las obligaciones a largo plazo que

fueron para financiar inversiones en la planta de congelado ubicada en Sechín Alto.

- Cualquier exceso de efectivo son destinados en primer lugar a pre pagar obligaciones de corto plazo, considerando las que tienen próximo vencimiento.
- En el 2023 sigue vigente el Segundo Programa de Emisión de Instrumentos de Corto Plazo Chavín por el importe US\$ 4.00 millones de dólares americanos o su equivalente en soles, es importante mencionar que en el año 2023 el monto vigente pasó de US\$3.00 millones a US\$4.00 millones de dólares, los cuales son respaldado con un fideicomiso de flujos, contando con cuentas recolectora y pagadora en el BCP administradas por el representante de obligacionistas Corfid Corporación Fiduciaria SA.

Respecto a la inversión para el año 2021, la empresa aprobó obtener un préstamo senior de US\$12.50 millones de dólares, de los cuales US\$4.20 millones serán utilizados para la ampliación de planta de congelado cuya activación al 100% se concluyó en el primer trimestre del año 2023 así mismo se pudo completar con la mejora de la planta de congelado antigua, lo que ha permitido a la empresa tener las dos plantas de congelados Una 100% nueva y la otra totalmente renovada, con esta ampliación y mejora respectiva nuestras ventas incrementarán significativamente por más de US\$20.00 millones de dólares para el año 2024.

A continuación, presentamos las colocaciones mensuales vigentes al 31 de diciembre de los papeles comerciales emitidos por AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A. en la Bolsa de Valores de Lima:

Código ISIN	NEUMÓNICO	FECHA DE COLOCACION	FECHA DE VENCIMIENTO	PRECIO PROMEDIO %	INSTRUMENTOS DE CORTO PLAZO	VALOR NOMINAL
PEP20950V599	CHAVI2CP2F	26/05/2023	22/02/2024	95.7947	500,000	\$ 1,000
PEP20950V607	CHAVI2CP3A	20/07/2023	18/04/2024	95.4907	500,000	\$ 1,000
PEP20950V615	CHAVI2CP3B	11/09/2023	06/06/2024	95.5541	500,000	\$ 1,000
PEP20950V623	CHAVI2CP3C	26/10/2023	25/07/2024	95.1475	1,000,000	\$ 1,000
PEP20950V631	CHAVI2CP3D	16/11/2023	15/08/2024	94.9768	859,000	\$ 1,000

Información estadística de la negociación bursátil, los valores representativos de deuda emitida por la compañía no han registrado negociación en Rueda de Bolsa durante el año 2023

III.5. Adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

La compañía ha preparado los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") al 31 de diciembre de 2023.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, el que expresamente confirma que en su preparación se ha aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.