

**AGRICOLA Y GANADERA  
CHAVIN DE HUANTAR S.A.**

**MEMORIA ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**

---

**CHAVIN**

---

**AGRICOLA Y GANADERA  
CHAVIN DE HUANTAR S.A.**

**MEMORIA ANUAL 2022**

## SEÑORES ACCIONISTAS

De conformidad a lo dispuesto en los estatutos de la sociedad y las disposiciones legales correspondientes, nos es grato presentar a ustedes para su consideración y aprobación la Memoria Anual de **AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.** correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

La presente Memoria ha sido preparada de acuerdo a lo establecido en el Reglamento para la Preparación y Presentación de Memorias Anuales, aprobado mediante Resolución Conasev (ahora Superintendencia de Mercado de Valores) N° 141-98-EF/94.10 y sus modificaciones.



Mario Alberto Salazar Vergaray  
Presidente Del Directorio

Abril, 2023

## INDICE

SECCIÓN I .....	5
I.1.    Declaración de Responsabilidad .....	5
I.2.    Carta del Presidente.....	6
SECCIÓN II .....	9
II.1.    Datos Generales:.....	9
II.2.    Descripción de operaciones y desarrollo .....	13
II.3.    Procesos legales principales .....	25
II.4.    Política de dividendos ejercicio 2021 .....	25
II.5.    Administración.....	25
SECCIÓN III .....	27
III.1.    Estados Financieros .....	27
III.2.    Resultados .....	27
III.3.    Estructura Financiera .....	28
III.4.    Administración Financiera.....	29
III.5.    Adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF ....	30

## MEMORIA ANUAL 2022

### SECCIÓN I

#### I.1. Declaración de Responsabilidad

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. durante el año 2022. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables.

  
CHAVIN  
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.  
MÓNICA SALAZAR VERGARAY  
Gerente General

  
CHAVIN  
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.  
Tairi Mercedes Ferrer Pérez  
Contador General  
CPC. 28073

17 de abril del 2023

## I.2. Carta del Presidente

### CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas:

El año 2022 ha sido complicado, en el panorama económico mundial. Los bancos centrales en todo el mundo comenzaron a subir las tasas de interés, con el objetivo de reducir el crecimiento inflacionario. Estas medidas generaron un impacto negativo en la demanda, sobre todo en el último semestre.

La desaceleración económica en los principales mercados de destino de nuestras exportaciones, afectó nuestras ventas proyectadas sobre todo en las fresas. También ha sido un año marcado por el aumento de los costos de energía y de los insumos agrícolas.

En el ámbito nacional, las constantes protestas en diferentes regiones del país, focalizado en el sur del Perú y en Lima, ha interrumpido la libre circulación de bienes en algunas ocasiones, generando demoras en los envíos al puerto del Callao, de nuestros productos y algunas paradas en nuestra planta de producción.

Bajo estas condiciones, en el último trimestre del 2022 comenzó a operar nuestra segunda planta de productos congelados, como se había planeado. Esta planta nos ha permitido aumentar la capacidad de congelamiento de toda la empresa. Este aumento en volúmenes, ha disminuido nuestros costos y el proceso se ha hecho más en línea, evitando cuellos de botella. En el primer semestre del 2023 culminaremos las inversiones en la planta uno, lo que nos permitirá crecer según lo planificado.

A pesar de, este escenario complicado, nuestros principales indicadores financieros mejoraron.

Si bien nuestras ventas cayeron en un 1.8% comparado con el 2021, nuestros márgenes brutos mejoraron en un 2.88% con respecto al 2021 llegando a un 32.4% de margen bruto. Nuestro margen operativo se incrementó, pasando del 13.21% sobre las ventas el 2021 a 14.89% en el 2022. Nuestro EBITDA se mantiene en el orden del 19% como el año 2021.

También queremos compartir con ustedes ciertos hitos importantes, en cuanto al manejo sostenible de nuestras operaciones. Se llegó a implementar al 100% la reutilización de las aguas efluentes de la planta, destinado al riego de nuestras plantaciones agrícolas de mango. Hemos reducido en 20% las toneladas de gases de efecto invernadero de 242.74 TCO2EQ en el 2021 hasta 194.16 TCO2EQ. Finalmente, otro hito importante es la reutilización del 100% de residuos orgánicos generados por la operación de palta congelada para alimento balanceado destinado a la ganadería.

En cuanto a la sistematización de nuestras operaciones, hemos implementado un módulo de recursos humanos con identificación QR para así tener mayor eficiencia en el manejo de datos, tanto para el pago de planillas como para tener información rápida de los costos de mano de obra y así poder controlarlos. Los próximos años seguiremos

sistematizando y digitalizando nuestros procesos en todas las operaciones de la empresa.

Este 2022 se puso en marcha el departamento de bienestar de personal. Este departamento ha comenzado a hacer encuestas de clima organizacional de forma global y también individual, a las áreas funcionales que necesitan un plan de acción determinado, fomentando una atmósfera laboral amistosa. Así mismo se ha incorporado una cultura basada en competencias, hoy en día la empresa tiene competencias generales, gerenciales y específicas por área. Estas han generado que los colaboradores tengan lineamientos claros sobre el comportamiento que se espera de cada uno de ellos, como consecuencia de la implementación de una cultura basada en competencias, el clima laboral de la empresa ha mejorado considerablemente. Finalmente, el proceso de selección de talentos en la empresa se ha visto potenciado, puesto que hoy en día no sólo se pasa entrevista de conocimiento, si no que se le aplican pruebas de personalidad y competencias a cada postulante para poder asegurarnos de que comparten los valores corporativos de la empresa y su adaptación a su área sea exitosa.

En cuanto al impacto social de nuestra empresa, en el 2022 Chavín firma una alianza con Unstuck, una iniciativa de la ONG Tent Partnership For Refugees, entidad que tiene como misión general apoyar a más de 30 millones de refugiados alrededor del mundo de la mano de 170 empresas multinacionales comprometidas con la integración. Es así que Unstuck, une marcas, proveedores y consumidores para en conjunto ayudar a refugiados a desbloquear su potencial, brindándoles trabajos estables en países foráneos. Asimismo, este año, se inició un proyecto "Pintando Sonrisas" en un colegio de un caserío llamado San Isaías, en el cual aparte de realizar donaciones de materiales que requerían, se les enseñó a los niños una herramienta muy importante para lograr expresar sus emociones a través del arte y se les dio soporte emocional a los que lo requerían.

En cuanto a nuestra cadena productiva con agricultores, esta sigue creciendo y estamos transfiriendo tecnología que los haga más rentable, como el uso de plástico en sus plantaciones de fresa, teniendo un impacto directo en la reducción de mano de obra y el control de aplicación de pesticidas. Además, estamos muy de cerca con los agricultores, con constantes capacitaciones, revisando los planes de aplicaciones de cada uno y tomando muestras que se envían a laboratorios externos, bajo nuestro sistema de "Cero Tolerancia" a los residuos químicos.

En resumen, Chavín ha tenido en un año complicado, un buen desempeño financiero, ha mejorado indicadores de sostenibilidad, está entrando a un proceso de automatización, sistematización y digitalización de sus procesos. Reforzando el talento de la empresa y sin descuidar el entorno social en el que desarrolla sus actividades económicas.

Agradecemos a todos los stakeholders por su acompañamiento y apoyo a nuestra empresa, en este rumbo al crecimiento responsable y sostenible en el tiempo.

Atentamente



Mario Salazar

Presidente del Directorio

Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar



## SECCIÓN II

### II.1. Datos Generales:

- a. Denominación: AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.
- b. Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. tiene su domicilio fiscal en Car. Carretera Casma-Huaraz N° S/N Monte Grande (Sector Sechín Alto) Buena Vista Alta, Casma, Ancash.
- c. Constituida por Escritura Pública del 10 de agosto de 1998 otorgada ante el Notario Dr. Marcelo Tinoco Blárido.
- d. Inscripción en registros Públicos, Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar SA se encuentra inscrita en la Partida Electrónica N° 11000332 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Casma de la zona Registral N° VII-Sede Huaraz.
- e. El capital Social totalmente suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 es de S/.10'981,197.00 (Diez millones novecientos ochenta y un mil ciento noventa y siete y 00/100 Nuevos Soles) representado por 10'981,197 acciones comunes de un valor nominal de S/.1.00 (un Nuevo Sol) cada una.
- f. La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2022:

#### Accionistas con más del 5% del Capital Social

Nombre/Razón Social	Nacionalidad	% Participación
FIDEICOMISO AGRICOLA CHAVIN (ACCIONES) – BLAO	Extranjera	100.00%
<b>TOTAL</b>	<b>10'981,197</b>	<b>100%</b>

Mario Alberto Salazar Vergaray, titular del ejercicio de los derechos políticos y económicos de 5,490,598 acciones con derecho a voto, íntegramente suscritas y pagadas, conforme al Contrato de Fideicomiso, por el que se constituyó el Patrimonio Fideicometido denominado "Fideicomiso Agrícola Chavín (acciones)-Blao.

Mónica Patricia Salazar Vergaray, titular del ejercicio de los derechos políticos y económicos de 5,490,599 acciones con derecho a voto, íntegramente suscritas y pagadas, conforme al Contrato de Fideicomiso, por el que se constituyó el Patrimonio Fideicometido denominado "Fideicomiso Agrícola Chavín (acciones)-Blao.

### **Composición Accionaria**

Tenencia	Con Derecho a Voto		Sin Derecho a Voto	
	Nº Accionistas	% Particip.	Nº Accionistas	% Particip.
Menor al 1%	-	-	-	-
Entre el 1% y 5%	-	-	-	-
Entre el 5% y 10%	-	-	-	-
Mayor al 10%	01	100%	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>01</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

g. El Directorio está conformado por:  
**Directores:**

Nombre completo	Fecha de ingreso	Resumen profesional
<b>MARIO ALBERTO SALAZAR VERGARAY</b>	23.11.2012	<p><b>Presidente del Directorio de la Empresa</b></p> <p>Mario Alberto Salazar Vergaray es Economista de profesión, con un MBA otorgado por la University of Miami, cuenta con más de 16 años de experiencia en el sector agroindustrial.</p>
<b>MONICA PATRICIA SALAZAR VERGARAY</b>	09.06.2016	<p><b>Director de la Empresa</b></p> <p>Mónica Salazar Vergaray es Administradora de profesión, con un MBA otorgado por la UPC – Universidad de Ciencias Aplicadas, cuenta con más de 16 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas de Comercio Exterior.</p>
<b>JORGE CÉSAR RODRIGO BARNECHEA CABRERA</b>	03.09.2018	<p><b>Director de la Empresa</b></p> <p>Ingeniero Agrónomo egresado de la Universidad Nacional Agraria La Molina con estudios de Maestría en producción Agrícola, con más de 20 años de experiencia profesional gran parte de ellos como responsable de la conducción de políticas para el desarrollo de la Sanidad Agropecuaria e Inocuidad de Alimentos.</p>
<b>RAMIREZ RUBIO, JORGE LUIS</b>	03.09.2021	<p><b>Director de la Empresa</b> Ejecutivo internacional de liderazgo comprobado enfocado en Estrategia y Finanzas, con sólida experiencia en Mercado de Capitales con más de 20 años de experiencia, administrador de empresas, con especialización en finanzas y cuenta con un MBA en ITESM (México) y ESPOL (Ecuador).</p>

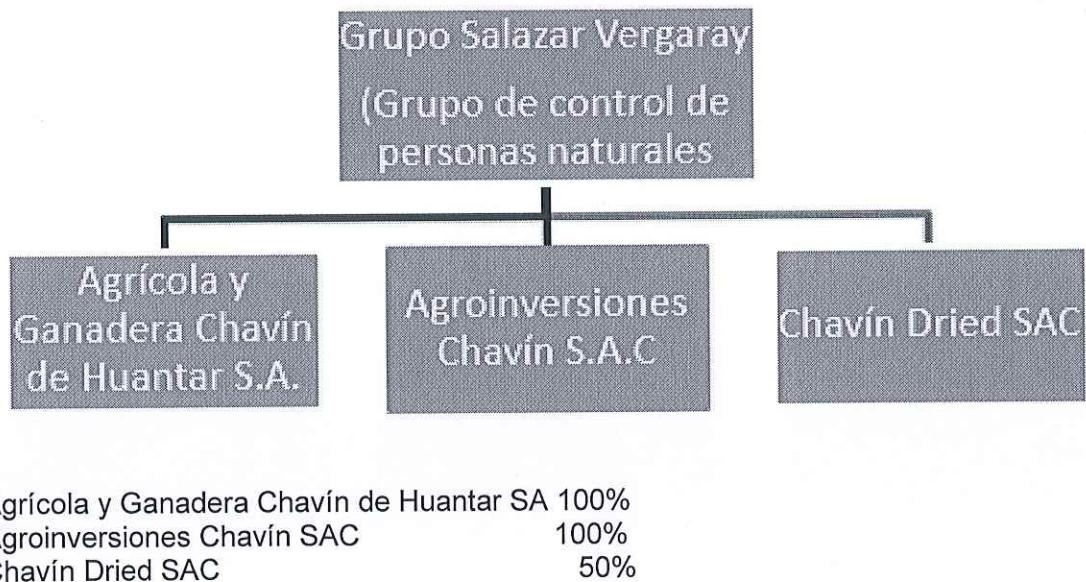
El Directorio tiene una duración de 3 años, el cual debe renovarse totalmente al término de su periodo, cabe señalar que pueden ser reelegidos.

## **h. Grupo Económico**

La compañía pertenece al Grupo Económico Salazar Vergaray, el cual se encuentra conformado también por la empresa relacionada Agro – Inversiones Chavín S.A.C y Chavín Dried SAC

- Agro Inversiones Chavín SAC cuyo objeto social es: Dedicarse a la exportación, importación y comercialización de productos agrícolas como semillas, granos, vegetales y otros en general. Todo tipo de inversiones relacionadas con la actividad agrícola; compra, venta comercialización, exportación o importaciones de maquinaria agrícola, inclusive vehículos especializados para la actividad agrícola.
- Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA cuyo objeto social es: Procesamiento de sementeras de productos agrícolas en general de exportación e importación; a la comercialización de productos agropecuarios en general; a la comercialización de productos agropecuarios en general en categoría de importación y exportación.
- Chavín Dried SAC, cuyo objeto social es: la producción de productos deshidratados para la exportación y mercado nacional.

**Diagrama del grupo económico de Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA**



## II.2. Descripción de operaciones y desarrollo

- a. Objeto Social: Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. (en adelante CHAVIN) es una empresa especializada en la producción y exportación de frutas y vegetales, tanto frescos como congelados<sup>1</sup>. Adicionalmente brinda servicios de empaque de productos agrícolas y agroindustriales para exportación.

CIIU: 1110

- b. Plazo de duración: Indefinido.
- c. Evolución de las operaciones AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.

### Breve Reseña Histórica

CHAVÍN se constituyó en la ciudad de Casma el 10 de Agosto de 1998. Originalmente CHAVIN se encargaba de las operaciones agrícolas (posesión y conducción de los fundos), mientras que la empresa relacionada Agro – Inversiones Chavín SAC era la encargada de, comprar materia prima a terceros y a la propia CHAVIN y, procesar esta materia prima en productos frescos y congelados de exportación.

Actualmente CHAVIN concentra la totalidad de las operaciones agrícolas y agroindustriales. La integración vertical (cultivo – procesamiento – comercialización) se da en las diversas líneas de productos, pasando del abastecimiento de la materia prima hasta el envasado y/o procesamiento de los mismos.



- Family Company. Founded in 1998
- Owner: Monica and Mario Salazar
- Location: Casma City, Ancash (380 km north of Lima)

**VISION**  
Ser una empresa competitiva en costos, con un crecimiento saludable en ventas y márgenes apoyados en un buen gobierno corporativo y procesos que nos aseguren productos de alta calidad y confiables. Todo ello, basado en un ambiente donde se respete los valores de la empresa y la mejora de la calidad de vida de nuestros colaboradores.

**MISIÓN**  
Ofrecer una gama de alimentos confiables y sabrosos a las familias del mundo.

**VALORES**  
Honestidad  
Responsabilidad  
Profesionalismo  
Lealtad  
Respeto

<sup>1</sup>Actualmente la empresa no mantiene operaciones por actividades de ganadería. Se espera realizar un cambio en la denominación en un mediano plazo a fin de reflejar de mejor manera la actividad core de la empresa.

### ***Descripción de las Operaciones de CHAVIN***

La oferta diversificada que mantiene la empresa le permite tener un flujo permanente de producción a lo largo del año. Las industrias en las que vende sus productos son de productos frescos (mercado nacional) y congelados (mercado del exterior), lo que le permite optimizar sus retornos ante fluctuaciones del mercado.

En esa línea de negocio CHAVIN cuenta con: Línea de productos frescos (mercado nacional) y de productos congelados (mercado del exterior)

- Productos Frescos: Mango, palta, uva, higo y mandarina.
- Productos Congelados: Mango, granada, fresa y palta .

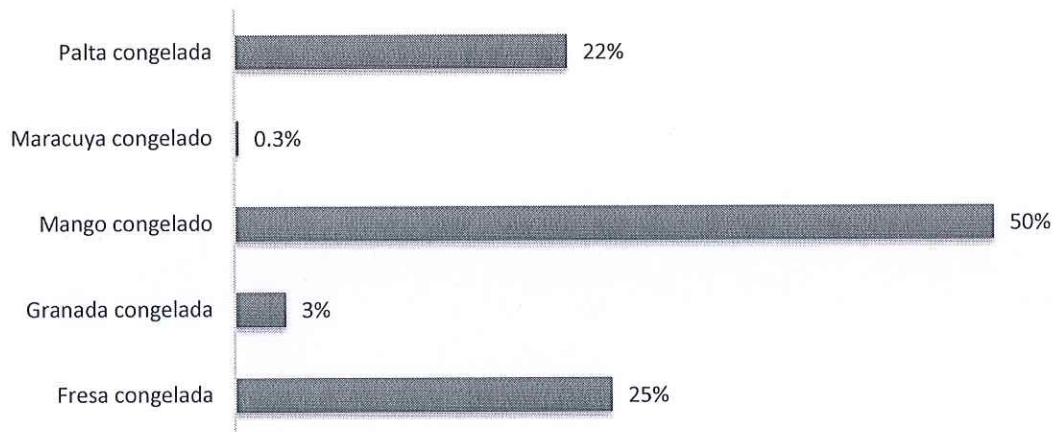
CHAVIN ha logrado conformar un portafolio de productos muy diversificado y desestacionalizado<sup>2</sup>. Para el 2022 la producción y comercialización de mango congelado ocupó el primer lugar de los productos de exportación siendo la fresa congelada que en el 2022 ocupó el segundo lugar del producto de exportación seguido por la palta congelada y la granada congelada.

#### ***Composición de las Ventas de exportación – 2022 CFR***

**VENTAS POR EXPORTACION 2022 (Cifras en miles)**

PRODUCTO	US\$	%
Mango congelado	7,884	49.77%
Fresa congelada	3,920	24.75%
Palta congelada	3,463	21.87%
Granada congelada	530	3.34%
Maracuya congelado	43	0.27%
<b>TOTAL DE EXPORTACIONES</b>	<b>15,840</b>	<b>100.00%</b>

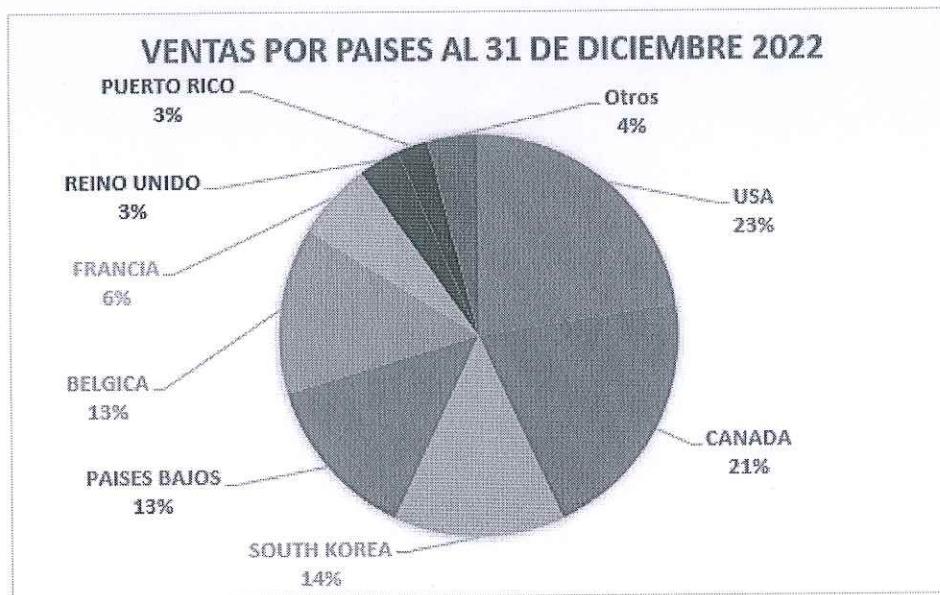
#### **VENTAS DE EXPORTACION POR PRODUCTO AL 31 DE DICIEMBRE 2022**



2 El portafolio de productos genera ingresos en todos los meses del año.

## **Comercialización y clientes**

Las ventas de CHAVIN se dirigen principalmente al mercado de exportación, situándose éstas por encima del 97% de su facturación. Dichas exportaciones están totalmente diversificadas en zonas como América del Norte, Europa Oriental, Europa Occidental, Asia y América Central.



Con la finalidad de mantener un contacto directo con la demanda de sus productos CHAVIN participa activamente asistiendo a Ferias Internacionales de Alimentos como: Fruit Logística (Berlín-Alemania) feria internacional especializada en productos frescos, ANUGA (Colonia-Alemania) y SIAL (París-Francia) ferias internacionales especializadas en productos envasados, congelados y procesados; y Expo alimentaria (Lima-Perú), feria internacional de alimentos en general, actualmente de forma presencial cumpliendo con los protocolos de seguridad debido a la nueva normalidad por la pandemia del covid 19.

### ***Descripción de la competencia que enfrenta y su posicionamiento en dicho sector; Principales competidores***

El mercado nacional de exportadores de productos no tradicionales como productos congelados y frescos en el que la compañía participa, está conformada por las principales empresas que por productos compiten directamente con la Chavín, entre los principales ellos tenemos:

#### **Mango congelado:**

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, se ubica en el noveno lugar a nivel nacional, teniendo como principales empresas competidoras a: Virú SA, Camposol SA, Dominus SAC, Sunshine Export SAC , Procesadora Perú SAC, Agroindustrias AIB SA, Del Ande Alimentos SAC, Gandules INC SAC, Mebol SAC, Danper Trujillo SAC, entre otros.

#### **Fresa congelada:**

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, se ubica en el quinto lugar a nivel nacional, siendo los principales competidores a: Mebol SAC, Del Ande Alimentos SAC, Frozen Foods SAC, Viru SA, Agro Frost SA, entre otros.

**Palta Congelada:**

La compañía se encuentra en el sexto lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Virú SA, Camposol SA, Agroindustrias AIB SA, Sunshine Export SAC, Danper Trujillo SAC, entre otros.

**Granada Congelada:**

La compañía se encuentra en el primer lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Agrícola Los Medanos SA, Agro Industria San Antonio SR LTDA.

**Productos frescos,** La empresa en el año 2022 no realizó exportaciones de productos frescos, estos productos son vendidos en el mercado nacional.

Como se puede observar la compañía se posiciona entre las nueve principales empresas exportadoras de productos congelados.

Por lo mencionado como estratégica de negocio para el año 2022 la compañía migró hacia la exportación de productos congelados representando el 100% del total de las exportaciones del año.

***Variables exógenas que puedan afectar la producción o comercialización.******Entorno político y social***

Durante los últimos dos años, el estado peruano ha contado con cinco presidentes, dicha inestabilidad política ha resultado en el aumento significativo de los conflictos sociales. En el último reporte de conflictos sociales de marzo 2023 publicado por la Defensoría del Pueblo, se da cuenta de 221 conflictos sociales: 162 activos y 59 latentes, la mayor cantidad de conflictos sociales que se desarrollan en una sola región se ubican en los departamentos de Loreto (29 casos), Cusco (20 casos) y Apurímac (18 casos), casos en proceso de diálogo: 111 casos, acciones colectivas de protesta: 395.

En relación a los conflictos sociales, según el Reporte de Conflictos Sociales de la Defensoría del Pueblo (Nº226, diciembre 2022) se registró un total de 221 conflictos sociales, de los cuales 160 conflictos están activos y 61 latentes.

La empresa estaría expuesta a los riesgos políticos, en caso, se tomarán medidas en la disminución del gasto público en el sector agroindustrial. La Empresa podría afrontar problemas laborales relacionados con los sindicatos.

***Entorno económico******Informe efecto COVID 19*****Perspectivas Económicas*****Mundial***

según la edición del informe Perspectivas de la económica mundial, que publica el Fondo Monetario Internacional, señala lo siguiente:

"Las tenues señales a comienzos de 2023 de que la economía mundial podría lograr un aterrizaje suave con inflación a la baja y crecimiento firme se han disipado, en medio de una inflación persistentemente alta y de las recientes turbulencias en el sector financiero. Si bien la inflación ha disminuido, debido a la subida de las tasas de interés por parte de los bancos centrales, y a la reducción de los precios de la energía y los alimentos, las presiones subyacentes de los precios están resultando pertinaces, ante la escasez de la mano de obra en varias economías. Al haber pasado a un primer plano las vulnerabilidades del sector bancario y al haber aumentado los temores de contagio en el sistema financiero más en general, incluidas las instituciones financieras no bancarias, los efectos colaterales del rápido aumento de las tasas de política monetaria están haciéndose visibles. Las autoridades económicas han tomado medidas contundentes para estabilizar el sistema bancario. Como se analiza en profundidad en el Informe sobre la estabilidad financiera mundial (informe GFSR), las condiciones financieras están fluctuando en función de los cambios de actitud. Al mismo tiempo, otras fuerzas importantes que incidieron en la economía mundial en 2022 parecen subsistir este año, pero con diferentes intensidades. Los niveles de deuda siguen siendo elevados, y eso limita la capacidad de las autoridades fiscales para responder a nuevos retos. Los precios de las materias primas, que subieron acusadamente tras la invasión rusa de Ucrania, se han moderado, pero la guerra continúa, y las tensiones geopolíticas son agudas. Variantes infecciosas de COVID-19 causaron brotes generalizados el año pasado, pero las economías que se vieron golpeadas con fuerza —sobre todo China— parecen estar recuperándose, con lo cual están disipándose los problemas en las cadenas de suministros. Pese a los estímulos derivados de los menores precios de los alimentos y la energía y del mejor funcionamiento de las cadenas de suministros, los riesgos están firmemente inclinados a la baja debido al aumento de la incertidumbre tras la reciente turbulencia en el sector financiero.

Según el pronóstico de base, que parte del supuesto de que las recientes tensiones en el sector financiero están contenidas, el crecimiento disminuirá de 3,4% en 2022 a 2,8% en 2023, para después aumentar lentamente y estabilizarse en 3,0% en cinco años; se trata del pronóstico a mediano plazo más bajo en décadas. Se prevé que las economías avanzadas experimenten una desaceleración del crecimiento especialmente pronunciada, desde el 2,7% en 2022 al 1,3% en 2023. En un escenario alterativo razonable con mayor tensión en el sector financiero, el crecimiento mundial disminuye a alrededor de 2,5% en 2023 —el crecimiento más débil desde la desaceleración mundial de 2001, sin contar la crisis inicial de COVID-19 en 2020 y durante la crisis financiera mundial de 2009—, y en las economías avanzadas el crecimiento desciende hasta menos de 1%. Estas anémicas perspectivas se deben a la orientación restrictiva de la política monetaria que es necesaria para reducir la inflación, a las consecuencias del reciente deterioro de las condiciones financieras, a la guerra que se libra en Ucrania y a la creciente fragmentación geoeconómica. Se prevé que el nivel general de inflación disminuya del 8,7% en 2022 al 7,0% en 2023 debido a los menores precios de las materias primas, pero es probable que la inflación subyacente (básica) disminuya más lentamente. En la mayoría de los casos, es poco probable que la inflación retorne al nivel fijado como meta antes de 2025. Una vez que las tasas de inflación hayan returnedo a los niveles fijados como meta, es probable que factores estructurales más profundos reduzcan las tasas de interés y las sitúen alrededor de los niveles observados antes de la pandemia.

Los riesgos para las perspectivas están muy sesgados hacia un empeoramiento de la situación, y las probabilidades de que se produzca un aterrizaje brusco han aumentado notablemente. La tensión en el sector financiero podría amplificarse y el contagio podría extenderse, debilitando la economía real al registrarse un marcado deterioro de las condiciones de financiamiento y obligando a los bancos centrales a reconsiderar la trayectoria de sus políticas. En el contexto de mayores costos de endeudamiento y menor crecimiento, los focos de sobreendeudamiento soberano podrán expandirse y tornarse más sistémicos. La guerra en Ucrania podría intensificarse y provocar más escaladas de los precios de los alimentos y la energía, con el consiguiente aumento de la inflación. La inflación subyacente podría resultar más persistente de lo previsto, y para combatirla se necesitaría un endurecimiento monetario aun mayor. La fragmentación en bloques geopolíticos tiene el potencial de generar cuantiosas pérdidas del producto, en particular debido a sus efectos en la inversión extranjera directa”

## Últimas proyecciones de crecimiento de Perspectivas de la economía mundial

### PROYECCIONES

(PIB real, variación porcentual anual)	2022	2023	2024
<b>Producto mundial</b>	<b>3,4</b>	<b>2,8</b>	<b>3,0</b>
<b>Economías avanzadas</b>	<b>2,7</b>	<b>1,3</b>	<b>1,4</b>
Estados Unidos	2,1	1,6	1,1
Zona del euro	3,5	0,8	1,4
Alemania	1,8	-0,1	1,1
Francia	2,6	0,7	1,3
Italia	3,7	0,7	0,8
España	5,5	1,5	2,0
Japón	1,1	1,3	1,0
Reino Unido	4,0	-0,3	1,0
Canadá	3,4	1,5	1,5
Otras economías avanzadas	2,6	1,8	2,2
<b>Economías emergentes y en desarrollo</b>	<b>4,0</b>	<b>3,9</b>	<b>4,2</b>
Economías emergentes y en desarrollo de Asia	4,4	5,3	5,1
China	3,0	5,2	4,5
India	6,8	5,9	6,3
Economías emergentes y en desarrollo de Europa	0,8	1,2	2,5
Rusia	-2,1	0,7	1,3
América Latina y el Caribe	4,0	1,6	2,2
Brasil	2,9	0,9	1,5
México	3,1	1,8	1,6
Oriente Medio y Asia Central	5,3	2,9	3,5
Arabia Saudita	8,7	3,1	3,1
Africa subsahariana	3,9	3,6	4,2
Nigeria	3,3	3,2	3,0
Sudáfrica	2,0	0,1	1,8
<i>Partidas informativas</i>			
Economías de mercados emergentes e ingreso mediano	3,9	3,9	4,0
Países en desarrollo de ingreso bajo	5,0	4,7	5,4

Fuente: FMI, *Perspectivas de la economía mundial*, abril de 2023

Nota: En el caso de India, los datos y pronósticos se presentan en base al ejercicio fiscal; el ejercicio fiscal 2022/2023 (que comienza en abril de 2022) se muestra en la columna de 2022. Las proyecciones de crecimiento para India son 5,4% en 2023 y 6,3% en 2024 en base al año calendario.

## **Nacional**

Según lo informado por el Banco Mundial en Perú actualizado el 04 de abril del 2023, señala que “Luego de recuperarse rápidamente de la crisis del COVID-19, el producto bruto interno (PBI) de Perú creció 2,7 % en 2022, apoyándose en el dinamismo del consumo privado y las exportaciones. El consumo estuvo estimulado por las transferencias monetarias del gobierno y los retiros extraordinarios del sistema privado de pensiones. Las exportaciones tuvieron el soporte de la eliminación de las restricciones sanitarias y el inicio de la etapa de producción del proyecto minero Quellaveco. En 2023, se proyecta que el PBI crezca un 2,4 %, impulsado por los sectores primarios y los servicios. Además, el crecimiento se aceleraría ligeramente en los siguientes años, a alrededor de 2,8%, asumiendo una paulatina mejora en la confianza empresarial y la reanudación de la inversión de proyectos mineros de envergadura.

La inflación se aceleró desde 2021, debido al aumento mundial de los precios de los productos de alimentos y energía, al estímulo a la demanda interna para apoyar la recuperación posterior a la crisis del COVID-19 y, más recientemente, a la interrupción temporal de las cadenas de distribución locales. Para reducirla, el Banco Central endureció su política monetaria, elevando la tasa de referencia, hasta llegar a 7,75 % en enero de 2023, el nivel más alto en más de dos décadas. Por su lado, el Gobierno puso en marcha un esquema de transferencias monetarias por única vez (Bono Alimentario) que se distribuyó entre fines de 2022 e inicios de 2023.

Aún con ello, la mejora de la pobreza ha sido lenta. La tasa de pobreza de 2022 se habría mantenido 3 puntos porcentuales por encima de los niveles de 2019. La inflación más alta y la lenta recuperación del mercado laboral habrían afectado también a los vulnerables y a la clase media. Cerca de 700 mil peruanos habrían pasado de la clase media a la situación de vulnerables y otros 700 mil habrían pasado de la vulnerabilidad a la pobreza.

La política fiscal se estabilizó rápidamente después del importante estímulo relacionado con la crisis del COVID-19. En 2022, el déficit fiscal continuó su tendencia a la baja y se situó en 1,6 % del PBI, en comparación con el 2,5 % registrado en 2021. Esta reducción se basó principalmente en el aumento de la recaudación tributaria, en un contexto de recuperación de la actividad económica y elevados precios de los minerales. En el período 2023-25, se prevé que el déficit fiscal se ubique por debajo de 2 % y que la deuda pública permanezca estable en torno al 34 % del PBI.

El déficit externo aumentó a 4,3 % del PBI en el 2022, debido principalmente a un mayor flujo de utilidades de las empresas mineras. En los siguientes años, se espera una reducción paulatina de la brecha externa, en un contexto de aumento de las exportaciones y reducción en el costo de los servicios de transporte. Se proyecta que esta brecha seguirá siendo financiada con el ingreso de capitales de largo plazo, principalmente de inversión extranjera directa, como ha venido sucediendo en años previos.

En general, los fundamentos macroeconómicos de Perú continúan siendo sólidos. La deuda pública como porcentaje del PBI es baja, las reservas internacionales son considerables y el banco central es confiable. Al mismo tiempo, la economía peruana se enfrenta a importantes desafíos estructurales. Un objetivo de elevada importancia es reducir el tamaño relativo del sector informal, que brinda empleo de baja productividad a tres cuartas partes de los trabajadores. Otro, es mejorar la calidad de los servicios gubernamentales, como la educación, la salud y el abastecimiento de agua. Superar estos desafíos es

fundamental para impulsar el crecimiento a largo plazo y la reducción de la pobreza en el país.

### **Sectorial**

El sector agropecuario en el año 2022 acumuló un crecimiento de 4,3% en comparación al año 2021, sustentado por la mayor producción del subsector Agrícola (+5,5%) y del subsector Pecuario (+2,4%). Según informó el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego (Midagri).

### **Impulso agrícola**

**Variación (%) del Valor de la Producción Agropecuaria según subsectores**

Periodo: enero - diciembre 2017 - 2022

Sector/subsector	2017	2018	2019	2020	2021 <sup>P</sup>	2022 <sup>P</sup>
Agropecuario	2,9	7,7	3,5	1,0	4,6	4,3
Agrícola	3,1	9,1	3,2	2,8	6,1	5,5
Pecuario	2,8	5,6	4,0	-1,8	2,0	2,4

<sup>P</sup> Preliminar

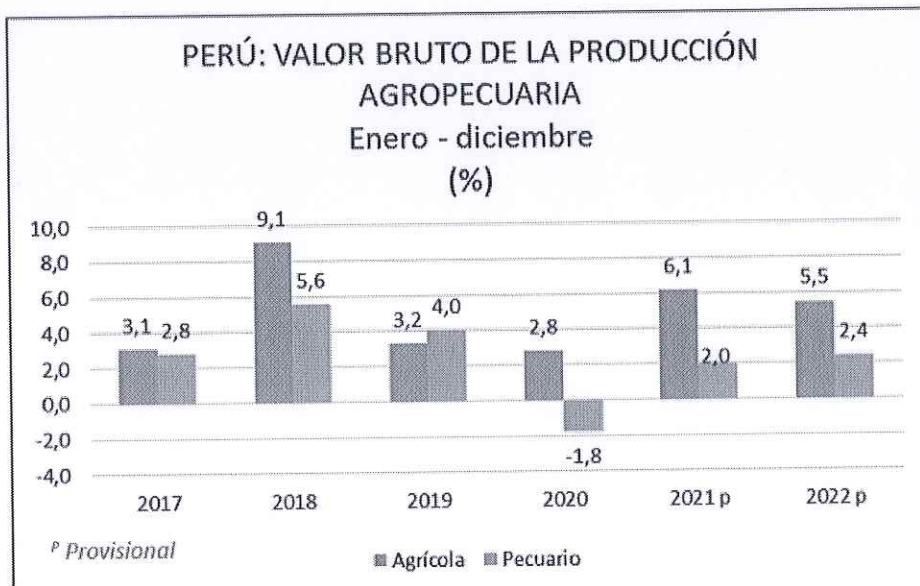
Fuente: MIDAGRI-DGESEP-DEIA

### **ENERO – DICIEMBRE 2022**

En el subsector agrícola se tuvo un crecimiento de 5,5%, básicamente por la mayor producción obtenida de: arándano que creció en 28,2% (mayor superficie en producción en La Libertad, Lambayeque e Ica), aceituna +54,4% (condiciones climáticas favorables en Tacna y Arequipa), papa +5,8% (mayor superficie cosechada en Ayacucho, Cusco y Puno), uva +11,3% (mayor superficie en producción en Piura, Ica y Lima), palta +11,1% (mayor superficie en producción en La Libertad, Ayacucho e Ica), algodón rama +158% (mayor superficie sembrada y cosechada en 2 Piura, Ica y Lambayeque), maíz amiláceo +14,6% (mayor producción en Cusco, Apurímac y Ayacucho) y palma aceitera +14,3% (incremento de la superficie en producción en Ucayali, San Martín y Huánuco). De otro lado, los productos agrícolas que decrecieron en su producción en este periodo fueron: arroz cáscara que disminuyó en 1,9% (menor superficie sembrada y cosechada en Piura, Amazonas y Ancash), café pergamo -3,0% (incidencia de enfermedades en San Martín, Pasco y Junín), cebolla -14,9% (disminución de siembras y cosechas en Arequipa, Ica y Lima), páprika -14,9% (menor superficie sembrada y cosechada en Lima, Arequipa y Ancash), maíz amarillo duro -3,0% (menores siembras y cosechas en Ancash, Ica y Lima), tomate -13,3% (menor superficie sembrada en Ica y Lima), camote -12,0% (disminución de la producción en Lima y Ancash) y caña de azúcar para azúcar -2,5% (menor superficie cortada en Lambayeque, Ancash y Piura).

En cuanto al Subsector pecuario, en este periodo se tuvo un crecimiento de 2,4%. Este resultado se debió principalmente a la mayor producción de: pollo que incrementó en 2,8% (mayor colocación de pollos bb de la línea de carne en Lima, La Libertad y Arequipa), leche cruda de vaca +2,6% (mayor número de

vacas en producción en La Libertad, Cusco y Cajamarca), porcino +3,0% (mayor saca en Lima, La Libertad e Ica) y vacuno +1,4% (mayor saca en Ayacucho, Amazonas y Junín).



### ***Certificaciones y Proveedores***

CHAVIN es una empresa agroindustrial que procesa productos para el consumo directo de las personas, durante el 2022 ha mantenido sus certificaciones que garantizan la inocuidad, calidad y seguridad de sus alimentos. Estas certificaciones son Global GAP, USGMP y GMP, Certificación Orgánica, HACCP, BRC (Seguridad Alimentaria) y Kosher.

### ***Principales Activos e Inversiones***

- Locales de operaciones

CHAVIN conduce 03 fondos uno propio y dos alquilados, por un total de 315.10 hectáreas, de las cuales 315.10 hectáreas se encuentran habilitadas para la producción. Todos estos fondos se encuentran ubicados en la provincia de Casma, departamento de Ancash.

02 de estos fondos alquilados se encuentran hipotecados a favor del Banco Interamericano de Finanzas y el fondo propio se encuentra registrado en dominio fiduciaria a favor de CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario" para garantizar el pago total y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas a Blue Like An Orange Sustainable Capital Latín American Holding I S.A R. L.

Una de las principales preocupaciones de CHAVIN es la gestión de la productividad de las plantaciones con las que cuenta. En ese sentido tiene un especial enfoque en el cuidado de la producción por hectárea de los productos con los que cuenta y la reutilización de las tierras de acuerdo a la vida útil de la misma.

CHAVIN cuenta además con dos plantas de procesamiento:

**Planta IV Palos**, ubicada en Lote 1 C.P. / Parcela 1, valle de Casma, distrito de Comandante Noel, Casma, Ancash. Esta planta a la fecha se encuentra alquilada.

El local propio, se encuentra registrado en dominio fiduciaria a favor de CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario" para garantizar el pago total y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas a Blue Like An Orange Sustainable Capital Latin American Holding I S.A R. L.

**Planta Sechín**, ubicada en predio urbano Monte Grande, Sector Sechín Alto N° 8-800950-4264 (altura del Km 4.5 de la Carretera Casma – Huaraz), distrito de Buenavista Alto, Casma, Ancash.

Esta planta cuenta con la línea de procesos: línea de congelado (mango, granada, palta, fresa y otros).

Esta planta cuenta con tres túneles de congelamiento estáticos y un túnel de congelamiento IQF<sup>3</sup> que corresponde a la nueva inversión, al cierre del 2022 también se utilizaba el túnel IQF antiguo.

El local cuenta con un área de 34,375 m<sup>2</sup> y se encuentra registrado en dominio fiduciario a favor CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario", inscrita en la partida electrónica N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, para garantizar el pago total y oportuno de todas y cada una de las Obligaciones Garantizadas a Blue Like An Orange Sustainable Capital Latin American Holding I S.A R.L .

- Oficina administrativa  
Ubicada en Av. La Encalada 1420, Centro Empresarial Polo Hunt II Oficina 904, Santiago de Surco, Lima. El local es alquilado a la empresa relacionada Agro – Inversiones SAC y cuenta con 110 m<sup>2</sup>. Este inmueble fue adquirido mediante una operación de arrendamiento financiero con el BBVA Banco Continental y se encuentra hipotecado, en respaldo de las obligaciones de Chavín, a favor del Banco Interamericano de Finanzas

#### ***Relación entre el Estado y la empresa:***

CHAVIN está comprendida en los alcances de la Ley N° 31110 Ley del Régimen Laboral Agrario y de Incentivos para el Sector Agrario y Riego, Agroexportador y Agroindustrial, publicada con fecha 30 de diciembre 2020. La misma que establece lo siguiente para el año 2021 hacia:

---

<sup>3</sup>IQF, Individual Quick Freezing

- a) El impuesto a la renta se determina aplicando sobre su renta neta las siguientes tasas:
- i) Para las personas naturales o jurídicas cuyos ingresos netos no superen las 1,700 (mil setecientas) UIT en el ejercicio gravable:
- | <u>Ejercicios Gravables</u> | <u>Tasas</u>             |
|-----------------------------|--------------------------|
| De 2021 a 2030              | 15%                      |
| 2031 en adelante            | Taza del Régimen General |
- ii) Para las personas naturales o jurídicas cuyos ingresos netos superen las 1,700 (mil setecientas) UIT en el ejercicio gravable:
- | <u>Ejercicios Gravables</u> | <u>Tasas</u>             |
|-----------------------------|--------------------------|
| De 2021 a 2022              | 15%                      |
| 2023 a 2024                 | 20%                      |
| 2025 a 2027                 | 25%                      |
| 2028 en adelante            | Taza del Régimen General |
- b) Para efecto del Impuesto a la Renta podrán depreciar a razón de 20% (veinte por ciento) anual el monto de las inversiones en obras de infraestructura hidráulica y obras de riego.
- c) Las personas naturales y jurídicas comprendidas en los alcances de la presente ley podrán acogerse al Régimen Especial de Recuperación Anticipada del Impuesto General a las Ventas aprobado por el Decreto Legislativo 973 y sus modificatorias.
- d) Los beneficios tributarios de esta ley se aplicarán hasta el 31 de diciembre de 2025, excepto el pago del impuesto a la renta que se sujeta al literal a).
- e) Las personas naturales o jurídicas cuyos ingresos netos no superen las 1,700 (mil setecientas) UIT en el ejercicio gravable, tienen derecho a crédito tributario del 10% de la reinversión de hasta el 70% del monto de las utilidades anuales, luego del pago del impuesto a la renta, durante el periodo del 2021 al 2030. La reinversión debe priorizar en la medida de lo posible el fortalecimiento de la agricultura mediante la implementación de sistema de riego tecnificado.

**Número de personas empleadas por Agrícola Ganadera Chavín de Huantar SA al 31 de diciembre 2022**

Categorías	2021		2022	
	Permanentes	Temporales	Permanentes	Temporales
<b>FUNCIONARIOS</b>	2	0	2	0
<b>EMPLEADOS</b>	18	41	23	45
<b>OBREROS</b>	31	399	37	770
<b>TOTAL</b>	51	440	62	815

Para el 2022 se presentó un incremento de personal con respecto al año 2021, debido al aumento de la producción y las ventas al exterior.

**Relación económica que pudiera existir con otra empresa en razón de préstamos o en conjunto comprometan más del 10% del patrimonio de la entidad emisora.**

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, presenta la siguiente relación económica:

- El 20 de septiembre del 2021 se constituyó el Fideicomiso de activos por el importe de S/51,452,461 en donde la Compañía transfiere en dominio fiduciario los inmuebles inscritos en la partida electrónica N°11002466 Fundo Cuatro Palos y la partida electrónica N°11001274 Planta Sechin del Registro de Propiedades Inmuebles de la oficina Registral de Chimbote a favor de "CORFIP Corporación Fiduciaria S.A.", donde intervienen:
  - A) Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. en adelante "El Fideicomitente", inscrita en la Partida Electrónica N° 11000332 del registro de Personas Jurídicas de Lima.
  - B) CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante "El Fiduciario", inscrita en la partida electrónica N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.
  - C) Blue like an Orange Sustainable Capital - Latín América Holdings I S.À R.L., en adelante "El Fideicomisario", sociedad debidamente constituida bajo las leyes de Luxemburgo con domicilio para estos efectos en 5, alee Sheffer, L-2520 Luxemburgo..
- El 20 de septiembre del 2021 se constituyó el Fideicomiso de acciones por el monto total de S/ 10,981,197 en donde la Compañía transfiere a favor de "CORFIP Corporación Fiduciaria S.A.", donde intervienen:
  - A) Sr. Mario Alberto Salazar Vergaray identificado con DNI 10219153 de estado civil casado con separación de patrimonios inscrita en la Partida electrónica N° 12014942 del registro Personal de la Oficina Registral de Lima y Sra. Monica Patricia Salazar Vergaray con DNI 10222244 de estado civil casado con separación de patrimonios inscrita en la Partida electrónica N° 13004701 del registro Personal de la Oficina Registral de Lima en adelante "El Fideicomitentes".

- B) CORFIP Corporación Fiduciaria S.A. en adelante “El Fiduciario”, inscrita en la partida electrónica N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.
  - C) Blue like an Orange Sustainable Capital - Latín América Holdings I S.À R.L., en adelante “El Fideicomisario”, sociedad debidamente constituida bajo las leyes de Luxemburgo con domicilio para estos efectos en 5, alee Sheffer, L-2520 Luxemburgo.
- Emisiones de Papeles comerciales al 31 de diciembre 2022, Segundo programa de Instrumentos de Corto Plazo Chavín en circulación por US\$3,000,000 y Quinto Programa de Emisión Privada venció en 2022 y se cerró definitivamente.

### **II.3. Procesos legales principales**

CHAVIN mantiene un proceso judicial como demandado ante el Juzgado Mixto Transitorio en lo Civil de Casma contra el Sr. Daniel Trinidad Cashpa, el cual solicita la nulidad de la transferencia de una parte de los fondos agrícolas a favor de la compañía, así como de la inscripción del asiento registral de dicha transferencia. Al 31 de diciembre 2022 el proceso ha concluido con sentencia de vista favorable para la compañía, se ha declarado infundada la demanda.

### **II.4. Política de dividendos ejercicio 2022**

Para el 2022 hasta el 2024 no se tiene previsto repartir dividendos a los accionistas, según la política de dividendos

### **II.5. Administración**

Los principales ejecutivos de la empresa son:

<b>Nombre completo</b>	<b>Fecha ingreso</b>	<b>Resumen profesional</b>
<b>MONICA PATRICIA SALAZAR VERGARAY</b>	<b>23.11.2012</b>	<b>Gerente General de la Empresa</b> Mónica Salazar Vergaray es Administradora de profesión, con un MBA otorgado por la UPC – Universidad de Ciencias Aplicadas, cuenta con más de 16 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas de Comercio Exterior.

<b>ANA ELIZABETH TANTAQUISPE VALVERDE</b>	23.03.2016	<b>Gerente Administrativo y Financiero de la Empresa</b>  Ana Tantaquispe Valverde es Contadora Pública de profesión, con estudios de posgrado en Finanzas, cuenta con más de 19 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas, contables, financieros y administrativos.
<b>TAIRI MERCEDES FERRER PEREZ</b>	23.01.2023	<b>Contador General de la Empresa</b>  Tairi Mercedes Ferrer Perez es contadora Pública de profesión, con 20 años de experiencia en empresas de servicios, comercial e industrial desarrollado en las áreas de Administración, contabilidad e impuestos, con estudios en tributación, en contabilidad internacional y comercio exterior.

## **SECCIÓN III**

### **III.1. Estados Financieros**

Por Nueve años consecutivos se decidió contratar a la empresa auditora "Pazos, López de Romaña, Rodríguez Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada" ahora Pierrend, Gómez & Asociados S. Civil de R.L., para la auditoría financiera y contable del ejercicio 2022.

### **III.2. Resultados**

Los resultados de CHAVIN en el año 2022 muestran una utilidad operativa de S/. 9.24 Millones, tuvo un incremento considerable con respecto a la registrada en el período 2021 (S/.8.34 millones), este resultado se debe principalmente a (i) la mejora de los costos de producción debido a mayores rendimientos y productividad, así como los precios bajos de adquisición de la materia prima.

La utilidad (pérdida) neta obtenida del ejercicio 2022 fue de S/.5.54 millones, con respecto a la del ejercicio 2021 que fue - S/.13.14 Millones, este resultado positivo obtenido en el 2022 se debe principalmente a la mejora de los costos de producción en el proceso de la producción de productos congelados.

Los resultados integrales del ejercicio 2022 fueron S/6.49 millones en comparación al ejercicio 2021 que fue -S/8.95 periodo otros resultados integrales.

Las operaciones registradas en otros resultados integrales 2022 se debe principalmente al efecto de la nueva ley agraria por el cambio de la tasa del impuesto a la renta de forma escalonada aplicado a los activos revaluados, así como la nueva revaluación de activos

#### **Ventas y costo de ventas**

Las ventas netas en el 2022 son de S/.62.01 millones, disminuyeron en -1.162 que representa -1.84% con respecto al año 2021 (S/.63.17 millones). Esto se debió principalmente a la menor cantidad de nuestros productos agrícolas frescos que se vendieron en el mercado nacional.

El costo de ventas del 2022 llegó a S/. 41.90 millones) experimentó una mejora en 5.86% respecto al año anterior (S/. 44.51 millones). Se debe principalmente al menor precio de la materia prima comprada en el ejercicio, esto ha permitido una mejora en el costo de ventas en S/2.61 que representa el 5.86% en comparación con el año 2021.

Las variaciones en ventas y costo de ventas en los períodos 2022 y 2021 determinaron un aumento en la utilidad bruta de S/.1.44 millones representando un 2.88%, sin considerar el ingreso del rubro de la restitución del Drawback que fue de S/1.68 en el año 2022 y S1.71 en el año 2021

### **Gastos operativos y financieros**

Los gastos de ventas en el año 2021 sumaron S/. 7.9 millones, mayor en comparación a lo registrado en el año 2021 de S/. 5.3 millones, este incremento de S/2.62 millones se debe a que los gastos relacionados con las exportaciones como los fletes marítimos a todo destino sufrieron grandes incrementos en sus precios.

Los gastos administrativos en el año 2022 sumaron S/. 3.62 millones, mayor a los S/. 2.7 millones registrados en el 2021, se registra un aumento de S/0.92 millones se debe, al gastos de participaciones a los trabajadores, a los pagos por asesorías tributarias y legal y asesores en gestión.

Los gastos financieros netos del efecto cambiario del 2022 (S/. 4.45 millones) registran una disminución de S/0.29 millones que representa un - 6.08% con respecto al 2021 (S/.4.73 millones) debido a los intereses devengados del préstamo senior recibido del fondo del exterior.

Producto de la apreciación de la moneda nacional en el 2022, CHAVIN registró una ganancia neta por diferencia de cambio de S/. 0.90 millones a diferencia del 2021 donde se registró una pérdida neta por diferencia de cambio de -S/.3.8 millones.

### **III.3. Estructura Financiera**

Los activos totales al 31 de diciembre del 2022 ascendieron a S/. 114.72 millones, incrementándose en 20.56% con relación al año 2021 (S/.95.16 millones). Esto debido al incremento de las cuentas por cobrar comerciales, existencia, créditos fiscales por recuperar y activo fijo por la activación de la inversión.

Los activos en el 2022 están compuestos en un 29.66% por activos corrientes, los cuales aumentaron en S/.6.05 millones con respecto al 2021, para el año 2021 finalizó sus activos corrientes en S/. 27.97 millones. La principal variación se da en las existencias con un aumento de S/2.09, otras cuentas por cobrar con un aumento S/1.96, en las cuentas por cobrar comerciales con un aumento de S/ 1.10 millones, efectivo con un incremento de S/0.38 millones, en comparación con el año 2021.

Para el 2022 los activos no corrientes representan el 70.34% del activo total, registrando un incremento respecto del año anterior de S/.13.51 millones, debido a la activación de una gran parte de la inversión en la planta nueva de congelado en Sechín.

El pasivo total al 31 de diciembre del 2022 ascendió a S/. 86.51 millones, 17.80% mayor que el registrado en el período 2021 producto del préstamo senior aprobado en agosto 2021 por US\$12.50 millones y desembolsado primera remesa de US\$9.8 en octubre del 2021 y la segunda y última remesa US\$2.7 en febrero 2022, este préstamo tiene las siguientes condiciones, una tasa de 8.75%, con un plazo de 8 años, con garantías de Un fideicomiso de bienes muebles e inmuebles, así como Un fideicomiso en garantía sobre el 100% de las acciones emitidas por AG Chavín.

Este préstamo fue obtenido para el pago de deudas de corto plazo bancario, pagos de las obligaciones con los bonistas, invertir en la ampliación de la planta de congelado y capital de trabajo, para el incremento de las ventas en el 2021 e incremento en la producción de productos congelados con la entrada en funcionamiento de la nueva planta procesadora de congelado Sechín.

El pasivo corriente representa del total de pasivo 36.25%, los cuales se incrementaron en S/.10.05 millones con respecto al 2021, para el año 2021 finalizó sus pasivos

corrientes en S/. 21.31 millones. La principal variación se da en las obligaciones financieras que incrementaron en S/6.80 millones, en obligaciones con terceros que aumentó en S/ 2.31 y en cuentas por pagar comerciales se incrementó en S/ 1.27, en comparación con lo registrado en el año 2021.

Para el 2022 los pasivos no corrientes representan el 63.75% del pasivo total, registrando un incremento de S/3.02 millones respecto del año anterior, debido al préstamo senior de US\$12.5, que se utilizó para el pago de pasivos corrientes y no corrientes (Banco Pichincha y Obligaciones del Primer Programa de Bonos corporativos Chavín) así mismo se designó US\$ 4.20 millones de dólares para la inversión en ampliación de la planta procesadora de congelados Sechín.

El patrimonio de la compañía muestra un incremento de S/6.49 millones en relación al período 2021 este aumento se debe a los resultados positivos obtenidos en el ejercicio 2022, debido principalmente a la mejora de los costos de producción y a la ganancia por diferencia de cambio debido a la apreciación de la moneda nacional.

#### *Principales Ratios Financieros:*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Razón Corriente	1.08	1.31
Pasivo / Patrimonio	3.07	3.38
ROE	19.65%	-60.51%
ROA	4.83%	- 13.81%

Los índices negativos de la rentabilidad que se presentaron en el año 2021 fueron superados en el ejercicio 2022, debido a los resultados positivos del ejercicio.

El indicador de endeudamiento en el año 2022 se ve disminuido ligeramente debido a los resultados positivos del ejercicio, que mejoraron el patrimonio de la compañía.

#### **III.4. Administración Financiera**

En general la política de tesorería de Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, respecto al manejo de los fondos se rige por los siguientes parámetros más relevantes:

- La empresa tiene ingresos de 97% por ventas al exterior en moneda extranjera (dólares americanos).
- La empresa mantiene el 100% de deuda financiera en moneda extranjera (dólares americanos) y más del 49% los demás proveedores y acreedores
- Los ingresos por las exportaciones son destinadas para el pago de las deudas financieras y las emisiones de papeles comerciales a corto plazo que son obtenidas como capital de trabajo y las obligaciones a largo plazo que fueron para financiar inversiones en la planta de congelado ubicada en Sechín Alto.
- Cualquier exceso de efectivo son destinados en primer lugar a pre pagar obligaciones de corto plazo, considerando las que tienen próximo vencimiento.

- En el 2022 sigue vigente el Segundo Programa de Emisión de Instrumentos de Corto Plazo Chavín por el importe US\$ 3.00 millones de dólares americanos o su equivalente en soles, los cuales son respaldado con un fideicomiso de flujos, contando con cuentas recolectora y pagadora en el BCP administradas por el representante de obligacionistas Corfid Corporación Fiduciaria SA.

Respecto a la inversión para el año 2021, la empresa aprobó obtener un préstamo senior de US\$12.50 millones de dólares, de los cuales US\$4.20 millones serán utilizados para la ampliación de planta de congelado que se activó en gran parte en el último trimestre del 2022 quedando concluir los trabajos pendiente en el primer semestre 2023, con esta ampliación nuestras ventas incrementarán significativamente por más de US\$20.00 millones de dólares para el año 2023.

A continuación presentamos las colocaciones mensuales vigentes al 31 de diciembre de los papeles comerciales emitidos por AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A. en la Bolsa de Valores de Lima:

Código ISIN	NEUMÓNICO	FECHA DE COLOCACION	FECHA DE VENCIMIENTO	PRECIO PROMEDIO %	Nº DE INSTRUMENTOS DE CORTO PLAZO	VALOR NOMINAL
PEP20950V524	CHAVI2CP1T	11/04/2022	12/01/2023	95.2912	500,000	\$ 1,000
PEP20950V532	CHAVI2CP1U	16/06/2022	16/03/2023	95.6638	500,000	\$ 1,000
PEP20950V540	CHAVI2CP2A	26/08/2022	25/05/2023	95.7518	500,000	\$ 1,000
PEP20950V557	CHAVI2CP2B	05/10/2022	29/06/2023	96.4372	600,000	\$ 1,000
PEP20950V565	CHAVI2CP2C	27/10/2022	27/07/2023	96.3597	500,000	\$ 1,000
PEP20950V573	CHAVI2CP2D	29/11/2022	31/08/2023	95.6328	400,000	\$ 1,000

Información estadística de la negociación bursátil, los valores representativos de deuda emitida por la compañía no han registrado negociación en Rueda de Bolsa durante el año 2022

### III.5. Adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

La compañía ha preparado los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") al 31 de diciembre de 2022.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, el que expresamente confirma que en su preparación se ha aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.